



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF.AB.7820.24.2011.WS

Wrocław, dnia 23 września 2011 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194, z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam

że Wojewoda Dolnośląski decyzją Nr 28/11 z dnia 23 września 2011 r., udzielił zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Przebudowa przejścia granicznego w miejscowości Boboszków, w ciągu drogi krajowej nr 33”, którą

- zatwierdzono projekt budowlany,
- zatwierdzono podział nieruchomości,
- której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wniosek w przedmiotowej sprawie, w dniu 28 czerwca 2011 r., złożył Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, działając przez pełnomocnika Panią Aleksandrę Uchman – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Przygotowania Inwestycji w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

lp.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. działki [ha]	Właściciel/Władający
			Przed podziałem	Po podziale		
1	0001 Boboszków	1	145	145/2	0,0773	Gmina Międzyzlesie
2	0001 Boboszków	2	191	191/1	0,2047	PPH „Bubel”, Sp. z o.o.
3	0001 Boboszków	2	193	193/2	0,1379	PPH „Bubel”, Sp. z o.o.
4	0001 Boboszków	2	204	-	1,9600	Skarb Państwa / GDDKiA (zajęcie czasowe działki)

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

Lp	Obręb i arkusz mapy	nr KW	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki (ha)	Nr dz. projektowanej	Pow. działki (ha)
1	0001 Boboszków, AM-1	SW1K/00044174/9	145	8,8300	145/2*	0,0773*
					145/1	4,4400
					145/3	4,3100
2	0001 Boboszków, AM-2	SW1K/00043488/6	191	3,5500	191/1*	0,2047*
					191/2	3,3500
3	0001 Boboszków, AM-2	SW1K/00043965/4	193	2,1000	193/2*	0,1379*
					193/1	1,9600

*) gwiazdką oznaczone zostały działki, które z mocy prawa, przechodzą na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna.

Z mocy prawa, niżej wymienione działki, oznaczone według katastru nieruchomości przechodzą na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp	Obręb i arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Stan po podziale	
			Nr dz. projektowanej	Pow. działki (ha)
1	0001 Boboszków, AM-1	145	145/2	0,0773
2	0001 Boboszków, AM-2	191	191/1	0,2047
3	0001 Boboszków, AM-2	193	193/2	0,1379

Realizacja i eksploatacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każdorazowe wejście na teren, który nie znajduje się we władaniu inwestora wymaga zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Zgodnie z wyjaśnieniem złożonym przez Inwestora w piśmie z dnia 18 sierpnia 2011r. GDDKiA-O/WR-P-2-sn-411-33-4-41/11), w obrębie planowanej inwestycji nie wprowadzono zmian w zakresie zjazdów na działki przyległe do przebudowywanego fragmentu drogi krajowej nr 33. W dalszym ciągu pisma stwierdzono, że planowana inwestycja nie przewiduje nowych zjazdów, a zainteresowani właściciele działek, w tym Urząd Miasta i Gminy Międzylesie, mogą wystąpić do Oddziału GDDKiA z wnioskiem o ustalenie lokalizacji nowego zjazdu z drogi krajowej nr 33.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń, albo konieczność

zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej – w zakresie objętym niniejszą inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- które były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzją waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu nie krótszego niż 120 dni, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Jednakże nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności – w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 2 wymienionej wyżej ustawy – zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna.

Ustanowienie trwałego zarządu, o którym mowa powyżej, stwierdzi Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji.

Decyzja, o której mowa powyżej, stanowić będzie podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2111, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Międzyzlesie, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury