



IF-PP.747.03.2017.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 3 oraz art. 38 pkt 2) lit. i) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1731 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na **budowie gazociągu w/c DN100 MOP 8,4 MPa na odcinku odg. Leśna – Leśna koło Lubania wpiętego do gazociągu w/c DN500 MOP 8,4 MPa w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów DN500 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego** na wniosek z dnia 25 stycznia 2017 roku (data wpływu 27.01.2017 roku), złożony przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka – Przedsiębiorstwo ALMAK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

Inwestycja lokalizowana będzie na następujących działkach gruntu lub ich częściach:

Powiat: lubański

Lp.	Właściciel	Obwód	AM	Nr dz.	Użytek	Nr księgi wieczystej
1	Powiat Lubański, Powiatowy Zarząd Dróg	Olszyna	1	2	dr	KW 33232
2	Dariusz Niewiarowski	Olszyna Dolna	1	209/2	ŁIII	JG1L/00033766/7
3	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	199	dr	JG1L/00035065/7
4	Zawadzki Zbigniew, Zawadzka Krystyna	Olszyna	1	21/5	ŁIII, ŁIV, Lz-ŁIV, W	KW 23258
5	Zawadzki Zbigniew, Zawadzka Krystyna	Olszyna	1	21/8	RIIIb, RIVa, RIVb	JG1L/00037617/6
6	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	22	dr	JG1L/00035088/4
7	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	27/8	RIVa, RV	KW 22737
8	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	27/3	dr	JG1L/00035088/4
9	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	27/11	RIVa, RIVb, RV	KW 22737
10	Kubiak Anna, Bednarski Zbigniew	Olszyna	1	27/10	RIVa, RV	JG1L/00011152/0
11	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	1	28/4	RIVa, RV, PsIV, PsV, N, LsV	JG1L/00033597/1
12	Skarb Państwa - "Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna	Olszyna	2	1379/18	Tk	JG1L/00037067/5

13	Gładysz Jolanta, Gładysz Romuald	Olszyna	3	210/4	S-RIIIa, S-RIVa, PsIV	KW 29630
14	Gładysz Zofia	Olszyna	3	210/6	Br-LIII, S-RIVa, PsIV	JG1L/00014781/9
15	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna	3	264/1	Bi	JG1L/00034540/4
16	Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Olszyna	3	275/1	Br-PSIII	KW 15122
17	Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Olszyna	3	275/3	PsIV	JG1L/00011210/5
18	Balicka Danuta	Olszyna	3	275/4	PsIV	KW 31764
19	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	3	278	dr	JG1L/00035088/4
20	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	280/3	PsIII	JG1L/00022770/8
21	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	280/4	PsIII	JG1L/00022770/8
22	Balicka Danuta	Olszyna	3	279	PsIII	KW 11203
23	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	3	288	dr	JG1L/00035088/4
24	Skarb Państwa - Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Olszyna	3	289	Wp	JG1L/00035151/7
25	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	3	290	dr	JG1L/00035088/4
26	Kaletyńska Bogumiła, Kaletyński Mirosław	Olszyna	3	291/11	ŁIII	JG1L/00015534/0
27	Kaletyńska Bogumiła, Kaletyński Mirosław	Olszyna	3	291/12	ŁIII	JG1L/00015534/0
28	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna	3	297	W	KW 33900
29	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	298	ŁIII	JG1L/00033597/1
30	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna	3	299	W	KW 33900
31	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	51/1	dr	JG1L/00035065/7
32	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	143	ŁIII	JG1L/00034951/8
33	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	140	ŁIII	KW 5489
34	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna Dolna	1	127/1	W	KW 33603
35	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	141	ŁIII	KW 5489
36	Skarb Państwa - Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Olszyna Dolna	1	127/2	Wp	JG1L/00035154/8
37	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	142	ŁIII, N	KW 5489
38	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	51/3	dr	JG1L/00035065/7
39	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	102	RIIb, S-RIIb, RIVa, PsIII, Br-PsIII	KW 5489
40	Wierzba Jarosław	Olszyna Dolna	1	93/2	RIIb, RIVa, RV, PsIII, Br-PsIII	JG1L/00038704/0
41	Wasilewska Krystyna, Wasilewski Jan	Olszyna Dolna	1	92	RIIb, RIVa, RV, PsIII, Br-PsIII	KW 8840

42	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	91	dr	JG1L/00035065/7
43	Tołwińska Jolanta, Tołwiński Marek	Olszyna Dolna	1	84	RIIIb, RV	JG1L/00008965/8
44	Przyszło Marian	Olszyna Dolna	1	83/3	ŁIV, RIIIb, RV	JG1L/00008964/1
45	Tołwińska Jolanta, Tołwiński Marek	Olszyna Dolna	1	83/4	ŁIV, RIVa, RV	JG1L/00008965/8
46	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	80	RIVa, RV, PsIV, LsIV	KW 5489
47	Konowalczyk Maria	Olszyna Dolna	1	79	RIVa, PsIV, PsV, LsIV	JG1L/00008824/8
48	Konowalczyk Maria	Olszyna Dolna	1	10/1	ŁIII	JG1L/00008824/8
49	Maziarczyk Janusz, Maziarczyk Bożena	Olszyna Dolna	1	10/2	RIIIb	KW 30853
50	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna Dolna	1	10/11	dr	JG1L/00034380/4
51	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna Dolna	1	10/12	ŁIII, RIIIb, RIVa, RIVb	JG1L/00034380/4
52	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	357/62	dr	JG1L/00023653/9
53	Majątek Ziemi "Olszyna" sp. z o.o.	Olszyna	3	357/38	RIIIa, RIIIb, PsIII	KW 31354
54	Majątek Ziemi "Olszyna" sp. z o.o.	Grodnica	1	38	RIIIb, RIVa	KW 23650
55	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Grodnica	1	34	dr	JG1L/00034982/4
56	Gać-Mytych Sylwia	Grodnica	1	1/3	ŁIII, RIIIb, RIVa, RIVb	KW 18241
57	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	1/2	ŁIV, ŁV, Lz- ŁV, ŁVI, RV, PsIV, W	JG1L/00013308/3
58	Skarb Państwa - Dolnośląski Urząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Lwówku Śląskim	Grodnica	1	17/1	W	JG1L/00038069/6
59	Kozłowski Zbigniew	Grodnica	1	15/5	ŁIII, PsIV	JG1L/00012260/7
60	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	15/2	ŁIII, PsIV	JG1L/00013308/3
61	Laszczkowska-Hunt Bożena	Grodnica	1	14/3	RIIIa	KW 17787
62	Roman Zawadzki, Aneta Zawadzka	Grodnica	1	14/4	ŁIII, RIIIa, PsIV	JG1L/00038688/1
63	Powiat Lubański, Powiatowy Zarząd Dróg	Grodnica	1	109	dr	KW 33236
64	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	126	ŁIII, RIIIb, W	JG1L/00013308/3
65	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	128	RIIIa, RIIIb, W	KW 26885
66	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Grodnica	1	125	W	KW 33602
67	Walenczak-De Moor Magdalena	Grodnica	1	111/1	ŁIV, Lz-ŁIV, RIIIa, RIIIb, RIVa	JG1L/00031718/2
68	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	233	dr	JG1L/00034539/4
69	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	231	PsIII	JG1L/00033471/2

70	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	209/2	dr	JG1L/00034539/4
71	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	221/7	ŁIV, RIVa, RIVb, PsIII	JG1L/00033471/2
72	Nędza Feliks, Kondracka Mariola	Kościelniki Górne	1	220	ŁIV, RIIIb, RIVa	JG1L/00011613/0
73	Skarb Państwa - Państwowe Gosodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Kościelniki Górne	1	239/256	Ls	JG1L/00026412/9
74	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	221/5	ŁIII	JG1L/00033471/2
75	Prączko Magłorzata	Kościelniki Górne	1	248	ŁII, ŁIII, RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, W, dr	JG1L/00029326/0
76	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	10	dr	JG1L/00034539/4
77	Tabor Krzysztof	Kościelniki Górne	1	251	RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RV	KW 29328
78	Skarb Państwa - Państwowe Gosodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Kościelniki Górne	2	207/270	Wsr-ŁV, Ls	JG1L/00026412/9
79	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	125	dr	JG1L/00034539/4
80	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	238	RIVa	JG1L/00034350/5
81	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	11	RIVa, RV	JG1L/00034444/1
82	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	16	RIVa	JG1L/00034444/1
83	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	15	RIVa	JG1L/00034444/1
84	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	23	Wp	JG1L/00035548/7
85	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	25	dr	JG1L/00035548/7
86	Kocoń Piotr, Kocoń Anna	Leśna	1	26	ŁIV	KW 18150
87	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	20	dr	JG1L/00035548/7
88	Kocoń Piotr, Kocoń Anna	Leśna	1	24/1	ŁIV, RIVa	KW 18150
89	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	27	Wp	JG1L/00035548/7
90	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	50/1	ŁIV, RIVa	JG1L/00034444/1
91	Kocoń Piotr, Kocoń Anna	Leśna	1	43	ŁV, RIVa	KW 18150
92	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	42/1	ŁV, RIIIb, RIVa, N	JG1L/00034444/1
93	Supel Czesława, Supel Stanisław	Leśna	1	39	RIVa	JG1L/00012579/6
94	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	69	dr	JG1L/00035548/7
95	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	70	ŁV, RIIIb, RIVa	JG1L/00034444/1
96	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	95	dr	JG1L/00035548/7
97	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	96/1	ŁIII, RIIIb	JG1L/00034444/1

98	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	2/24	ŁIV, RIIIa, Lz-RIIIa, RIIIb, RIVa	JG1L/00034444/1
99	Powiat Lubański, Powiatowy Zarząd Dróg	Leśna	1	880	dr	KW 33457
100	Rorbach Marzena	Leśna	1	3/24	ŁIV, RIIIa, PsV RIIIb, RIVa, Lz-	JG1L/00029310/5
101	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	3/8	dr	JG1L/00034444/1
102	Rorbach Tomasz	Leśna	1	3/28	PsIII	JG1L/00026109/2
103	Kabat Zdzisława, Kabat Stanisław Świerczyński Tadeusz	Leśna	1	467	RIIIb, PsIII	KW 12405
104	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	463	dr	JG1L/00035548/7
105	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	468	RIIIb, RIVb	JG1L/00034220/5
106	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	452	dr	JG1L/00035548/7
107	Rorbach Marzena	Leśna	1	3/25	ŁIV, RIIIa, PsV RIIIb, RIVa, Lz-	JG1L/00027750/7
108	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	450	dr	JG1L/00035548/7
109	Skarb Państwa – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Leśna	1	447/1	ŁIV, RIIIb	KW 10132
110	Fil Andrzej	Leśna	1	447/2	ŁIV, RIIIb	KW 10132
111	Skarb Państwa - Państwowe Gosodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Leśna	1	1354/107	Ls	JG1L/00026390/8
112	Skarb Państwa - Państwowe Gosodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Leśna	1	1355/107	Ls	JG1L/00026390/8

UWAGA: w zestawieniu zaznaczono kolorem czarnym pogrubionym działki podlegające podziałowi.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy, część wyżej wymienionych nieruchomości lub działek z nich wydzielonych, przejdzie z mocy prawa na własność Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, za odszkodowaniem. Ponadto zgodnie z art. 20 ust. 6 ustawy, inwestor nabędzie z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu stanie się ostateczna, prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości gruntowych oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach.

Na pozostałych nieruchomościach, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, zostanie ograniczony za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. W celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii po zakończeniu budowy wnioskowanej inwestycji, obowiązywać będzie strefa kontrolowana, która zgodnie z § 10 ust. 6 pkt 3) lit. a) rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) wynosiła będzie 4,00 m (po 2,00 m z obu stron od osi gazociągu), w której zgodnie z rozporządzeniem nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,00 od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie.

W przypadku, gdy po doręczeniu zawiadomienia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy, nastąpi:

- zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu,
- przeniesienie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem wskutek innego zdarzenia prawnego, nabywca, a w przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 3 pkt 1 ustawy - nabywca i zbywca, zgodnie z art. 8 ust. 3a ustawy, są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Niedokonanie powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego, nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Olszyna i Urząd Miasta i Gminy Leśna oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2110, w godzinach pracy Urzędu, na każdym etapie postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Mariusz Ciuchanowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury

Wydział Infrastruktury
Urząd Miasta i Gminy Olszyna
Urząd Miasta i Gminy Leśna