



**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU  
REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 2) lit. j) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1731 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 listopada 2016 r. (data wpływu: 08.11.2016 r., uzupełnionego: 21.11.2016 r.) złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającego przez pełnomocnika Pana Rafała Wierzbickiego Grupa Projektowa G7

**zawiadamiam,**

że Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pg-28/16 z dnia 19.12.2016 roku ustalił lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **budowie stacji pomiarowej Środa Śląska w ramach budowy gazociągu granica Rzeczypospolitej (Lasów) – Taczalin – Radakowice – Galów – Wierzchowice (powiat milicki) wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego.**

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Inwestycja zlokalizowana została na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat średzki/miasto i gmina Środa Śląska

| Lp. | Właściciel/władający  | Obręb                          | Nr księgi wieczystej   | Nr działki |
|-----|---|--------------------------------|------------------------|------------|
| 1.  | Skarb Państwa, użytkownik wieczysty:<br>Operator Gazociągów Przesyłowych<br>GAZ-SYSTEM S.A.<br>z siedzibą w Warszawie | 0009 Środa Śląska AM-21        | 29924                  | 30/2       |
| 2.  | Skarb Państwa, użytkownik wieczysty:<br>Operator Gazociągów Przesyłowych<br>GAZ-SYSTEM S.A.<br>z siedzibą w Warszawie | 0009 Środa Śląska AM-21        | 29924                  | 30/1       |
| 3.  | <b>Gmina Środa Śląska</b>   | <b>0009 Środa Śląska AM-21</b> | <b>WR1S/00041225/9</b> | <b>15</b>  |
| 4.  | Andrasz Bogusław  | 0009 Środa Śląska AM-21        | WR1S/00008862/3        | 27         |
| 5.  | Skarb Państwa, Starosta Średzki   | 0009 Środa Śląska AM-21        | WR1S/00040613/9        | 26         |
| 6.  | Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne<br>– Lasy Państwowe Nadleśnictwo Miękinia                                 | 0004 Chwalimierz AM 1          | WR1S/00025295/2        | 272/313    |

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działkę podlegającą podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, część nieruchomości przeznaczona pod inwestycję podlegająca podziałowi i znajdująca się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem.

Ponadto, zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości gruntowej.

Na części terenu działki nr 27 AM-21, obręb [0009] Środa Śląska oraz części terenu działek nr 15/1 i 15/3 AM-21, obręb [0009] Środa Śląska (powstałych po podziale działki nr 15 AM-21, obręb [0009] Środa Śląska) stanowiących teren inwestycji (z wyłączeniem działki podlegającej podziałowi i objętej art. 20 ust. 3 i 6 ustawy), zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, ograniczono sposób korzystania na czas budowy - poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy.

Po wybudowaniu stacji pomiarowej na części terenu działki nr 27 AM-21, obręb [0009] Środa Śląska, nadal obowiązywać będzie strefa kontrolowana od gazociągu DN 80 MOP 8,4 MPa o szerokości 4,00 m. Zakres ograniczenia został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do decyzji.

Za ograniczenie prawa do korzystania, w odniesieniu do nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu, przysługuje odszkodowanie. Decyzje w sprawie odszkodowania wydaje Wojewoda.

Na terenie działki nr 272/313 AM-1 obręb 0004 Chwalimierz planuje się remont istniejącej drogi dojazdowej stanowiącej dukt leśny.

Planowana inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez teren wód płynących (działka nr 26 AM-21, obręb [0009] Środa Śląska), wobec powyższego zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy, inwestor będzie uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Realizacja inwestycji objętej wydaną decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia Nr I-Pg-28/16, można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2110 w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Miasta i Gminy Środa Śląska oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Upływ czternastu dni, w ciągu, których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak  
RADCA WOJEWODY  
w Wydziale Infrastruktury