



## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

### zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 23 / 11 z dnia 25 sierpnia 2011 r., udzielił zezwolenia Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej, w którego imieniu wystąpił Pełnomocnik Pan Maciej Rudnicki na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

### „ZADANIE NR 1. MODERNIZACJA I UDROŻNIENIE KANALU POWODZIOWEGO WRAZ Z MIĘDZYWAŁEM NA ODCINKU OD DOLNEGO STANOWISKA JAZU BARTOSZOWICE DO UJŚCIA DO STAREJ ODRY.”

- zatwierdził projekt budowlany,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

#### zajęcia stałe

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Bartoszewice	5	4/2	---	0,8229	Działki w trwałym zarządzie RZGW Wrocław
2	Bartoszewice	5	4/1	---	1,0685	
3	Bartoszewice	5	1	---	5,1206	
4	Swojczyce	27	7	---	1,9440	Władający RZGW Wrocław
5	Swojczyce	27	6	---	1,2745	
6	Swojczyce	28	6	---	6,9129	
7	Swojczyce	27	5	---	1,6044	
8	Swojczyce	27	4	---	0,7835	
9	Swojczyce	25	31	---	2,7818	
10	Swojczyce	25	30	---	3,7264	

11	Swojczyce	25	29	---	1,3687		
12	Swojczyce	25	28	---	1,5502		
13	Swojczyce	26	24	---	2,0208		
14	Swojczyce	26	23	---	2,4516		
15	Swojczyce	26	26	---	3,4959		
16	Zalesie	8	11	---	3,7068	Działki w trwałym zarządzie RZGW Wrocław	
17	Zalesie	7	1/2	---	3,3985		
18	Zalesie	2	1/2	---	2,9012		
19	Zalesie	1	1/2	---	2,9350		
20	Zacisze	4	75	---	1,9726		
21	Zacisze	3	1/2	---	1,3961		
22	Zacisze	2	41/2	---	1,5991		
23	Zacisze	1	1/2	---	4,0501		
24	Plac Grunwaldzki	2	1/1	---	3,3656		
25	Kowale	16	12	---	13,3682		
26	Kowale	18	1	---	9,6669		
27	Kowale	19	1	---	7,4366		
28	Kowale	20	2	---	12,2971		
29	Kowale	21	17	---	5,7995		
30	Kowale	22	9	---	10,4787		
31	Kowale	27	9	---	12,5390		
32	Kowale	28	27/1	---	1,3796		
33	Kowale	28	27/2	---	8,5351		Władający RZGW Wrocław

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości, objętych wnioskiem:

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - były oddane w użytkowanie wieczyste,
  - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 23 ust. 2 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Inwestor otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stała się ostateczna.

Ustanowienie trwałego zarządu stwierdzi wojewoda w drodze decyzji.

Decyzja ta będzie stanowić podstawę wpisu do księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 23 /11, wydanej dnia 25 sierpnia 2011 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję że, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 23 / 11, z dnia 25 sierpnia 2011 r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
*Jarosław Barańczak*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury