



Wrocław, dnia 15 grudnia 2011 r.

**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWEJ**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 37/11 z dnia 15 grudnia 2011 r., zezwolił Województwu Dolnośląskiemu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**„Lipki-Oława – modernizacja obwałowań, gm. Oława i Jelcz-Laskowice.  
Modernizacja wału W-1 (OM).**

Alternatywna trasa wału W-1 (OM) na odcinku od km 2+580 do km 3+370.”

oraz:

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

zajęcia stałe:						
L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Dotychczasowy właściciel/zarządzający
			przed podziałem	po podziale		
1.	Jelcz	14	41	41/1	0.0144	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice
2.	Jelcz	14	49	49/1	0.1848	Wiśniowiecki Paweł Wiśniowiecka Stefania
3.	Jelcz	14	95	95/1	0.0051	Gmina Jelcz-Laskowice
4.	Jelcz	15	3	3/1	1.2932	Skarb Państwa Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
5.	Jelcz	15	4	4/1	0.2527	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice
6.	Jelcz	15	5	5/1	0.3662	Sabik Ryszard Sabik Elżbieta

7.	Jelcz	15	7	7/1	0.0106	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice
8.	Jelcz	16	10	10/2	0.0274	Skarb Państwa Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
9.	Jelcz	16	16	16/2	0.1818	Gmina Jelcz-Laskowice
10.	Jelcz	16	18	18/1	0.0016	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice,
11.	Jelcz	17	15	15/1	0.0082	Gmina Jelcz-Laskowice
12.	Jelcz	22	13	---	0.0617	Skarb Państwa Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu

#### zajęcia czasowe

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Uwagi, właściciel
			przed	po		
			podziałem	podziale		
1.	Jelcz	14	49	49/2	0.4745	teren pod zaplecze budowy, Wiśniowiecki Paweł, Wiśniowiecka Stefania
2.	Jelcz	15	5	5/2	12.6031 (0.3965 część zajmowana czasowo)	teren pod kanał opływowy, Sabik Ryszard, Sabik Elżbieta

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki	Pow. działki ha
1.	Jelcz, AM-14	G.269	41	0.3503	41/1 41/2	0.0144 0.3359
2.	Jelcz, AM-14	G.192 (3847)	49	0.6593	49/1 49/2	0.1848 0.4745
3.	Jelcz, AM-14	G.274	95	0.0875	95/1 95/2	0.0051 0.0824
4.	Jelcz, AM-15	G.43	3	1.5297	3/1 3/2	1.2932 0.2365
5.	Jelcz, AM-15	G.269	4	0.2916	4/1 4/2	0.2527 0.0389
6.	Jelcz, AM-15	G.225 (5976)	5	12.9693	5/1 5/2	0.3662 12.6031
7.	Jelcz, AM-15	G.42	7	0.1503	7/1 7/2	0.0106 0.1397
8.	Jelcz, AM-16	G.43	10	1.0792	10/1 10/2 10/3	0.9994 0.0274 0.0524
9.	Jelcz, AM-16	G.41	16	2.0239	16/1 16/2 16/3 16/4	0.1309 0.1818 0.0620 1.6492
10.	Jelcz, AM-16	G.269	18	0.5565	18/1 18/2	0.0016 0.5549
11.	Jelcz, AM-16	G.41	15	0.8366	15/1 15/2	0.0082 0.8284



Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Dotychczasowy właściciel/zarządzający
			przed podziałem	po podziale		
1.	Jelcz	14	49	49/1	0.1848	Wiśniowiecki Paweł Wiśniowiecka Stefania
2.	Jelcz	14	95	95/1	0.0051	Gmina Jelcz-Laskowice
3.	Jelcz	15	5	5/1	0.3662	Sabik Ryszard Sabik Elżbieta
4.	Jelcz	16	16	16/2	0.1818	Gmina Jelcz-Laskowice
5.	Jelcz	17	15	15/1	0.0082	Gmina Jelcz-Laskowice

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które:



- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - były oddane w użytkowanie wieczyste,
  - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Art. 24 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*, przewiduje ustalenie terminu do wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji. Jednakże, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w myśl art. 25 ust. 1 i ust. 2 wymienionej ustawy, zobowiązuje do wydania nieruchomości, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 23 ust. 2 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji. (art. 20 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych*.

Na podstawie art. 25 ust. 1 cyt. ustawy, wydanej Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 37/11, wydanej dnia 15 grudnia 2011 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 37/11, z dnia 15 grudnia 2011 r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Jarosław Barańczak*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury