



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 687, zm.: Dz. U. z 2014 r., poz. 40), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że na wniosek Inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, działającego przez pełnomocnika, Roberta Radonia – Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, złożony w dniu 27 lutego 2015 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla rozbudowy i przebudowy drogi krajowej nr 35, nazwanej przez Inwestora:

Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na DK 35 w województwie dolnośląskim na odcinku Mioszów – Stary Dwór polegająca na budowie chodnika, zatoki i azylu na przejściu dla pieszych wraz z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym na dk 35 pomiędzy wsią Gniechowice w Gminie Kąty Wrocławskie, a wsią Małuszów w Gminie Kobierzyce na wysokości zjazdu do Starego Dworu w Gminie Kąty Wrocławskie, od km 78+090 do km 78+310.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0015 Małuszów	1	3	3/1	0,0523	Gmina Kobierzyce	Gmina Kobierzyce
2.	0015 Małuszów	1	108/79	108/367	0,0089	Góralski Piotr Władysław	Góralski Piotr Władysław
3.	0005 Gniechowice	4	687/37	687/725	0,0072	Gmina Kąty Wrocławskie	Gmina Kąty Wrocławskie
4.	0005 Gniechowice	4	687/36	687/723	0,0135	Chodorowski Jan Kazimierz Chodorowska Diana Cecylia	Chodorowski Jan Kazimierz Zamożna Jadwiga

Tabela nr 1a zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0015 Małuszów	1	107/3	-	0,0702	Skarb Państwa trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
2.	0015 Małuszów	1,4	231/3	-	0,0429		Skarb Państwa-Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu

Tabela nr 2 zajęcia czasowe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z rejestru gruntów	Cel zajęcia
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale				
1.	0005 Gniechowice	4	687/37	687/726	0,0097	Gmina Kąty Wrocławskie	Gmina Kąty Wrocławskie	Dowiązanie wlotu zjazdu drogi gminnej, wewnętrznej do dk35

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 3

L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	0015 Małuszów	1	G.57 (WR1K/00099658/7)	3	0,3776	3/1 3/2	0,0523 0,3253
2.	0015 Małuszów	1	G.124 (WR1K/00151667/6)	108/79	0,1311	108/367 108/368	0,0089 0,1222
3.	0005 Gniechowice	4	G.583 (WR1S/00034386/3)	687/37	1,2566	687/725 687/726	0,0072 0,2494
4.	0005 Gniechowice	4	G.390 (WR1S/00022705/9)	687/36	17,57	687/723 687/724	0,0135 17,56

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 4

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję pod inwestycję [ha]	Właściciel lub władający wg księgi wieczystej	Właściciel lub władający wg wypisu z ewidencji gruntów i budynków
			przed podziałem	pod inwestycję, po podziale			
1.	0015 Małuszów	1	3	3/1	0,0523	Gmina Kobierzyce	Gmina Kobierzyce
2.	0015 Małuszów	1	108/79	108/367	0,0089	Góralski Piotr Władysław	Góralski Piotr Władysław
3.	0005 Gniechowice	4	687/37	687/725	0,0072	Gmina Kąty Wrocławskie	Gmina Kąty Wrocławskie
4.	0005 Gniechowice	4	687/36	687/723	0,0135	Chodorowski Jan Kazimierz Chodorowska Diana Cecylia	Chodorowski Jan Kazimierz Zamożna Jadwiga

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2112, w godzinach

od 8:00 do 15:00, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kąty Wrocławskie i Urzędu Gminy Kobierzyce, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury