



OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 38/11 z dnia 15 grudnia 2011 r., zezwolił Województwu Dolnośląskiemu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**„Lipki-Oława – modernizacja obwałowań, gm. Oława i Jelcz-Laskowice.
Modernizacja wału W-1 (OM).”**

oraz

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

zajęcia stałe:						
L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki po podziale [ha]	Dotychczasowy właściciel/zarządzający
			przed podziałem	po podziale		
1.	Jelcz	3	26/1	26/6	0,1343	Gmina Jelcz-Laskowice
2.	Jelcz	3	29	29/1	0,0561	
3.	Jelcz	3	30	30/1	0,0127	
4.	Jelcz	16	10	10/1	0,9994	Skarb Państwa Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
5.	Jelcz	16	7	7/1	0,0076	Gmina Jelcz-Laskowice
6.	Jelcz	16	19	19/1	0,0220	
7.	Jelcz	16	12	12/1	0,0075	
8.	Jelcz	16	12	12/2	0,0164	
9.	Jelcz	16	13	13/1	0,0030	Makarowski Andrzej Makarowska Maria Katarzyna
10.	Jelcz	16	11	11/1	0,0577	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice (użytkownik)
11.	Jelcz	16	9	9/1	0,1695	Gmina Jelcz-Laskowice

12.	Jelcz	16	15	15/1	0,0423	
13.	Jelcz	16	16	16/1	0,1309	
14.	Jelcz	22	13	-		Skarb Państwa Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
15.	Jelcz	23	5	-		
16.	Jelcz	23	1	1/1	0,0388	Gmina Jelcz-Laskowice
17.	Jelcz	23	2	2/1	0,1871	
18.	Jelcz	23	3	3/1	0,0105	Skarb Państwa – Starosta Oławski
19.	Jelcz	23	4	4/1	0,1260	Gmina Jelcz-Laskowice
20.	Jelcz	23	12	12/1	0,0106	Pakosz Krystyna Pakosz Adam
21.	Jelcz	23	13	13/1	0,0019	Gmina Jelcz-Laskowice
22.	Jelcz	23	14	14/1	0,0120	Mikulski Aleksander
23.	Jelcz	23	17	17/1	0,0170	Kurowski Tadeusz
24.	Jelcz	23	20	20/1	0,0390	Waligóra Zbigniew
25.	Jelcz	23	22	22/1	0,0026	Gmina Jelcz-Laskowice
26.	Jelcz	26	10/54	10/55	0,0533	Skarb Państwa , PGL LP Nadleśnictwo Oława, Bystrzyca
27.	Jelcz	24	27	-		Skarb Państwa Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
28.	Jelcz	24	24	24/1	0,0988	Ostrowski Krzysztof
29.	Jelcz	24	23	23/1	0,1208	Skarb Państwa, ANR Oddział Terenowy we Wrocławiu
30.	Jelcz	24	22	22/1	0,0573	
31.	Jelcz	24	8	8/1	0,0108	Gmina Jelcz-Laskowice
32.	Jelcz	24	6	6/1	0,0778	Skarb Państwa, ANR Oddział Terenowy we Wrocławiu
33.	Jelcz	25	20	20/1	0,0129	Województwo Dolnośląskie, Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu
34.	Jelcz	25	20	20/2	0,0161	
35.	Jelcz	25	25	25/1	0,0941	Gmina Jelcz-Laskowice
36.	Jelcz	25	19	19/1	0,0982	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice (użytkownik)
37.	Jelcz	25	24	24/1	0,0049	
38.	Jelcz	25	23	23/1	0,0794	Sobstyl Cezary Sobstyl Beata Sygnowski Adam Sygnowska Marlena
39.	Jelcz	25	16	16/1	0,1559	Hełka Wioletta Danuta
40.	Jelcz	25	8	8/1	0,0412	Gmina Jelcz-Laskowice
41.	Jelcz	25	8	8/2	0,0132	
42.	Jelcz	25	15	15/1	0,0104	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice (użytkownik)
43.	Jelcz	25	7	7/1	0,4415	Tomasiak Marek
44.	Jelcz	12	34	34/1	0,0166	Skarb Państwa, Urząd Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice (użytkownik)
45.	Jelcz	12	35	35/1	0,0222	Gmina Jelcz-Laskowice
46.	Jelcz	12	33	33/1	0,4216	Skarb Państwa, ANR Oddział Terenowy we Wrocławiu

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

L.p.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Pow. działki ha	Nr działki projektowanej	Pow. działki ha
1.	Jelcz, AM-3	G.323	26/1	0.5159	26/6 26/7 26/8	0.1343 0.0834 0.2982
2.	Jelcz, AM-3	G.69 (4435)	29	0.5221	29/1 29/2 29/3 29/4	0.0561 0.0072 0.3630 0.0958
3.	Jelcz, AM-3	G.274	30	0.0954	30/1 30/2	0.0127 0.0827
4.	Jelcz, AM-16	G.43	10	1.0792	10/1 10/2 10/3	0.9994 0.0274 0.0524
5.	Jelcz, AM-16	G.323	7	0.9196	7/1 7/2	0.0076 0.9120
6.	Jelcz, AM-16	G.274	19	0.0313	19/1 19/2	0.0220 0.0093
7.	Jelcz, AM-16	G.323	12	0,2203	12/1 12/2 12/3	0,0075 0,0164 0,1964
8.	Jelcz, AM-16	G.625 (43901)	13	0,0483	13/1 13/2	0,0030 0,0453
9.	Jelcz, AM-16	G.269	11	0,2533	11/1 11/2 11/3	0,0577 0,0013 0,1943
10.	Jelcz, AM-16	G.323	9	4,0328	9/1 9/2	0,1695 3,8633
11.	Jelcz, AM-16	G.41	15	1,1762	15/1 15/2	0,0423 1,1339
12.	Jelcz, AM-16	G.41	16	2,0239	16/1 16/2 16/3 16/4	0,1309 0,1818 0,0620 1,6492
13.	Jelcz, AM-23	G.274	1	0,2816	1/1 1/2	0,0388 0,2428
14.	Jelcz, AM-23	G.323	2	2,3688	2/1 2/2	0,1871 2,1817
15.	Jelcz, AM-23	G.689	3	0,2165	3/1 3/2	0,0105 0,2060
16.	Jelcz, AM-23	G.323	4	3,0507	4/1 4/2	0,1260 2,9247
17.	Jelcz, AM-23	G.79 (3827)	12	1,3531	12/1 12/2	0,0106 1,3425
18.	Jelcz, AM-23	G.274	13	0,1760	13/1 13/2	0,0019 0,1741
19.	Jelcz, AM-23	G.196 (3796)	14	0,8633	14/1 14/2	0,0120 0,8513
20.	Jelcz, AM-23	G.136 (3786)	17	0,8725	17/1 17/2	0,0170 0,8555
21.	Jelcz, AM-23	G.317 (18122)	20	1,5472	20/1 20/2	0,0390 1,5082
22.	Jelcz, AM-23	G.323	22	0,9827	22/1 22/2	0,0026 0,9801
23.	Jelcz, AM-26	G.3 (27970)	10/54	1,5510	10/55 10/56	0,0533 1,4977
24.	Jelcz, AM-24	G.92 (3844)	24	1,0881	24/1	0,0988

					24/2	0,9893
25.	Jelcz, AM-24	G.660 (47606)	23	0,4553	23/1	0,1208
26.	Jelcz, AM-24	G.660 (47606)	22	0,2872	23/2	0,3345
27.	Jelcz, AM-24	G.274	8	0,2739	22/1	0,0573
28.	Jelcz, AM-24	G.660 (47606)	6	0,3299	22/2	0,2299
29.	Jelcz, AM-25	G.273	20	0,5422	8/1	0,0108
30.	Jelcz, AM-25	G.323	25	0,1413	8/2	0,2631
31.	Jelcz, AM-25	G.42	19	0,5422	6/1	0,0778
32.	Jelcz, AM-25	G.269	24	0,0093	6/2	0,2521
33.	Jelcz, AM-25	G.85 (3825)	23	0,3673	20/1	0,0129
34.	Jelcz, AM-25	G.244 (3839)	16	0,5122	20/2	0,0161
35.	Jelcz, AM-25	G.274	8	0,2940	20/3	0,7516
36.	Jelcz, AM-25	G.269	15	0,1375	25/1	0,0941
37.	Jelcz, AM-25	G.329 (18445)	7	1,7083	25/2	0,0438
38.	Jelcz, AM-12	G.269	34	0,2538	25/3	0,0034
39.	Jelcz, AM-12	G.274	35	0,3757	19/1	0,0982
40.	Jelcz, AM-12	G.660 (47606)	33	1,3993	19/2	0,2862
					19/3	0,1578
					24/1	0,0049
					24/2	0,0044
					23/1	0,0794
					23/2	0,2879
					16/1	0,1559
					16/2	0,3563
					8/1	0,0412
					8/2	0,0132
					8/3	0,1039
					8/4	0,1357
					15/1	0,0104
					15/2	0,1271
					7/1	0,4415
					7/2	1,2668
					34/1	0,0166
					34/2	0,2372
					35/1	0,0222
					35/2	0,3535
					33/1	0,4216
					33/2	0,9777

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych):

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Dotychczasowy właściciel/zarządzający
			przed podziałem	po podziale		
1.	Jelcz	3	26/1	26/6	0,1343	Gmina Jelcz-Laskowice
2.	Jelcz	3	29	29/1	0,0561	
3.	Jelcz	3	30	30/1	0,0127	
4.	Jelcz	16	7	7/1	0,0076	Gmina Jelcz-Laskowice
5.	Jelcz	16	19	19/1	0,0220	
6.	Jelcz	16	12	12/1	0,0075	
7.	Jelcz	16	12	12/2	0,0164	
8.	Jelcz	16	13	13/1	0,0030	Makarowski Andrzej
9.	Jelcz	16	9	9/1	0,1695	Makarowska Maria Katarzyna Gmina Jelcz-Laskowice

10.	Jelcz	16	15	15/1	0,0423	Gmina Jelcz-Laskowice
11.	Jelcz	16	16	16/1	0,1309	
12.	Jelcz	23	1	1/1	0,0388	
13.	Jelcz	23	2	2/1	0,1871	Gmina Jelcz-Laskowice
14.	Jelcz	23	4	4/1	0,1260	
15.	Jelcz	23	12	12/1	0,0106	Pakosz Krystyna Pakosz Adam
16.	Jelcz	23	13	13/1	0,0019	Gmina Jelcz-Laskowice
17.	Jelcz	23	14	14/1	0,0120	Mikulski Aleksander
18.	Jelcz	23	17	17/1	0,0170	Kurowski Tadeusz
19.	Jelcz	23	20	20/1	0,0390	Waligóra Zbigniew
20.	Jelcz	23	22	22/1	0,0026	Gmina Jelcz-Laskowice
21.	Jelcz	24	24	24/1	0,0988	Ostrowski Krzysztof
22.	Jelcz	24	8	8/1	0,0108	Gmina Jelcz-Laskowice
23.	Jelcz	25	20	20/1	0,0129	Województwo Dolnośląskie, Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu
24.	Jelcz	25	20	20/2	0,0161	
25.	Jelcz	25	25	25/1	0,0941	Gmina Jelcz-Laskowice
26.	Jelcz	25	23	23/1	0,0794	Sobstyl Cezary Sobstyl Beata Sognowski Adam Sognowska Marlena
27.	Jelcz	25	16	16/1	0,1559	Helka Wioletta Danuta
28.	Jelcz	25	8	8/1	0,0412	Gmina Jelcz-Laskowice
29.	Jelcz	25	8	8/2	0,0132	
30.	Jelcz	25	7	7/1	0,4415	Tomasiak Marek
31.	Jelcz	12	35	35/1	0,0222	Gmina Jelcz-Laskowice

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej,

gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanyymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości:

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - były oddane w użytkowanie wieczyste,
 - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*.

Art. 24 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*, przewiduje ustalenie terminu do wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji. Jednakże, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w myśl art. 25 ust. 1 i ust. 2 wymienionej ustawy, zobowiązuje do wydania nieruchomości, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo budowlane.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 23 ust. 2 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji. (art. 20 ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych*).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 ustawy

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.*

Na podstawie art. 25 ust. 1 cyt. ustawy, wydanej Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 38/11, wydanej dnia 15 grudnia 2011 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję że, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jelcz-Laskowice, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 38/11, z dnia 15 grudnia 2011 r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarostaw Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury