



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 20 października 2011 r.

IF.AB.7820.29.2011.EDT

**OBWIESZCZENIE  
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ  
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

**zawiadamiam**

że Wojewoda Dolnośląski decyzją Nr 32 /11 z dnia 20 października 2011 r., udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Przebudowa przejścia granicznego w miejscowości Golińsk w ciągu drogi krajowej nr 35”, którą

- zatwierdzono projekt budowlany,
- zatwierdzono podział nieruchomości,
- której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wniosek w przedmiotowej sprawie, w dniu 29 lipca 2011 r., złożył Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działając przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Uchman – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Przygotowania Inwestycji w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

zajęcia stałe

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki do zajęcia pod realizację inwestycji[ha]	Właściciel/Władający
			przed podziałem	po podziale		
1	0001 Golińsk	1	330/1	330/4	0,0604	Skarb Państwa / Starosta Wałbrzyski
2	0001 Golińsk	1	330/2	330/5	0,4574	Skarb Państwa / Starosta Wałbrzyski
3	0001 Golińsk	1	194/4	194/5	0,0150	współwłasność ułamkowa: Łopaciński Leszek Wypych Krzysztof Wypych Zbigniew
4	0001 Golińsk	1	194/3	-	0,3300	Skarb Państwa / Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
5	0001 Golińsk	1	193/2	-	0,6484	Skarb Państwa / Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

zajęcia czasowe:

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki pod czasowe zajęcie [ha]	Właściciel/Władający	Cel zajęcia
			przed podziałem	po podziale			
1	0001 Golińsk	1	330/1	330/3	0,0800	Skarb Państwa / Starosta Wałbrzyski	Prace związane z projektowaną zielenią, przebudowa sieci drogowej, telekomunikacyjnej, elektrycznej o kanalizacji
2	0001 Golińsk	1	194/4	194/6	0,0040	współwłasność ulamkowa: Łopaciński Leszek Wypych Krzysztof Wypych Zbigniew	Konserwacja i umocnienie istniejącego rowu
3	0001 Golińsk	1	195/2	-	0,0160	Skarb Państwa / Starosta Wałbrzyski	Budowa rowu

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Lp	Obręb i Arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki
				ha		ha
1	0001 Golińsk Arkusz 1	SW1W/00033553/0	330/1	0,5220	330/3	0,4616
					330/4	0,0604
2	0001 Golińsk Arkusz 1	SW1K/00033553/0	330/2	0,5106	330/5	0,4574
					330/6	0,0532
3	0001 Golińsk Arkusz 1	SW1K/00038689/7	194/4	4,3594	194/5	0,0150
					194/6	4,3444

Z mocy prawa, niżej wymienione działki, oznaczone według katastru nieruchomości przechodzą na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

l.p.	Nr działki		Obręb AM	Powierzchnia działki ha	Dotychczasowy właściciel
	przed podziałem	po podziale			
1	194/4	194/5	0001 Golińsk AM-1	0,01503	współwłasność ulamkowa: Łopaciński Leszek Wypych Krzysztof Wypych Zbigniew

Niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ustala się obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy dróg innych kategorii i określa się ograniczenie w korzystaniu z następujących nieruchomości dla realizacji wyszczególnionych obowiązków :



L.p.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki pod zajęcie czasowe [ha]	Właściciel	Na jaki cel jest zajęcie
1	0001 Golińsk	1	194/6	0,0040	współwłasność ułamkowa: Łopaciński Leszek Wypych Krzysztof Wypych Zbigniew	Konserwacja i umocnienie istniejącego rowu

Realizacja i eksploatacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każdorazowe wejście na teren, który nie znajduje się we władaniu inwestora wymaga zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 9 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

#### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągami) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej – w zakresie objętym niniejszą inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

#### Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - które były oddane w użytkowanie wieczyste,
  - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu nie krótszego niż 120 dni, od dnia, w którym decyzja o



zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Jednakże nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności – w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 wymienionej wyżej ustawy – zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna.

Ustanowienie trwałego zarządu, o którym mowa powyżej, stwierdzi Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji, która to stanowić będzie podstawę wpisu do księgi wieczystej.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
  - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
  - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2109, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Mioszowie, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Jarosław Barańczak*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury