



IF-WO.7570.582.2016.BK3

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 966 ze zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) – **zawiadamiam** że na podstawie art. 61 § 1 i 4 Kpa, w oparciu o art. 20 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w związku z wnioskiem Pełnomocnika Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 kwietnia 2016 r. nr W-PIU-412/4/12 L.dz. 1791/16 informującym, że w terminie dwóch miesięcy od dnia, w którym decyzja Wojewody Dolnośląskiego nr 23/14 z dnia 22 września 2014 r. o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia budowlanego pn.: Modernizacja Wrocławskiego Węzła Wodnego komponent B3 kontrakt B3-1, odcinek przelew Odra – Widawa do mostu kolejowego (ulica Krzywoustego), obiekty WWW nr 44.14, nr 44.13, nr 45.6, nr 44.12, nr 44.11, nr 45.5, nr 45.1, nr 44.1, nr 41.3, nr 46.1, nr 41/1, nr 41.2 stała się ostateczna, tj. od dnia 17 grudnia 2014 r., nie doszło do uzgodnienia wysokości odszkodowania pomiędzy Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, a dotychczasowym właścicielem, **zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców Roberta Wincentego Tellesza, z tytułu przejęcia z mocy prawa przez Województwo Dolnośląskie prawa własności nieruchomości położonej we Wrocławiu, obręb Kowale, AM-10, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/1 o pow. 0,0418 ha.**

Zgodnie zapisami księgi wieczystej nr WR1K/00196558/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Roberta Wincentego Tellesza.

Organ, na podstawie danych z ewidencji ludności ustalił, że Robert Wincenty Tellesz zmarł, co potwierdził Urząd Stanu Cywilnego w Poznaniu, przekazując Odpis zupełny aktu zgonu z 19 września 2016 r., wskazujący datę śmierci na 7 lipca 2012 r. Mając na uwadze fakt, że zgon nastąpił w Poznaniu, a w ewidencji ludności brak jest danych dotyczących Roberta Wincentego Tellesza, organ wystąpił do Sądu Rejonowego w Poznaniu z wnioskiem o udzielenie informacji czy było prowadzone postępowanie spadkowe po Robertcie Wincentym Telleszu. W odpowiedzi Sąd stwierdził, że w Wydziale I Cywilnym w Poznaniu – Grunwaldzie i Jeżycach nie toczyła się sprawa o stwierdzenie nabycia spadku po ww. zmarłym.

Mając na uwadze powyższe przyjęto, że nieruchomość położona we Wrocławiu, obręb Kowale, AM-10, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 53/1 o pow. 0,0418 ha ma nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z art. 7 ust. 4 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach

przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, zawiadomienie, o którym mowa w ust. 1 (o wszczęciu postępowania w sprawie o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji), wojewoda wysyła wyłącznie wnioskodawcy. Per analogiam, przepisy te mają zastosowanie w przypadku wszczęcia postępowania o ustalenie odszkodowania, które jest naturalnym skutkiem wywłaszczenia nieruchomości, a obowiązkiem organu jest zakończenie sprawy przy zastosowaniu obowiązujących środków prawnych.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłacenie odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Skoro specustawa o budowlach przeciwpowodziowych nie normuje kwestii wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieustalonym stanie prawnym, a ustawa o gospodarce nieruchomościami w art. 133 pkt 2 stanowi, że odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego, jeżeli zostało ustalone z tytułu przejęcia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to odesłanie z art. 30 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych: „W zakresie nieuregulowanym w ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”, umożliwia zastosowanie wskazanego przepisu uogn.

Do wypłaty odszkodowania zobowiązany będzie inwestor w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość nieruchomości położonej we Wrocławiu, obręb Kowale, AM-10, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 53/1 o pow. 0,0418 ha, a tym samym zostały zebrane dowody konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego i w Urzędzie Miejskim Wrocławia. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania na rzecz spadkobierców zmarłego Roberta Wincentego Tellesza, będzie uważana za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 8.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Ponadto, stosownie do art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W myśl art. 41 § 2 Kpa, w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciechanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury