

ZARZĄDZENIE Nr 355.
WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
z dnia... 18. listopada..... 2010 r.

**w sprawie ustalenia warunków udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
w prawo własności tych nieruchomości.**

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 1 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371 oraz z 2009 r. Nr 206, poz. 1590) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w prawo własności tych nieruchomości wyraża się pod warunkiem zastosowania zasad określonych w zarządzeniu.

2. Bonifikata może być udzielona, jeżeli nieruchomość jest zabudowana albo wykorzystywana na cele mieszkaniowe lub przeznaczona na tego rodzaju zabudowę, w stosunku do której prawo własności Skarbu Państwa wykonuje starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu.

§ 2.1. Wysokość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego dla osób fizycznych i osób prawnych wynosi 30%. Bonifikaty nie stosuje się w przypadku, gdy użytkownik wieczysty korzysta z bonifikaty określonej w ust. 4 ust. 8–10 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust.1, powiększa się o 1% za każdy rok użytkowania wieczystego licząc do dnia wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Wysokość udzielonej bonifikaty nie może przekroczyć 50%.


3. Bonifikaty, o których mowa w ust. 1–2, stosuje się tylko w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 3. Bonifikata może być udzielona, jeżeli użytkownik wieczysty:

- 1) złoży stosowny wniosek wraz z uzasadnieniem;
- 2) nie zalega, w dniu wydania decyzji, z zobowiązaniami pieniężnymi wobec Skarbu Państwa związanymi z przedmiotem przekształcenia;
- 3) poniesie koszty przekształcenia, w tym koszty wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się starostom i prezydentom miast na prawach powiatu, wykonującym zadanie z zakresu administracji rządowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Rafał Jurkowlaniec