



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF.AB.7820.27.2011.WS

Wrocław, dnia 30 września 2011 r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, zm.: Dz.U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, Decyzją Nr 30/11 z dnia 30 września 2011 r., udzielił zezwolenia Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, w imieniu którego wystąpiła Dolnośląska Służba Dróg i Kolei działająca przez pełnomocnika - Natalię Grychtol - na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

„Budowa obejścia ul. Kamienieckiej w m. Ząbkowice Śląskie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 382 – II ETAP”

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

zajęcia stałe:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			Przed podziałem	Po podziale		
1.	0001 - CENTRUM	16	7	7/1	0,0843	Gmina Ząbkowice Śląskie „Tank” Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku
2.	0001 - CENTRUM	16	8	8/1	0,3934	„Tank” Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku
3.	0001 - CENTRUM	16	9		0,009	Horowska Wiesława Tekla Horowski Józef Dymurska Barbara Dymurski Stanisław

4.	0001 - CENTRUM	16	14	14/1	0,0169	Gmina Ząbkowice Śląskie Burmistrz Ząbkowic Śląskich
5.	0001 - CENTRUM	16	15	15/1	0,02	„Tank” Sp. z o.o. z siedzibą w Kłodzku
6.	0001 - CENTRUM	16	16		0,002	Kozieł Stanisław Adam
7.	0001 - CENTRUM	16	20		0,0093	Zachara Andrzej
8.	0001 - CENTRUM	16	22	22/1	1.8300	Kozieł Stanisław Adam
9.	0001 - CENTRUM	16	23	23/1	4,0141	Horowska Wiesława Tekla
						Horowski Józef
						Dymurska Barbara
						Dymurski Stanisław
10.	0001 - CENTRUM	16	24	24/1	1,711	Gmina Ząbkowice Śląskie
11.	0001 - CENTRUM	16	25	25/1	1,0363	Zachara Andrzej
12.	0001 - CENTRUM	17	18/1	18/5	2,2285	Bott Mariusz
13.	0001 - CENTRUM	17	19	19/1	0,5903	Bott Mariusz
14.	0001 - CENTRUM	17	22	22/1	1,0052	Bott Jan
						Czosnowska Małgorzata
15.	0001 - CENTRUM	17	24	24/1	0,0523	Gmina Ząbkowice Śląskie Burmistrz Ząbkowic Śląskich
16.	0001 - CENTRUM	17	25	25/1	1,7122	Bott Mariusz
17.	0001 - CENTRUM	17	26/2	26/6	1,3483	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,
18.	0015 - TARNÓW	1	120	120/1	1,6300	Lyzeń Janusz, Lyzeń Joanna

Uwaga:

Działka nr 18/1 powstała z podziału działki nr 18. Podział został zatwierdzony Decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/11 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 23-02-2011 (sygn.: IF.I.WS.7111-1-30/10).

zajęcia czasowe:

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			Przed podziałem	Po podziale		
1.	0001 - CENTRUM	16	12/2		0,0989	Skarb Państwa
						Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
2.	0001 - CENTRUM	16	13		0,4453	Skarb Państwa
						Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
3.	0015 - TARNÓW	1	119		1,5000	Powiat Ząbkowicki
						Zarząd Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śl.
4.	0001 - CENTRUM	17	26/2	26/7	1,3483	Skarb Państwa
						Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

L.p.	Obręb / Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki
				ha		ha
1.	0001 - CENTRUM/16	41892	7	0,0843	7/1	0,0021
					7/2	0,0655
2.	0001 - CENTRUM/16	6530	8	0,3934	8/1	0,0325
					8/2	0,3609

3.	0001 - CENTRUM/16	41891	14	0,0169	14/1	0,0007
					14/2	0,0169
4.	0001 - CENTRUM/16	6530	15	0,02	15/1	0,0070
					15/2	0,0130
5.	0001 - CENTRUM/16	40074	22	1,8300	22/1	0,0052
					22/2	1,8300
6.	0001 - CENTRUM/16	40070	23	4,0141	23/1	0,0494
					23/2	3,9647
7.	0001 - CENTRUM/16	49686	24	1,711	24/1	0,0199
					24/2	1,6911
8.	0001 - CENTRUM/16	40076	25	1,0363	25/1	0,0099
					25/2	1,0363
9.	0001 - CENTRUM/17	26172	18/1	0,6589	18/5	0,0699
					18/6	0,5890
10.	0001 - CENTRUM/17	26172	19	0,5903	19/1	0,0325
					19/2	0,5578
11.	0001 - CENTRUM/17	20559	22	1,0052	22/1	0,0468
					22/2	0,9584
12.	0001 - CENTRUM/17	64667	24	0,0523	24/1	0,0033
					24/2	0,0490
13.	0001 - CENTRUM/17	26172	25	1,7416	25/1	0,0294
					25/2	1,7122
14.	0001 - CENTRUM/17	63530	26/2	1,3483	26/6	0,1246
					26/7	1,2120
15.	0015 - TARNÓW/1	6547	120	1,6300	120/1	0,0396
					120/2	1,5904

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

l.p.	Obręb AM	Nr działki		Powierzchnia działki ha	dotychczasowy właściciel
		przed podziałem/podziałe	po		
1.	16	7	7/1	0,0843	Gmina Ząbkowice Śląskie
2.	16	8	8/1	0,3934	Spółka z o.o. "Tank" z siedzibą w Kłodzku
3.	16	9		0,009	Horowska Wiesława Tekla
					Horowski Józef
					Dymurska Barbara
					Dymurski Stanisław
4.	16	14	14/1	0,0169	Gmina Ząbkowice Śląskie
					Burmistrz Ząbkowic Śląskich
5.	16	15	15/1	0,02	Spółka z o.o. "Tank" z siedzibą w Kłodzku
6.	16	16		0,002	Kozieł Stanisław Adam
7.	16	20		0,0093	Zachara Andrzej
8.	16	22	22/1	1.8300	Kozieł Stanisław Adam
9.	16	23	23/1	4,0141	Horowska Wiesława Tekla
					Horowski Józef
					Dymurska Barbara
					Dymurski Stanisław
10.	16	24	24/1	1,711	Gmina Ząbkowice Śląskie
11.	16	25	25/1	1,0363	Zachara Andrzej
12.	17	18 (18/1)*	18/5	2,2285	Bott Mariusz
13.	17	19	19/1	0,5903	Bott Mariusz

14.	17	22	22/1	1,0052	Bott Jan Czosnowska Małgorzata
15.	17	24	24/1	0,0523	Gmina Ząbkowice Śląskie Burmistrz Ząbkowic Śląskich
16.	17	25	25/1	1,7416	Bott Mariusz
17.	17	26/2	26/6	1,3483	Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
18.	1	120	120/1	1,6300	Lyzeń Janusz, Lyzeń Joanna

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Województwa Dolnośląskiego, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- które były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu nie krótszego niż 120 dni, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Jednakże nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności – w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 wymienionej wyżej ustawy – zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Województwa Dolnośląskiego dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany

do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Województwa Dolnośląskiego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Województwa Dolnośląskiego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Województwa Dolnośląskiego, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 30/11, wydanej dnia 30 września 2011 r., zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2111, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję że, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Otrzymują:

- 1 Burmistrz Miasta i Gminy Ząbkowice Śląskie
- 2 Tablica Ogłoszeń DUW
- 3 BOA DUW
- 4 DWINB (dw)
- 5 IF DUW (aa)



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury