



OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI W ZAKRESIE BUDOWLI PRZECIWPOWODZIOWEJ

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 24 /11 z dnia 31 sierpnia 2011 r., udzielił zezwolenia Zarządowi Województwa Dolnośląskiego, w którego imieniu wystąpił pełnomocnik Pan Marek Kwiatkowski na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

„KOTOWICE – SIEDLCE – Przebudowa wału p/pow.” (obiekt WWW nr 1)

- zatwierdził projekt budowlany,
- zatwierdził podział nieruchomości,
- nadał decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

zajęcia stałe:							
L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Dotychczasowy właściciel/zarządzający	
			przed podziałem	po podziale			
1.	Kotowice	1	602	602/1	0.0562	Skarb Państwa, PGL, Nadleśnictwo Oława	
2.				602/2	0.0198		
3.				602/3	0.0310		
4.				602/4	0.0187		
5.	Kotowice	1	634	634/1	0.0084		
6.				634/2	0.0047		
7.				634/3	0.0238		
8.	Kotowice	1	635	635/1	0.0172		
9.	Kotowice	1	633	633/1	0.1874		
10.				633/2	0.0235		
11.	Kotowice	3	620	620/1	0.0468		

12.						Skarb Państwa, PGL, Nadleśnictwo Oława
13.	Kotowice	1	619	619/1	1.3732	
14.				619/2	0.2809	
15.	Kotowice	1	598	598/1	0.1653	
16.				598/2	0.0074	
17.	Kotowice	1	510/4	-	0.790	Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
18.	Kotowice	1	510/3	-	2,390	
19.	Kotowice	1	78	78/1	0.0468	Bednarski Zenon, Kotowice
20.	Kotowice	2	601	601/1	0.0048	Powiat Wrocławski
21.	Kotowice	2	636	636/1	0.0020	Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
22.	Siedlce	2	286/1	286/2	0.0385	Nowik Witold, Celina; Wrocław
23.	Siedlce	2	287/1	287/2	0.0550	Sokołowski Zdzisław, Oława
24.	Siedlce	2	288	288/1	0,0262	Bujkiewicz Irena, Bohdan Oława
25.	Siedlce	2	301	301/1	0.0306	
26.	Siedlce	2	302	302/1	0,0285	Błaszczak Piotr ,Mariola Oława
27.	Siedlce	2	305	305/1	0,0121	Bednarski Lesław, Siedlce
28.	Siedlce	2	455/11	455/12	0,0031	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Oławie
29.	Siedlce	2	457/4	457/10	0.0193	Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
30.	Siedlce	2	457/7	457/8	0.0278	Heilmeyer Elżbieta, Siedlce
31.	Siedlce	2	520/10	520/17	0.0003	Gmina Oława
32.	Siedlce	2	529	529/1	0.1826	Skarb Państwa ,Marszałek Województwa Dolnośląskiego
33.	Siedlce	2	545/1	545/4	0.0110	Tkaczuk Teresa, Józef Siedlce
34.	Siedlce	2	522	-	4.8046	Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
35.	Siedlce	2	545/3	545/6	0.0229	Romańczukiewicz Stanisław, Maria Siedlce
36.	Siedlce	2	583	583/1	0,0301	Skarb Państwa, PGL, Nadleśnictwo Oława
37.	Siedlce	2	398	398/1	0.0428	Kruk Czesław Marcinkowice
38.	Siedlce	2	401	401/2	0.0029	Ciesielska Helena ,Siedlce
39.				401/3	0.2883	
40.	Siedlce	2	401/1	401/5	0.1072	Berkowska Janina, Stanisław, Siedlce
41.	Siedlce	2	537	537/2	0.0193	Gmina Oława
42.	Siedlce	2	309/6	309/8	0.0124	
43.	Siedlce	2	312	312/1	0.0041	Sobkiewicz Aleksander, Anna, Roman, Helena, Ryszard, Jarosław, Zaczek Barbara Siedlce

44.	Siedlce	2	333	333/1	0.0004	Adamiuk Aleksandra Anna Oława
45.	Siedlce	2	345/3	345/4	0.0027	Gmina Oława
46.	Siedlce	2	346/2	346/3	0.0052	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocław
47.	Siedlce	2	372	372/1	0.0972	Śliwa Wiesław, Bożena Wrocław
48.	Siedlce	2	378	378/1	0.0726	Borys Małgorzata, Siedlce
49.				378/2	0.0198	
50.	Siedlce	2	381	381/1	0.0499	Piechnat Genowefa, Siedlce
51.	Siedlce	2	384/1	384/2	0.2063	Heilmeyer Elżbieta, Siedlce
52.	Siedlce	2	390	390/1	0.1307	Miśtak Agnieszka Maria, Siedlce
53.	Siedlce	2	393/3	393/4	0.0713	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocław
54.				393/5	0.0256	
55.	Siedlce	2	393	393/6	0.0005	Mamczur Franciszek, Barbara Siedlce
56.	Siedlce	2	394	394/1	0.0278	Mamczur Franciszek Siedlce
57.				394/2	0.0264	
58.	Siedlce	2	395/1	395/3	0.0046	Długosz Stanisław Namysłów
59.				395/4	0.0095	
60.	Siedlce	2	397/1	397/3	0,0392	Józyszyn Stanisław, Eliza Oława
61.				397/4	0.08	
62.	Siedlce	2	397/2	397/5	0.0430	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocław
63.	Siedlce	2	465	465/5	0.0931	Mazur Tadeusz, Siedlce
64.	Siedlce	2	466	465/1	0.1368	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocław, Stefaniuk Stanisława, Siedlce
65.	Siedlce	2	467/1	467/5	0.0725	Śliwa Wiesław, Bożena Wrocław
66.	Siedlce	2	467/2	467/7	0.0965	Romańczukiewicz Stanisław, Maria, Siedlce
67.	Siedlce	2	467/3	467/9	0.1155	Ilnicki Kazimierz , Ewelina Siedlce
68.	Siedlce	2	467/4	467/12	0.1182	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocław
69.				467/11	0.0017	
70.	Siedlce	2	519/2	519/3	0.0138	Gmina Oława
71.	Siedlce	2	520/2	520/13	0.0146	Skarb Państwa, Marszałek Województwa Dolnośląskie
72.	Siedlce			520/14	0.0077	
73.	Siedlce	1	128/2	128/8	0.0228	Wolska Bogumiła, Siedlce
74.	Siedlce	1	128/3	128/10	0.0039	
75.	Siedlce	1	132/1	132/2	0.0115	Łastowski Andrzej, Siedlce
76.	Siedlce	1	133/1	133/2	0.0044	Ilnicki Kazimierz, Ewelina Siedlce

77.	Siedlce	1	138/1	138/2	0.0008	Twardochleb Sylwia, Kotowice, Twardochleb Zbigniew, Siedlce
78.	Siedlce	1	139/3	139/8	0.0507	Sokołowski Kazimierz Wrocław
79.				139/7	0.0516	
80.				139/6	0.0086	
81.	Siedlce	2	231/2	231/3	0.0221	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy we Wrocławiu
82.	Siedlce	2	368	368/1	0.1480	Juszyszyn Bazyli, Siedlce
83.	Siedlce	2	370/1	370/2	0.4733	Kormański Tadeusz, Wrocław
84.	Siedlce	2	459	459/4	0.1716	Danielecka Zuzanna Siedlce
85.				459/5	0.0012	
86.	Siedlce	1	459/1	459/2	0.0066	Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
87.				459/3	5.6686	
88.	Siedlce	1	110/3	110/10	0.0012	Skarb Państwa, PGL, Nadleśnictwo Oława
89.				110/9	0.0008	
90.	Siedlce	1	113	113/1	0.1224	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy we Wrocławiu
91.	Siedlce	1	114/6	114/8	0,0016	Suchodolski Marian Teresa, Siedlce
92.	Siedlce	1	114/7	114/10	0,0223	Krótki Piotr, Siedlce
93.	Siedlce	1	119	119/1	0.0564	Dziadziak Ewa, Wojciech, Siedlce
94.	Siedlce	1	124	124/1	0.0308	Witwicka Stefania Siedlce
95.	Siedlce	1	125	125/1	0,0019	Kruk Grażyna, Mariusz Stanowice
96.				125/2	0,0009	
97.	Siedlce	1	139/1	139/10	0.0148	Wodnicka Maria Oława
98.	Siedlce	1	139/2	139/4	0.0217	Twardochleb Stanisława, Siedlce
99.	Siedlce	1	20	20/1	0.0050	Herba Joanna, Marek Oława
100.	Siedlce	1	21	21/1	0.0055	Bakulińska-Żuczkowska Maria, Żuczkowski Kazimierz,
101.	Siedlce	1	22	22/1	0.0205	Kruk Grażyna, Mariusz Stanowice
102.	Siedlce	1	23	23/1	0.0433	Antonowicz Jacek Siedlce
103.				23/2	0.0039	
104.	Siedlce	1	25	25/1	0.0804	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocław
105.	Siedlce	1	111	111/1	0.3190	Rychel Józef, Bystrzyca
106.	Siedlce	1	112	112/1	0.1329	Dziadziak Ewa, Wojciech, Siedlce
107.	Siedlce	1	464/1	464/2	0.1405	Gmina Oława
108.	Siedlce	1	469	469/1	0.0089	
109.	Siedlce	1	483	483/1	0.0004	

110.						Gmina Oława
111.				483/2	0.0021	
112.	Siedlce	1	33	33/1	0.0006	Twardochleb Sylwia, Zbigniew, Kotowice
113.				33/2	0.3342	
114.				33/3	0.0035	
115.	Siedlce	2	461/1	461/2	0.0045	Skarb Państwa, Marszałek Województwa Dolnośląskie
116.	Siedlce	1	462/1	462/2	0.0107	Gmina Oława
117.	Siedlce	1	550/4	550/5	0.1292	Gancarz Anna, Tomasz Godzinowice
118.	Siedlce	1	38/4	38/5	0.0251	Skarb Państwa, Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Wrocław
119.	Siedlce	1	45/1	45/2	0.0852	
120.				45/3	0.0100	
121.				45/4	0.1581	
122.				45/5	0.0019	
123.	Siedlce	2	460/1	460/2	0.0056	Gmina Oława
124.	Siedlce	1	575/306	575/307	0.0033	Skarb Państwa, PGL, Nadleśnictwo Oława
125.				575/308	0.0184	
126.	Siedlce	1	582	582/1	0.0473	
127.	Zakrzów	1	1/4	1/6	0.0167	Kowalczyk Dariusz, Elżbieta Wrocław
128.				1/7	0.0061	
129.	Zakrzów	1	161/1	161/4	0.6409	Skarb Państwa, Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu
130.	Zakrzów	1	161/2	161/6	0.0021	Skarb Państwa Starosta Oławski
131.	Oława	4	7/322	7/325	0.0486	Skarb Państwa, PGL, Nadleśnictwo Oława
132.				7/324	0.0109	
133.				7/323	0.0502	

zajęcia czasowe

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	
			przed	po
			podziałem	podziale
1.	Kotowice	1	555	-
2.	Kotowice	1	78	78/2
3.	Kotowice	1	80	-
4.	Kotowice	1	81/1	-
5.	Kotowice	1	445/2	-
6.	Kotowice	1	146/1	-
7.	Kotowice	1	146/2	-
8.	Kotowice	2	598	598/3
9.	Kotowice	1	164	-
10.	Kotowice	1	451	-
11.	Kotowice	1	214	-
12.	Kotowice	1	215	-
13.	Kotowice	1	216/2	-
14.	Kotowice	1	216/1	-
15.	Kotowice	1	218/4	-
16.	Kotowice	1	218/2	-

17.	Kotowice	1	219	-
18.	Kotowice	1	220	-
19.	Kotowice	1	452/2	-
20.	Kotowice	1	221	-
21.	Zakrzów	1	161/1	161/5
22.	Zakrzów	1	1/4	1/8
23.	Zakrzów	1	161/2	161/7
24.	Kotowice	2	633	633/3
25.	Kotowice	2	635	635/2
26.	Kotowice	2	636	636/2
27.	Kotowice	2	634	634/4
28.	Siedlce	1	575/306	575/309
29.	Siedlce	1	582	582/2
30.	Siedlce	1	55/5	-
31.	Siedlce	1	480	-
32.	Siedlce	1	86/1	-
33.	Siedlce	1	461/1	461/3
34.	Siedlce	1	550/4	550/6
35.	Siedlce	1	462/1	462/3
36.	Siedlce	1	33	33/4
37.	Siedlce	1	464/1	464/3
38.	Siedlce	1	19	-
39.	Siedlce	1	20	20/2
40.	Siedlce	1	21	21/2
41.	Siedlce	1	22	22/2
42.	Siedlce	1	469	469/2
43.	Siedlce	1	95/3	-
44.	Siedlce	1	484/2	-
45.	Siedlce	1	96/2	-
46.	Siedlce	1	111	111/2
47.	Siedlce	1	110/3	110/11
48.	Siedlce	1	110/8	-
49.	Siedlce	1	114/7	114/11
50.	Siedlce	1	114/6	114/9
51.	Siedlce	1	491	-
52.	Siedlce	1	120	-
53.	Siedlce	1	125	125/3
54.	Siedlce	1	128/2	128/9
55.	Siedlce	1	128/6	-
56.	Siedlce	1	128/3	128/11
57.	Siedlce	1	132/1	132/3
58.	Siedlce	1	133/1	133/3
59.	Siedlce	1	138/1	138/3
60.	Siedlce	2	528	-
61.	Siedlce	2	470	-
62.	Siedlce	2	459	459/6
63.	Siedlce	2	366	-
64.	Siedlce	2	361/2	-
65.	Siedlce	2	359/2	-

66.	Siedlce	2	358/2	-
67.	Siedlce	2	357	-
68.	Siedlce	2	356	-
69.	Siedlce	2	355/4	-
70.	Siedlce	2	354	-
71.	Siedlce	2	352/3	-
72.	Siedlce	2	350	-
73.	Siedlce	2	349/2	-
74.	Siedlce	2	347/3	-
75.	Siedlce	2	346/2	346/4
76.	Siedlce	2	345/3	345/5
77.	Siedlce	2	342	-
78.	Siedlce	2	343	-
79.	Siedlce	2	337	-
80.	Siedlce	2	336/3	-
81.	Siedlce	2	333	333/2
82.	Siedlce	2	331	-
83.	Siedlce	2	330	-
84.	Siedlce	2	327	-
85.	Siedlce	2	325	-
86.	Siedlce	2	321	-
87.	Siedlce	2	320	-
88.	Siedlce	2	317	-
89.	Siedlce	2	316	-
90.	Siedlce	2	313	-
91.	Siedlce	2	312	312/2
92.	Siedlce	2	527	-
93.	Siedlce	2	310	-
94.	Siedlce	2	309/7	-
95.	Siedlce	2	519/2	519/4
96.	Siedlce	2	520/2	520/16
97.	Siedlce	2	525	-
98.	Siedlce	2	537	537/3
99.	Siedlce	2	539/2	-
100.	Siedlce	2	305	305/2
101.	Siedlce	2	302	302/2
102.	Siedlce	2	301	301/2
103.	Siedlce	2	288	288/2
104.	Siedlce	2	287/1	287/3
105.	Siedlce	2	286/1	286/3
106.	Siedlce	2	539/2	-
107.	Siedlce	2	455/8	-
108.	Siedlce	2	457/4	457/11

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowej zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

L.p.	Stan przed podziałem					Stan po podziale				
	Nr KW	rejestr gruntów	Nr arkusza mapy	Nr działki	Powierzchnia ha	Nr KW	rejestr gruntów	Nr arkusza mapy	Nr proj. działki	Powierzchnia ha
OBRĘB KOTOWICE										
1.	50125	G.158	2	636	1.12	50125	G.158	2	636/1	0.0020
						50125	G.158	2	636/2	1.12
2.	49816	G.318	2	601	1.12	49816	G.318	2	601/1	0.0048
						49816	G.318	1	601/2	1.12
3.	23887	G.221	1	78	0.41	23887	G.222	1	78/1	0.0468
						23887	G.222	1	78/2	0.56
4.	27786	G.1	1	619	44.18	27786	G.1	1	619/1	1.3732
						27786	G.1		619/2	0.2809
						27786	G.1	1	619/3	42.48
5.	27786	G.1	1	598	17.23	27786	G.1	1	598/1	0.1653
						27786	G.1	1	598/2	0.0074
						27786	G.1	1	598/3	17.06
6.	27786	G.1	3	620	0.60	27786	G.1	3	620/1	0.0468
						49816	G.318	3	620/2	0.55
7.	27786	G.1	1	602	26.68	27786	G.1	1	602/1	0.0562
						27786	G.1	1	602/2	0.0198
						27786	G.1	1	602/3	0.0310
						27786	G.1	1	602/4	0.0187
						27786	G.1	1	602/5	26.55
8.	27786	G.1	1	634	20.11	27786	G.1	1	634/1	0.0084
						27786	G.1	1	634/2	0.0047
						27786	G.1	1	634/3	0.0238
						27786	G.1	1	634/4	20.07
9.	27786	G.1	1	635	0.12	27786	G.1	1	635/1	0.0172
						27786	G.1	1	635/2	0.10
10	27786	G.1	1	633	17.54	27786	G.1	1	633/1	0.1874
						27786	G.1	1	633/2	0.0235
						27786	G.1	1	633/3	17.33
OBRĘB ZAKRZÓW										
11	25456	G.102	1	1/4	0,75	25456	G.102	1	1/6	0,0167
						25456	G.102	1	1/7	0,0061
						25456	G.102	1	1/8	0,73
12	----	G.48	1	161/1	0,8306	----	G.48	1	161/4	0,6409
						----	G.48	1	161/5	0,1897
13	47111	G.49	1	161/2	0,44	47111	G.49	1	161/6	0,0021
						47111	G.49	1	161/7	0,44
OBRĘB SIEDLCE										
14	19757	G.142	1	38/4	5,91	19757	G.142	1	38/5	0,0251
						19757	G.142	1	38/6	5,88
15	19757	G.142	1	45/1	10,90	19757	G.142	1	45/2	0,0852
						19757	G.142	1	45/3	0,0100
						19757	G.142	1	45/4	0,1581
						19757	G.142	1	45/5	0,0019
						19757	G.142	1	45/6	10,64
16	---	G.131	2	460/1	0,25	---	G.131	2	460/2	0,0056
						---	G.131	2	460/3	0,24
17	27975	G.145	1	575/306	5,33	27975	G.145	1	575/307	0,0033
						27975	G.145	1	575/308	0,0184
						27975	G.145	1	575/309	5,31
18	27975	G.145	1	582	2,62	27975	G.145	1	582/1	0,0473
						27975	G.145	1	582/2	2,57

19	644	G.90	1	33	3,59	644	G.90	1	33/1	0,0006
						644	G.90	1	33/2	0,3342
						644	G.90	1	33/3	0,0035
						644	G.90	1	33/4	3,25
20	---	G.128	2	461/1	0,38	---	G.128	2	461/2	0,0045
						---	G.128	2	461/3	0,38
21	---	G.131	1	462/1	0,34	---	G.131	1	462/2	0,0107
						---	G.131	1	462/3	0,33
22	45751	G.325	1	550/4	32,48	45751	G.325	1	550/5	0,1292
						45751	G.325	1	550/6	32,35
23	32474	G.271	1	20	2,64	32474	G.271	1	20/1	0,0050
						32474	G.271	1	20/2	2,64
24	43230	G.319	1	21	0,55	43230	G.319	1	21/1	0,0055
						43230	G.319	1	21/2	0,54
25	640	G.85	1	22	0,26	640	G.85	1	22/1	0,0205
						640	G.85	1	22/2	0,24
26	13670	G.295	1	23	2,64	13670	G.295	1	23/1	0,0433
						13670	G.295	1	23/2	0,0039
						13670	G.295	1	23/3	2,59
27	24827	G.231	1	25	2,73	24827	G.231	1	25/1	0,0804
						24827	G.231	1	25/2	2,65
28	22528	G.236	1	111	2,50	22528	G.236	1	111/1	0,3190
						22528	G.236	1	111/2	2,18
29	13159	G.172	1	112	2,79	13159	G.172	1	112/1	0,1329
						13159	G.172	1	112/2	2,66
30	---	G.131	1	464/1	0,58	---	G.131	1	464/2	0,1405
						---	G.131	1	464/3	0,44
31	---	G.131	1	469	0,21	---	G.131	1	469/1	0,0089
						---	G.131	1	469/2	0,20
32	---	G.131	1	483	0,56	---	G.131	1	483/1	0,0004
						---	G.131	1	483/2	0,0021
						---	G.131	1	483/3	0,56
33	27975	G.145	1	110/3	0,75	27975	G.145	1	110/9	0,0008
						27975	G.145	1	110/10	0,0012
						27975	G.145	1	110/11	0,75
34	24827	G.231	1	113	2,38	24827	G.231	1	113/1	0,1224
						24827	G.231	1	113/2	2,26
35	5832	G.159	1	114/6	0,30	5832	G.159	1	114/8	0,0016
						5832	G.159	1	114/9	0,30
36	18465	G.274	1	114/7	3,06	18465	G.274	1	114/10	0,0223
						18465	G.274	1	114/11	3,04
37	13159	G.172	1	119	1,11	13159	G.172	1	119/1	0,0564
						13159	G.172	1	119/2	1,05
38	746	G.58	1	124	0,75	746	G.58	1	124/1	0,0308
						746	G.58	1	124/2	0,72
39	640	G.85	1	125	2,76	640	G.85	1	125/1	0,0019
						640	G.85	1	125/2	0,0009
						640	G.85	1	125/3	2,76
40	8957	G.298	1	139/1	0,53	8957	G.298	1	139/10	0,0148
						8957	G.298	1	139/11	0,52
41	629	G.74	1	139/2	0,57	629	G.74	1	139/4	0,0217
						629	G.74	1	139/5	0,55
42	13006	G.196	1	128/2	0,38	13006	G.196	1	128/8	0,0228
						13006	G.196	1	128/9	0,36
43	13006	G.196	1	128/3	1,01	13006	G.196	1	128/10	0,0039
						13006	G.196	1	128/11	1,01
44	15111	G.192	1	132/1	1,73	15111	G.192	1	132/2	0,0115
						15111	G.192	1	132/3	1,72

45	627	G.69	1	133/1	1,72	627	G.69	1	133/2	0,0044
						627	G.69	1	133/3	1,72
46	644	G.90	1	138/1	2,49	644	G.90	1	138/2	0,0008
						644	G.90	1	138/3	2,49
47	30647	G.259	1	139/3	0,91	30647	G.259	1	139/8	0,0507
						30647	G.259	1	139/7	0,0516
						30647	G.259	1	139/6	0,0086
						30647	G.259	1	139/9	0,80
48	24827	G.231	2	231/2	0,30	24827	G.231	2	231/3	0,0221
						24827	G.231	2	231/4	0,28
49	619	G.61	2	368	1,83	619	G.61	2	368/1	0,1480
						619	G.61	2	368/2	1,68
50	20460	G.224	2	370/1	7,75	20460	G.224	2	370/2	0,4733
						20460	G.224	2	370/3	7,28
51	14007	G.95	2	459	1,02	14007	G.95	2	459/4	0,1716
						14007	G.95	2	459/5	0,0012
						14007	G.95	2	459/6	0,85
52	----	G.15	1	459/1	5,6752	----	G.15	1	459/2	0,0066
						----	G.15	1	459/3	5,6686
53	---	G.5	2	309/6	0,1763	----	G.5	2	309/8	0,0124
						---	G.5	2	309/9	0,1639
54	6681	G.157	2	312	0,52	6681	G.157	2	312/1	0,0041
						6681	G.157	2	312/2	0,52
55	48713	G.329	2	333	0,49	48713	G.329	2	333/1	0,0004
						48713	G.329	2	333/2	0,49
56	---	G.165	2	345/3	0,1904	---	G.165	2	345/4	0,0027
						---	G.165	2	345/5	0,1877
57	24827	G.231	2	346/2	0,5334	24827	G.231	2	346/3	0,0052
						24827	G.231	2	346/4	0,5282
58	5665	G.60	2	372	1,68	5665	G.60	2	372/1	0,0972
						5665	G.60	2	372/2	1,58
59	5667	G.53	2	378	0,73	5667	G.53	2	378/1	0,0726
						5667	G.53	2	378/2	0,0198
						5667	G.53	2	378/3	0,64
60	615	G.56	2	381	0,54	615	G.56	2	381/1	0,0499
						615	G.56	2	381/2	0,49
61	30470	G.256	2	384/1	1,58	30470	G.256	2	384/2	0,2603
						30470	G.256	2	384/3	1,37
62	6690	G.16	2	390	0,2951	6690	G.16	2	390/1	0,1307
						6690	G.16	2	390/2	0,1644
63	48025	G.247	2	393	2,01	48025	G.247	2	393/6	0,0005
						48025	G.247	2	393/7	2,01
64	24827	G.231	2	393/3	0,0969	24827	G.231	2	393/4	0,0713
						24827	G.231	2	393/5	0,0256
65	3049	G.45	2	394	1,8170	3049	G.45	2	394/1	0,0278
						3049	G.45	2	394/2	0,0264
						3049	G.45	2	394/3	1,7628
66	30528	G.255	2	395/1	1,0672	30528	G.255	2	395/3	0,0046
						30528	G.255	2	395/4	0,0095
						30528	G.255	2	395/5	1,0531
67	5666	G.52	2	397/1	0,12	5666	G.52	2	397/3	0,0392
						5666	G.52	2	397/4	0,08
68	24827	G.231	2	397/2	0,13	24827	G.231	2	397/5	0,0430
						24827	G.231	2	397/6	0,09
69	13476	G.93	2	465	0,73	13476	G.93	2	465/5	0,0931
						13476	G.93	2	465/6	0,64
70	14475	G.64	2	466	0,61	14475	G.64	2	466/1	0,1368

						14475	G.64	2	466/2	0,47
71	6981	G.60	2	467/1	0,17	6981	G.60	2	467/5	0,0725
						6981	G.60	2	467/6	0,10
72	666	G.34	2	467/2	0,30	666	G.34	2	467/7	0,0965
						666	G.34	2	467/8	0,20
73	14276	G.187	2	467/3	0,54	14276	G.187	2	467/9	0,1155
						14276	G.187	2	467/10	0,42
74	24827	G.231	2	467/4	0,55	24827	G.231	2	467/11	0,0017
						24827	G.231	2	467/12	0,1182
						24827	G.231	2	467/13	0,43
75	---	G.131	2	519/2	2,02	---	G.131	2	519/3	0,0138
						---	G.131	2	519/4	2,01
76	---	G.128	2	520/2	0,3432	---	G.128	2	520/12	0,0188
						---	G.128	2	520/13	0,0146
						---	G.128	2	520/14	0,0077
						---	G.128	2	520/15	0,1174
						---	G.128	2	520/16	0,1847
77	26002	G.244	2	398	0,16	26002	G.244	2	398/1	0,0428
						26002	G.244	2	398/2	0,12
78	614	G.55	2	401	1,00	614	G.55	2	401/2	0,0029
						614	G.55	2	401/3	0,2883
						614	G.55	2	401/4	0,71
79	28754	G.115	2	401/1	0,33	28754	G.115	2	401/5	0,1072
						28754	G.115	2	401/6	0,22
80	---	G.131	2	537	0,27	---	G.131	2	537/2	0,0193
						---	G.131	2	537/3	0,25
81	15367	G.195	2	286/1	0,89	15367	G.195	2	286/2	0,0385
						15367	G.195	2	286/3	0,85
82	30964	G.264	2	287/1	3,53	30964	G.264	2	287/2	0,0550
						30964	G.264	2	287/3	3,47
83	13735	G.7	2	288	2,25	13735	G.7	2	288/1	0,0262
						13735	G.7	2	288/2	2,22
84	13735	G.7	2	301	2,46	13735	G.7	2	301/1	0,0306
						13735	G.7	2	301/2	2,43
85	47742	G.334	2	302	2,48	47742	G.334	2	302/1	0,0285
						47742	G.334	2	302/2	2,45
86	27469	G.242	2	305	2,41	27469	G.242	2	305/1	0,0121
						27469	G.242	2	305/2	2,40
87	15614	G.194	2	455/11	26,41	15614	G.194	2	455/12	0,0031
						15614	G.194	2	455/13	26,41
88	28962	G.251	2	457/4	0,0454	28962	G.251	2	457/10	0,0193
						28962	G.251	2	457/11	0,0261
89	32942	G.273	2	457/7	9,28	32942	G.273	2	457/8	0,0278
						32942	G.273	2	457/9	9,25
90	---	G.128	2	520/10	0,0101	---	G.128	2	520/17	0,0003
						---	G.128	2	520/18	0,0098
91	---	G.131	2	529	0,4853	---	G.131	2	529/1	0,1826
						---	G.131	2	529/2	0,3027
92	4975	G.155	2	545/1	0,17	4975	G.155	2	545/4	0,0110
						4975	G.155	2	545/5	0,16
93	666	G.34	2	545/3	0,48	666	G.34	2	545/6	0,0229
						666	G.34	2	545/7	0,46
94	27975	G.145	2	583	0,4976	27975	G.145	2	583/1	0,0301
						27975	G.145	2	583/2	0,4675
OBREB OLAWA										
95	27769	G.2	4	7/322	3,57	27769	G.2	4	7/323	0,0502
						27769	G.2	4	7/324	0,0109

					27769	G.2	4	7/325	0,0486
					27769	G.2	4	7/326	0,2708
					27769	G.2	4	7/327	3,19

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 19 ust. 4 i art. 20 ust. 1 i 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych):

L.p	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Dotychczasowy właściciel/zarządzający
			przed podziałem	po podziale		
1.	Kotowice	1	78	78/1	0.0468	Bednarski Zenon, Kotowice
2.	Kotowice	2	601	601/1	0.0048	Powiat Wrocławski
3.	Siedlce	2	286/1	286/2	0.0385	Nowik Witold, Celina; Wrocław
4.	Siedlce	2	287/1	287/2	0.0550	Sokołowski Zdzisław, Oława
5.	Siedlce	2	288	288/1	0,0262	Bujkiewicz Irena, Bohdan Oława
6.	Siedlce	2	301	301/1	0.0306	
7.	Siedlce	2	302	302/1	0,0285	Błaszaków Piotr, Mariola Oława
8.	Siedlce	2	305	305/1	0,0121	Bednarski Lesław, Siedlce
9.	Siedlce	2	455/11	455/12	0,0031	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Oławie
10.	Siedlce	2	457/7	457/8	0.0278	Heilmeyer Elżbieta, Siedlce
11.	Siedlce	2	520/10	520/17	0.0003	Gmina Oława
12.	Siedlce	2	545/1	545/4	0.0110	Tkaczuk Teresa, Józef Siedlce
13.	Siedlce	2	545/3	545/6	0.0229	Romańczukiewicz Stanisław, Maria Siedlce
14.	Siedlce	2	398	398/1	0.0428	Kruk Czesław Marcinkowice
15.	Siedlce	2	401	401/2	0.0029	Ciesielska Helena, Siedlce
16.				401/3	0.2883	
17.	Siedlce	2	401/1	401/5	0.1072	Berkowska Janina, Stanisław, Siedlce
18.	Siedlce	2	537	537/2	0.0193	Gmina Oława
19.	Siedlce	2	309/6	309/8	0.0124	
20.	Siedlce	2	312	312/1	0.0041	Sobkiewicz Aleksander, Anna, Roman, Helena, Ryszard, Jarosław, Zaczek Barbara Siedlce
21.	Siedlce	2	333	333/1	0.0004	Adamiuk Aleksandra Anna Oława
22.	Siedlce	2	345/3	345/4	0.0027	Gmina Oława
23.	Siedlce	2	372	372/1	0.0972	Śliwa Wiesław, Bożena Wrocław
24.	Siedlce	2	378	378/1	0.0726	Borys Małgorzata, Siedlce
25.				378/2	0.0198	
26.	Siedlce	2	381	381/1	0.0499	Piechnat Genowefa, Siedlce

27.	Siedlce	2	384/1	384/2	0.2063	Heilmeier Elżbieta, Siedlce
28.	Siedlce	2	390	390/1	0.1307	Miśtak Agnieszka Maria, Siedlce
29.	Siedlce	2	393	393/6	0.0005	Mamczur Franciszek, Barbara Siedlce
30.	Siedlce	2	394	394/1	0.0278	Mamczur Franciszek Siedlce
31.				394/2	0.0264	
32.	Siedlce	2	395/1	395/3	0.0046	Długosz Stanisław Namysłów
33.				395/4	0.0095	
34.	Siedlce	2	397/1	397/3	0,0392	Józyszyn Stanisław, Eliza Oława
35.				397/4	0.08	
36.	Siedlce	2	465	465/5	0.0931	Mazur Tadeusz, Siedlce
37.	Siedlce	2	467/1	467/5	0.0725	Śliwa Wiesław, Bożena Wrocław
38.	Siedlce	2	467/2	467/7	0.0965	Romańczukiewicz Stanisław, Maria, Siedlce
39.	Siedlce	2	467/3	467/9	0.1155	Ilnicki Kazimierz , Ewelina Siedlce
40.	Siedlce	2	519/2	519/3	0.0138	Gmina Oława
41.	Siedlce	1	128/2	128/8	0.0228	Wolska Bogumiła, Siedlce
42.	Siedlce	1	128/3	128/10	0.0039	
43.	Siedlce	1	132/1	132/2	0.0115	Łastowski Andrzej, Siedlce
44.	Siedlce	1	133/1	133/2	0.0044	Ilnicki Kazimierz, Ewelina Siedlce
45.	Siedlce	1	138/1	138/2	0.0008	Twardochleb Sylwia, Kotowice, Twardochleb Zbigniew, Siedlce
46.	Siedlce	1	139/3	139/8	0.0507	Sokołowski Kazimierz Wrocław
47.				139/7	0.0516	
48.				139/6	0.0086	
49.	Siedlce	2	368	368/1	0.1480	Juszyszyn Bazyli, Siedlce
50.	Siedlce	2	370/1	370/2	0.4733	Kormański Tadeusz, Wrocław
51.	Siedlce	2	459	459/4	0.1716	Danielecka Zuzanna Siedlce
52.				459/5	0.0012	
53.	Siedlce	1	114/6	114/8	0,0016	Suchodolski Marian Teresa, Siedlce
54.	Siedlce	1	114/7	114/10	0,0223	Krótki Piotr, Siedlce
55.	Siedlce	1	119	119/1	0.0564	Dziądziak Ewa, Wojciech, Siedlce
56.	Siedlce	1	124	124/1	0.0308	Witwicka Stefania Siedlce
57.	Siedlce	1	125	125/1	0,0019	Kruk Grażyna, Mariusz Stanowice
58.				125/2	0,0009	
59.	Siedlce	1	139/1	139/10	0.0148	Wodnicka Maria Oława
60.	Siedlce	1	139/2	139/4	0.0217	Twardochleb Stanisława, Siedlce
61.	Siedlce	1	20	20/1	0.0050	Herba Joanna, Marek Oława
62.	Siedlce	1	21	21/1	0.0055	Bakulińska-Żuczowska Maria, Żuczkowski

						Kazimierz,
63.	Siedlce	1	22	22/1	0.0205	Kruk Grażyna, Mariusz Stanowice
64.	Siedlce	1	23	23/1	0.0433	Antonowicz Jacek Siedlce
65.				23/2	0.0039	
66.	Siedlce	1	111	111/1	0.3190	Rychel Józef, Bystrzyca
67.	Siedlce	1	112	112/1	0.1329	Dziadziak Ewa, Wojciech, Siedlce
68.	Siedlce	1	464/1	464/2	0.1405	Gmina Oława
69.	Siedlce	1	469	469/1	0.0089	
70.	Siedlce	1	483	483/1	0.0004	
71.				483/2	0.0021	
72.	Siedlce	1	33	33/1	0.0006	Twardochleb Sylwia, Zbigniew, Kotowice
73.				33/2	0.3342	
74.				33/3	0.0035	
75.	Siedlce	1	462/1	462/2	0.0107	Gmina Oława
76.	Siedlce	1	550/4	550/5	0.1292	Gancarz Anna, Tomasz Godzinowice
77.	Siedlce	2	460/1	460/2	0.0056	Gmina Oława
78.	Zakrzów	1	1/4	1/6	0.0167	Kowalczyk Dariusz, Elżbieta Wrocław
79.				1/7	0.0061	

W myśl art. 9 pkt 8 lit. f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji określa ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntu:

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki	
			przed	po
			podziałem	podziale
1.	Kotowice	1	555	-
2.	Kotowice	1	78	78/2
3.	Kotowice	1	80	-
4.	Kotowice	1	81/1	-
5.	Kotowice	1	445/2	-
6.	Kotowice	1	146/1	-
7.	Kotowice	1	146/2	-
8.	Kotowice	2	598	598/3
9.	Kotowice	1	164	-
10.	Kotowice	1	451	-
11.	Kotowice	1	214	-
12.	Kotowice	1	215	-
13.	Kotowice	1	216/2	-
14.	Kotowice	1	216/1	-
15.	Kotowice	1	218/4	-
16.	Kotowice	1	218/2	-
17.	Kotowice	1	219	-
18.	Kotowice	1	220	-
19.	Kotowice	1	452/2	-
20.	Kotowice	1	221	-
21.	Zakrzów	1	1/4	1/8

22.	Zakrzów	1	161/2	161/7
23.	Kotowice	2	633	633/3
24.	Kotowice	2	635	635/2
25.	Kotowice	2	636	636/2
26.	Kotowice	2	634	634/4
27.	Siedlce	1	575/306	575/309
28.	Siedlce	1	582	582/2
29.	Siedlce	1	55/5	-
30.	Siedlce	1	480	-
31.	Siedlce	1	86/1	-
32.	Siedlce	1	461/1	461/3
33.	Siedlce	1	550/4	550/6
34.	Siedlce	1	462/1	462/3
35.	Siedlce	1	33	33/4
36.	Siedlce	1	464/1	464/3
37.	Siedlce	1	19	-
38.	Siedlce	1	20	20/2
39.	Siedlce	1	21	21/2
40.	Siedlce	1	22	22/2
41.	Siedlce	1	469	469/2
42.	Siedlce	1	95/3	-
43.	Siedlce	1	484/2	-
44.	Siedlce	1	96/2	-
45.	Siedlce	1	111	111/2
46.	Siedlce	1	110/3	110/11
47.	Siedlce	1	110/8	-
48.	Siedlce	1	114/7	114/11
49.	Siedlce	1	114/6	114/9
50.	Siedlce	1	491	-
51.	Siedlce	1	120	-
52.	Siedlce	1	125	125/3
53.	Siedlce	1	128/2	128/9
54.	Siedlce	1	128/6	-
55.	Siedlce	1	128/3	128/11
56.	Siedlce	1	132/1	132/3
57.	Siedlce	1	133/1	133/3
58.	Siedlce	1	138/1	138/3
59.	Siedlce	2	528	-
60.	Siedlce	2	470	-
61.	Siedlce	2	459	459/6
62.	Siedlce	2	366	-
63.	Siedlce	2	361/2	-
64.	Siedlce	2	359/2	-
65.	Siedlce	2	358/2	-
66.	Siedlce	2	357	-
67.	Siedlce	2	356	-
68.	Siedlce	2	355/4	-
69.	Siedlce	2	354	-
70.	Siedlce	2	352/3	-

71.	Siedlce	2	350	-
72.	Siedlce	2	349/2	-
73.	Siedlce	2	347/3	-
74.	Siedlce	2	346/2	346/4
75.	Siedlce	2	345/3	345/5
76.	Siedlce	2	342	-
77.	Siedlce	2	343	-
78.	Siedlce	2	337	-
79.	Siedlce	2	336/3	-
80.	Siedlce	2	333	333/2
81.	Siedlce	2	331	-
82.	Siedlce	2	330	-
83.	Siedlce	2	327	-
84.	Siedlce	2	325	-
85.	Siedlce	2	321	-
86.	Siedlce	2	320	-
87.	Siedlce	2	317	-
88.	Siedlce	2	316	-
89.	Siedlce	2	313	-
90.	Siedlce	2	312	312/2
91.	Siedlce	2	527	-
92.	Siedlce	2	310	-
93.	Siedlce	2	309/7	-
94.	Siedlce	2	519/2	519/4
95.	Siedlce	2	520/2	520/16
96.	Siedlce	2	525	-
97.	Siedlce	2	537	537/3
98.	Siedlce	2	539/2	-
99.	Siedlce	2	305	305/2
100.	Siedlce	2	302	302/2
101.	Siedlce	2	301	301/2
102.	Siedlce	2	288	288/2
103.	Siedlce	2	287/1	287/3
104.	Siedlce	2	286/1	286/3
105.	Siedlce	2	539/2	-

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości, objętych wnioskiem:

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
 - były oddane w użytkowanie wieczyste,
 - na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe,
- mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, przewiduje ustalenie terminu do wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji. Jednakże, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w myśl art. 25 ust. 1 i ust. 2 wymienionej ustawy, zobowiązuje do wydania nieruchomości, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 23 ust. 2 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia się z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany jest obowiązkiem Inwestora.

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów - elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki szczególne w stosunku do nieruchomości, objętych wnioskiem:

Nieruchomości lub ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej realizacji, które:

- stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 22 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych.

Art. 24 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, przewiduje ustalenie terminu do wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji. Jednakże, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, w myśl art. 25 ust. 1 i ust. 2 wymienionej ustawy, zobowiązuje do wydania nieruchomości, opróżnienia lokalu i innych pomieszczeń w terminie 90 dni od dnia wydania decyzji oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie i rozpoczęcia robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, inwestor jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa tej części nieruchomości, o czym mówi art. 23 ust. 2 cyt. ustawy.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Jeżeli nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej:

Z tytułu przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa własności nieruchomości, właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu tej nieruchomości przysługuje odszkodowanie, w wysokości uzgodnionej między inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości. Uzgodnienia dokonuje się w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna, nie dojdzie do uzgodnienia, o którym mowa wyżej, wysokość odszkodowania ustala - w przedmiotowej sprawie Wojewoda Dolnośląski w drodze decyzji. (art. 20 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji przeciwpowodziowej i przekazane na własność Skarbu Państwa, przysługuje także osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 20 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych);

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji przeciwpowodziowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 25,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 21 ust. 7 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 cyt. ustawy, wydanej Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 24/11, wydanej dnia 31 sierpnia 2011 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2112, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję że, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Siechnicach, Urzędu Gminy Oława, na stronach internetowych wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 24 / 11, z dnia 31 sierpnia 2011 r. uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury