



IF-WO.7570.534.2016.WM1

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 966 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) – informuję, że na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), w oparciu o art. 20 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 966 ze zm.), w związku z wnioskiem Pełnomocnika Województwa Dolnośląskiego nr W-PIU-2010/1/10 L.dz. 2148/16 z dnia 18 kwietnia 2016 r., informującym, że w terminie dwóch miesięcy od dnia, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr 39/12, znak IF-AB.7840.1000.27.2012.JT2 z dnia 31 października 2012 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych pod nazwą: RĘDZIN – przełożenie wału p/pow. (obiekt WWW nr 11), stała się ostateczna, tj. od dnia 23 czerwca 2015 r. (decyzja Ministra Infrastruktury i Rozwoju nr DOII-II-10-772-86-1282/14/15), nie doszło do uzgodnienia wysokości odszkodowania pomiędzy inwestorem, a dotychczasowym właścicielem, **zawiadamia się o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Tadeusza Podboraczyńskiego**, z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działki: nr 19/1 o pow. 0,0591 ha, nr 19/2 o pow. 0,0004 ha, AM-24, obręb Rędzin.

Zgodnie zapisami księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Tadeusza Podboraczyńskiego. Z uzyskanych informacji wynika, że Tadeusz Podboraczyński zmarł (dowód: odpis skrócony aktu zgonu Urzędu Stanu Cywilnego w Obornikach Śląskich z dnia 5.01.2010 r. – w aktach sprawy). Wobec powyższego organ wystąpił do Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Śródmieście we Wrocławiu, VIII Wydział Cywilny, o przekazanie informacji czy zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po ww. zmarłym. W odpowiedzi Sąd wskazał, że nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie o nabyciu spadku po Tadeuszu Podboraczyńskim (dowód: pismo Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Śródmieście we Wrocławiu z dnia 12 sierpnia 2016 r., sygn.akt. VIII Ns 966/15 – w aktach sprawy).

Wobec powyższego zasadnym jest przyjęcie, że w przedmiotowej sprawie mamy do czynienia z nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym. Przepis art. 7 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 8 lipca 2010 roku o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych stanowi, że w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1, wojewoda wysyła wyłącznie wnioskodawcy. Literalna wykładnia przepisu prowadzi zatem do wniosku, iż dopuszczalne jest w obecnym stanie prawnym na gruncie specustawy o budowlach

przeciwpowodziowych wywłaszczenie nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Skoro zatem ustalenie odszkodowania jest naturalnym skutkiem wywłaszczenia nieruchomości, to obowiązkiem organu jest zakończenie postępowania kompleksowo przy zastosowaniu obowiązujących środków prawnych. Konsekwencją zatem nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, musi być przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami wypłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznej wypłaty odszkodowania ma na celu szybkie zakończenie postępowania oraz daje on inwestorowi możliwość zamknięcia procedury finansowania inwestycji. Skoro specustawa o budowlach przeciwpowodziowych nie normuje zagadnienia wykonania decyzji ustalającej odszkodowanie za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a u.g.n. zawiera przepis - art. 133 pkt 2 stanowiący, iż odszkodowanie wplaca się do depozytu sądowego, jeżeli odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 30 ww. ustawy umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu u.g.n. Dodać należy, że art. 133 u.g.n. służy wykonaniu decyzji ustalającej odszkodowanie i nie ma podstaw by uznać, że ma on zastosowanie wyłącznie do sytuacji, kiedy podstawą wywłaszczenia nieruchomości były przepisy u.g.n.

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość ww. działek, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego i Urzędzie Miasta Wrocławia. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Tadeusza Podboraczyńskiego, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 14.45. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 Kpa, w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciuchanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

KT