



OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 9 /11 z dnia 02 czerwca 2011 r., udzielił zezwolenia Gminie Wrocław na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa wału przeciwpowodziowego na osiedlu Kozanów od mostu Maślickiego, wzdłuż ulic: Nadrzecznej, Gwareckiej i Ignuta – do siedziby Policji przy ul. Połbina.

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

zajęcia stałe:							
L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Nr DECYZJI zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości	Właściciel
			przed	po			
			podziałem	podziale			
1	Pilczyce	9	16	16/2	0.0550	316/2008 z 24.07.2008r.	Gmina Miejska Wrocław – właściciel ZDiUM – trwały zarząd
2	Pilczyce	10	1/10	1/12	0.0358	j.w.	
3	Pilczyce	10	15	15/2	0.0962	j.w.	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
4	Pilczyce	10	18	18/1	0.0170	j.w.	Gmina Miejska Wrocław – właściciel MOPS – trwały zarząd

5	Pilczyce	12	12	12/2	0.0456	318/2008 z 24.07.2008r.	Gmina Miejska Wrocław – właściciel ZDiUM – trwały zarząd
6	Pilczyce	12	12	12/3	0.0323	j.w	
7	Pilczyce	11	23	23/1	0.0286	j.w	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
8	Pilczyce	11	24	24/2	0.0470	j.w	Gmina Miejska Wrocław - właściciel ZZM - władający
9	Pilczyce	11	24	24/3	0.0429	j.w	
10	Pilczyce	11	25/1	25/3	0.1248	I-Pd-10/10 z 20.12.2011r. – EURO 2012 – Tramwaj Plus	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia – gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości
11	Pilczyce	11	25/1	25/4	0.1450	j.w	
12	Kozanów	1	3/6	3/11	0.4985	404/2008 z 23.09.2008r	Skarb Państwa
13	Kozanów	1	3/8	3/14	0.1570	427/2008 z 2.10.2008r.	Skarb Państwa, Komenda Wojewódzka Policji - trwały zarząd
14	Kozanów	2	1/12	1/16	0.0574	j.w.	
15	Pilczyce	12	10/6	10/7	0.0802	489/2008 z 20.11.2008r.	Współwłasność: A.Napiórkowska, E. Olesińska, Jan Schick
16	Pilczyce	9	15	15/2	0.7669	479/2009 z 3.12.2009r.	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Polski Związek Działkowców – użytkownik
17	Pilczyce	10	14	14/2	0.7129	242/2010 z 2.07.2010r.	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Polski Związek Działkowców – użytkownik wieczysty
18	Pilczyce	9	14/1	14/3	0.1707	251/2010 z 7.07.2010r	Michał Tortyna - właściciel
19	Pilczyce	12	13	13/2	0.4502	283/2010 z 23.07.2010r	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Polski Związek Działkowców – użytkownik wieczysty
20	Pilczyce	9	14/2	14/5	0.0091	342/2010 z 14.09.2010r	Marian Tortyna - właściciel
21	Pilczyce	12	11/6	11/8	0.2219	Projekt podziału nieruchomości z dn.22.02.2011r.	Gmina Miejska Wrocław – właściciel Polski Związek Działkowców – użytkownik wieczysty
22	Pilczyce	12	14/2	14/4	0.0922		

zajęcia czasowe

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki / Pow. zajęcia [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Kozanów	1	3/6	3/10	0.3471/ 0.1300	<u>zaplecze budowy</u> Skarb Państwa - właściciel
2	Kozanów	1	6	-	0.1875/ 0.0140	<u>dojazd do placu budowy</u> Gmina Miejska Wrocław – właściciel SM „Energetyk” – użytkow. wieczysty
3	Pilczyce	10	1/10	1/11	0,0124/ 0.0124	<u>dojazd do placu budowy</u> Gmina Miejska Wrocław – właściciel ZDiUM – gospod. gminnym zasobem nieruchomości

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Lp	Obręb	Arkusze mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki
1.	Pilczyce	12	WR1K/00 116958/6	11/6	1,0527	11/7	0,0752
						11/8	0,2219
						11/9	0,7556
2.	Pilczyce	12	WR1K/00 116958/6	14/2	0,2461	14/3	0,1539
						14/4	0,0922

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wrocław z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

l.p.	Nr działki		Obręb/ AM	Powierzchnia działki [ha]	dotychczasowy właściciel
	przed podziałem	po podziale			
1	3/6	3/11	Kozanów/ 1	0.4985	Skarb Państwa
2	3/8	3/14	Kozanów/ 1	0.1570	Skarb Państwa, Komenda Wojewódzka Policji - trwały zarząd
3	1/12	1/16	Kozanów/ 2	0.0574	
4	10/6	10/7	Pilczyce / 12	0.0802	Współwłasność: A.Napiórkowska, E. Olesińska, Jan Schick
5	14/1	14/3	Pilczyce / 9	0.1707	Michał Tortyna - właściciel
6	14/2	14/5	Pilczyce / 9	0.0091	Marian Tortyna - właściciel

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna (art. 20 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych).

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wrocław została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna (art. 20 ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych)

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 9 /11, wydanej dnia 02 czerwca 2011 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję że, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za skutkiem prawnym.

W imieniu W. Wojewody Dolnośląskiego

Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury