

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLKOWICKIEGO PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

**Zarząd Powiatu Polkowickiego** działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Powiatu Polkowickiego przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: Nieruchomość w granicach działki ewidencyjnej **36/1**, AM-1, położona w obrębie **0014 Trzebcz** jednostka ewidencyjna Polkowice – obszar wiejski, stanowiąca własność Powiatu Polkowickiego, o urzędzonej księdze wieczystej nr LE1U/00070792/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lublinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty mieszkaniowe (B).
2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0082 ha.
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, w kształcie wieloboku zbliżonego do prostokąta. Działka użytkowana jako część podwórza, teren utwardzony i ogrodzony wraz z bramą, zagospodarowany roślinnością ozdobną niską i wysoką. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka gruntu posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej (energia elektryczna, kanalizacja sanitarna, woda, gaz). Bliższe i dalsze sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa) oraz tereny dróg.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Trzebcz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr XI/95/99 z dnia 16 września 1999 r., działka nr 36/1 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem Z – tereny dróg klasy zbiorczej, sposób zagospodarowania – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
5. Ustala się cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej na minimalną kwotę 5302,10 zł (pięć tysięcy trzysta dwa złote 10/100) . Sprzedaż nastąpi z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052, 1228, 1579, 1608, 846, 1206, 2024).
6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży: na podstawie art. 25b w związku z art. 11 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działka numer 36/1 przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie Uchwały Zarządu Powiatu Polkowickiego Nr 74/195/2016 z dnia 25 października 2016 r.
7. Warunki zbycia nieruchomości zostaną ustalone w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 9 lutego 2017 r. do dnia 1 marca 2017 r.)

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem <http://www.bip.powiatpolkowicki.pl/>
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, tel. 76 746 15 48.

Sprawa nr GG.6840.24.2015 K.D.  
Polkowice, dnia 01 lutego 2017 r.

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Nieruchomości i Budownictwa

mgr inż. Mariusz Dzumyk

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU POLKOWICKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

**Zarząd Powiatu Polkowickiego**, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Powiatu Polkowickiego przeznaczonych do oddania w najem.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość zabudowana w granicach działki ewidencyjnej nr 51, AM-7, o powierzchni 0.2303 ha, położona w Polkowicach Obręb 1, stanowiąca własność Powiatu Polkowickiego, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00006207/7, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi).
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem: pomieszczenia o łącznej powierzchni 255,96 m<sup>2</sup>.
3. Przeznaczenie nieruchomości: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, szkoła, usługi podstawowe, administracja.
4. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: do oddania w najem przeznacza się pomieszczenia o powierzchni 255,96 m<sup>2</sup> usytuowane na parterze i I piętrze budynku, z przeznaczeniem na cele administracyjne.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości, wysokość opłat z tytułu najmu, terminy wnoszenia opłat i inne ustalenia zawarte zostaną w umowie najmu.
6. Forma oddania w najem na okres 10 lat- przetarg pisemny nieograniczony.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 09.02.2017 r. do dnia 01.03.2017 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem [www.powiatpolkowicki.pl](http://www.powiatpolkowicki.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem [www.bip.powiatpolkowicki.pl](http://www.bip.powiatpolkowicki.pl),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Polkowice,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 203, tel. 76 729 92 53.

Sprawa Nr GG.6845.9.2016

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Nieruchomości i Budownictwa

mgr inż.  Mariusz Dzumyk

Polkowice, dnia 2017-02-01