



## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWYCH

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

### **zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 29/11 z dnia 26 września 2011 r., udzielił zezwolenia Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej, w którego imieniu wystąpił Pełnomocnik Pan Maciej Rudnicki, na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

### **„ZADANIE NR 4. UDROŻNIENIE STAREJ ODRY OD DOLNEGO STANOWISKA JAZU PSIE POLE DO MOSTÓW KOLEJOWYCH POZNAŃSKICH.”**

- zatwierdził projekt budowlany,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

### zajęcia stałe

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi
			przed podziałem	po podziale		
1	Zacisze	1	1/2	---	4,0492	Działki Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZGW Wrocław
2	Kowale	28	27/1	---	1,3796	
3	Plac Grunwaldzki	1	1/1	---	2,0820	
4	Plac Grunwaldzki	1	1/2	---	7,7692	
5	Plac Grunwaldzki	2	1/1	---	3,3656	
6	Plac Grunwaldzki	2	1/2	---	3,9837	
7	Plac Grunwaldzki	31	39/5	---	2,7816	
8	Plac Grunwaldzki	31	39/6	---	8,4372	
9	Karłowice	19	30	---	2,0696	Działki Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZGW Wrocław
10	Kleczków	1	22	---	5,3396	
11	Kleczków	1	11	---	25,4547	
12	Kleczków	1	21	---	27,0662	

13	Kleczków	1	20	---	4,0417	
14	Kleczków	1	23	---	0,0671	
15	Kleczków	1	10	---	8,0849	
16	Kleczków	1	16	---	0,9414	
17	Kleczków	1	17	---	0,5055	
18	Kleczków	1	13	---	1,5110	
19	Kleczków	1	9	---	3,4974	
20	Kleczków	1	8	---	3,1678	
21	Kleczków	1	14/3	---	0,0505	
22	Kleczków	1	15	---	2,2795	
23	Kleczków	1	6/4	---	24,0151	
24	Kleczków	1	14/4	---	2,3834	
25	Kleczków	1	4	---	0,3226	
26	Kleczków	6	11	---	5,7205	Działki Skarbu Państwa we władaniu RZGW Wrocław
27	Kleczków	1	5	---	2,4178	
28	Stare Miasto	13	1	---	3,8840	Działki Skarbu Państwa w trwałym zarządzie RZGW Wrocław
29	Popowice	6	1	---	2,8082	
30	Osobowice	24	1/5	---	12,1429	

### zajęcia czasowe

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Uwagi
1	Plac Grunwaldzki	31	40/1	0,5122	Władający – Zarząd Zieleni Miejskiej we Wrocławiu
2	Kleczków	6	1	1,8019	Właściciel – MPWiK Sp. z o. o. we Wrocławiu

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
  - były oddane w użytkowanie wieczyste,
  - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 23 ust. 2 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Inwestor otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałe zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji, dotycząca tych nieruchomości, stała się ostateczna.

Ustanowienie trwałego zarządu stwierdzi wojewoda w drodze decyzji, która stanowić będzie podstawę wpisu do księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 29/11, wydanej dnia 26 września 2011 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję że, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 29 /11, z dnia 26 września 2011 r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak  
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU  
Infrastruktury