



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-AB.7820.14.2011.MMJ

Wrocław, dnia 17 sierpnia 2011r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U.z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam

że na wniosek Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 20 maja 2011r., działającego przez pełnomocnika – Panią Aleksandrę Uchman – Zastępcę Dyrektora Oddziału ds. Przygotowania Inwestycji w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, została wydana przez **Wojewodę Dolnośląskiego w dniu 17 sierpnia 2011r. decyzja nr 20 /11** o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na : **Przebudowie przejścia granicznego w miejscowości Kudowa Zdrój w ciągu drogi krajowej nr 8, którą**

- zatwierdzono projekt budowlany,
- zatwierdzono podział nieruchomości,
- której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości gruntowych w następujący sposób:

L.p.	Obręb i Arkusz mapy	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1	Nr 8. Słone Arkusz 15	SW1K/00083545/6	475	0.3744	475/1	0.0039
					475/2	0.3705
2	Nr 8. Słone Arkusz 15	SW1K/00052792/6	483	2.2779	483/1	0.0391
					483/2	2.2388

3	Nr 8. Słone Arkusz 15	SW1K/00083545/6	486/2	0.1152	486/3	0.0175
					486/4	0.0977
4	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00083545/6	491/2	0.7457	491/3	0.0073
					491/4	0.7384
5	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00045617/4	496/2	0.2794	496/3	0.0416
					496/4	0.2378
6	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00045362/1	497/8	0.2323	497/10	0.0261
					497/11	0.2062
7	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00044145/7	498/2	0.4314	498/3	0.0155
					498/4	0.4159
8	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00043970/2	499/2	0.2508	499/3	0.1031
					499/4	0.1477
9	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00044059/7	500/4	1.0206	500/10	0.0074
					500/11	1.0132
10	Nr 8. Słone Arkusz 17	SW1K/00055834/4	566	0.3413	566/1	0.0025
					566/2	0.3388
11	Nr 8. Słone Arkusz 17	SW1K/00050969/4	571/110	0.1006	571/111	0.0090
					571/112	0.0916
12	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00084500/6	691/2	0.1453	691/13	0.0022
					691/14	0.1431
13	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00080218/4	691/3	0.6049	691/9	0.0959
					691/10	0.5090
14	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00072929/2	691/6	0.3476	691/11	0.1003
					691/12	0.2473
15	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00087998/4	691/8	0.8846	691/15	0.1010
					691/16	0.7836
16	Nr 8. Słone Arkusz 16	SW1K/00049698/3	696	0.3713	696/1	0.0111
					696/2	0.3602

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

ZAJĘCIA STAŁE:

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Pow. działki [ha]	Właściciel/ Władający
1	Nr 8.Słone	Arkusz 15	475	475/1	0.0039	Gmina Kudowa Zdrój/

<i>L.p</i>	<i>Obręb</i>	<i>Arkusz mapy</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Nr działki po podziale</i>	<i>Pow. działki [ha]</i>	<i>Właściciel/ Władający</i>
						Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
2	Nr 8.Słone	Arkusz 17	571/110	571/111	0.0090	Skarb Państwa/ Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwa Zdroje
3	Nr 8.Słone	Arkusz 15	483	483/1	0.0391	Polski Koncern Naftowy ORLEN
4	Nr 8.Słone	Arkusz 15	486/2	486/3	0.0175	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
5	Nr 8.Słone	Arkusz 16	491/2	491/3	0.0073	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
6	Nr 8.Słone	Arkusz 16	498/2	498/3	0.0155	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
7	Nr 8.Słone	Arkusz 16	499/2	499/3	0.1031	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
8	Nr 8.Słone	Arkusz 16	500/4	500/10	0.0074	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
9	Nr 8.Słone	Arkusz 16	696	696/1	0.0111	Gmina Kudowa Zdrój/ Alex Sp. z o.o.
10	Nr 8.Słone	Arkusz 16	496/2	496/3	0.0416	Skarb Państwa/ Polski Koncern Naftowy ORLEN
11	Nr 8.Słone	Arkusz 16	497/8	497/10	0.0261	Skarb Państwa/ Polski Związek Motorowy
12	Nr 8.Słone	Arkusz 16	691/3	691/9	0.0959	Alex Sp. z o.o.
13	Nr 8.Słone	Arkusz 16	691/2	691/13	0.0022	Alex Sp. z o.o.
14	Nr 8.Słone	Arkusz 16	691/8	691/15	0.1010	Skarb Państwa/ Sudecki Oddział Straży Granicznej
15	Nr 8.Słone	Arkusz 16	691/6	691/11	0.1003	Skarb Państwa/ Starosta Kłodzki
16	Nr 8.Słone	Arkusz 17	566	566/1	0.0025	Gmina Kudowa Zdrój/ Miejski Zakład Użyteczności Publicznej
17	Nr 8.Słone	Arkusz 16	494/1	-	0.0543	Skarb Państwa/ GDDKiA
18	Nr 8.Słone	Arkusz 16	492/1	-	0.0948	Skarb Państwa/ GDDKiA
19	Nr 8.Słone	Arkusz 16	491/1	-	0.0331	Skarb Państwa/ GDDKiA
20	Nr 8.Słone	Arkusz 16	691/7	-	0.3450	Skarb Państwa/

<i>L.p</i>	<i>Obręb</i>	<i>Arkusze mapy</i>	<i>Nr działki przed podziałem</i>	<i>Nr działki po podziale</i>	<i>Pow. działki [ha]</i>	<i>Właściciel/ Władający</i>
						GDDKiA
21	Nr 8.Słone	Arkusze 16	498/1	-	0.0802	Skarb Państwa/ GDDKiA
22	Nr 8.Słone	Arkusze 16	501/5	-	0.0277	Skarb Państwa/ GDDKiA
23	Nr 8.Słone	Arkusze 16	499/1	-	0.0993	Skarb Państwa/ GDDKiA
24	Nr 8.Słone	Arkusze 16	493/1	-	0.0370	Skarb Państwa/ GDDKiA
25	Nr 8.Słone	Arkusze 15	486/1	-	0.0112	Skarb Państwa/ GDDKiA
26	Nr 8.Słone	Arkusze 16	497/9	-	0.0208	Skarb Państwa/ GDDKiA
27	Nr 8.Słone	Arkusze 16	495/1	-	0.0069	Skarb Państwa/ GDDKiA
28	Nr 8.Słone	Arkusze 16	493/2	-	0.9259	Skarb Państwa/ GDDKiA
29	Nr 8.Słone	Arkusze 16	501/3	-	0.0455	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
30	Nr 8.Słone	Arkusze 16	497/7	-	0.0219	Skarb Państwa/ Polski Związek Motorowy
31	Nr 8.Słone	Arkusze 16	501/6	-	0.0572	Alex Sp. z o.o.

ZAJĘCIA CZASOWE:

<i>L.p</i>	<i>Obręb</i>	<i>Arkusze mapy</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Pow. czasowego zajęcia [ha]</i>	<i>Właściciel/ Władający</i>	<i>Na jaki cel jest zajęcie</i>
1	Nr 8 Słone	Arkusze 15	475/2 powstała po podziale działki 475	0.0216	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój	- Budowa oświetlenia - Przebudowa sieci teletechnicznej - Przebudowa sieci kd - Przebudowa dróg innej kategorii
2	Nr 8. Słone	Arkusze 15	483/2 powstała po podziale działki 483	0.0545	Polski Koncern Naftowy ORLEN	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa oświetlenia - Przebudowa sieci kd
3	Nr 8. Słone	Arkusze 16	491/4 powstała po podziale działki 491/2	0.0284	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa oświetlenia - Przebudowa sieci kd - Przebudowa dróg innej kategorii
4	Nr 8. Słone	Arkusze 16	498/4 powstała po podziale działki 498/2	0.0207	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej - Przebudowa sieci teletechnicznej

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. czasowego zajęcia [ha]	Właściciel/ Władający	Na jaki cel jest zajęcie
5	Nr 8. Słone	Arkusze 16	499/4 powstała po podziale działki 499/2	0.0628	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej - Przebudowa sieci teletechnicznej
6	Nr 8. Słone	Arkusze 16	500/11 powstała po podziale działki 500/4	0.0125	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej - Przebudowa sieci teletechnicznej
7	Nr 8. Słone	Arkusze 16	696/2 powstała po podziale działki 696	0.0227	Alex Sp. z o.o.	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa oświetlenia - Przebudowa sieci kd
8	Nr 8. Słone	Arkusze 16	496/4 powstała po podziale działki 496/2	0.0092	Skarb Państwa/ Polski Koncern Naftowy ORLEN	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej
9	Nr 8. Słone	Arkusze 16	497/11 powstała po podziale działki 497/8	0.0059	Skarb Państwa/ Polski Koncern Naftowy ORLEN	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa oświetlenia - Przebudowa sieci ks i wodociągu
10	Nr 8. Słone	Arkusze 16	691/10 powstała po podziale działki 691/3	0.1203	Alex Sp. z o.o.	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej - Przebudowa wodociągu
11	Nr 8. Słone	Arkusze 16	691/14 powstała po podziale działki 691/2	0.0034	Alex Sp. z o.o.	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa oświetlenia
12	Nr 8. Słone	Arkusze 16	691/16 powstała po podziale działki 691/8	0.0152	Skarb Państwa/ Sudecki Oddział Straży Granicznej	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej i budowa oświetlenia - Przebudowa sieci teletechnicznej
13	Nr 8. Słone	Arkusze 16	691/12 powstała po podziale działki 691/6	0.0136	Skarb Państwa/ Starosta Kłodzki	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej
14	Nr 8. Słone	Arkusze 16	495/4	0.0033	Nakoneczny Leszek	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej
15	Nr 8. Słone	Arkusze 15	482	0.0051	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój	- Przebudowa sieci kd
16	Nr 8. Słone	Arkusze 16	691/4	0.0077	Skarb Państwa/ Starosta Kłodzki	- Przebudowa sieci elektroenergetycznej

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

l.p.	Nr działki		Obręb	Powierzchnia działki ha	dotychczasowy właściciel
	przed podziałem/podzialem	po podziale			
1	475	475/1	Nr 8. Słone	0.0039	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
2	483	483/1	Nr 8. Słone	0.0391	Polski Koncern Naftowy ORLEN
3	486/2	486/3	Nr 8. Słone	0.0175	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
4	491/2	491/3	Nr 8. Słone	0.0073	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
5	498/2	498/3	Nr 8. Słone	0.0155	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
6	499/2	499/3	Nr 8. Słone	0.1031	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
7	500/4	500/10	Nr 8. Słone	0.0074	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój
8	566	566/1	Nr 8. Słone	0.0025	Gmina Kudowa Zdrój/ Miejski Zakład Użyteczności Publicznej
9	691/2	691/13	Nr 8. Słone	0.0022	Alex Sp. z o.o.
10	691/3	691/9	Nr 8. Słone	0.0959	Alex Sp. z o.o.
11	696	696/1	Nr 8. Słone	0.0111	Gmina Kudowa Zdrój/ Alex Sp. z o.o.
12	501/6	-	Nr 8. Słone	0,0572	Alex Sp. z o.o.
13	501/3	-	Nr 8. Słone	0,0455	Gmina Kudowa Zdrój/ Burmistrz Miasta Kudowa Zdrój

Realizacja i eksploatacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każdorazowe wejście na teren, który nie znajduje się we władaniu inwestora wymaga zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki

Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, z późniejszymi zmianami).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń, albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi – art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych;

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej – w zakresie objętym niniejszą inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości, objętych wnioskiem:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzją waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu nie krótszego niż 120 dni, od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Skarbu Państwa dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna.

Ustanowienie trwałego zarządu, o którym mowa powyżej, stwierdzi Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji.

Decyzja, o której mowa powyżej, stanowić będzie podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2114, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, że zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Kudowie Zdroju, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kudowie Zdroju a także w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Wojewody Dolnośląskiego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury