



**OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
O WYDANIU DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ
INWESTYCJI W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO
GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU.**

Na podstawie art.12 ust. 1 i 2, w związku z art. 38 pkt 2) lit. i) i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 roku *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1731) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 stycznia 2017 roku (data wpływu 27.01.2017 roku), złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A w Warszawie, Oddział we Wrocławiu, działającego przez pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka – Przedsiębiorstwo ALMAK sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-Pg-2/17 z dnia 27.02.2017 roku ustalił lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: **budowa gazociągu w/c DN100 MOP 8,4 MPa na odcinku odg. Leśna – Leśna koło Lubania wpiętego do gazociągu w/c DN500 MOP 8,4 MPa w ramach budowy gazociągu Jeleniów – Dziwiszów DN500 MOP 8,4 MPa wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie województwa dolnośląskiego**

Decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Inwestycja realizowana będzie na działkach gruntu lub ich częściach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych:

Powiat: lubański

Lp.	Właściciel	Obręb	AM	Nr dz.	Uzytek	Nr księgi wieczystej
1	Powiat Lubański, Powiatowy Zarząd Dróg	Olszyna	1	2	dr	KW 33232
2	Dariusz Niewiarowski	Olszyna Dolna	1	209/2	ŁIII	JG1L/00033766/7
3	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	199	dr	JG1L/00035065/7
4	Zawadzki Zbigniew, Zawadzka Krystyna	Olszyna	1	21/5	ŁIII, ŁIV, Lz- ŁIV, W	KW 23258
5	Zawadzki Zbigniew, Zawadzka Krystyna	Olszyna	1	21/8	RIIIb, RIVa, RIVb	JG1L/00037617/6
6	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	22	dr	JG1L/00035088/4
7	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	27/8	RIVa, RV	KW 22737
8	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	27/3	dr	JG1L/00035088/4
9	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	1	27/11	RIVa, RIVb, RV	KW 22737
10	Kubiak Anna, Bednarski Zbigniew	Olszyna	1	27/10	RIVa, RV	JG1L/00011152/0
11	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	1	28/4	RIVa, RV, PsIV, PsV, N, LsV	JG1L/00033597/1

12	Skarb Państwa - "Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna	Olszyna	2	1379/18	Tk	JG1L/00037067/5
13	Gładysz Jolanta, Gładysz Romuald	Olszyna	3	210/4	S-RIIIa, S-RIVa, PsIV	KW 29630
14	Gładysz Zofia	Olszyna	3	210/6	Br-LIII, S-RIVa, PsIV	JG1L/00014781/9
15	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna	3	264/1	Bi	JG1L/00034540/4
16	Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Olszyna	3	275/1	Br-PSIII	KW 15122
17	Skarb Państwa - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad	Olszyna	3	275/3	PsIV	JG1L/00011210/5
18	Balicka Danuta	Olszyna	3	275/4	PsIV	KW 31764
19	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	3	278	dr	JG1L/00035088/4
20	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	280/3	PsIII	JG1L/00022770/8
21	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	280/4	PsIII	JG1L/00022770/8
22	Balicka Danuta	Olszyna	3	279	PsIII	KW 11203
23	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	3	288	dr	JG1L/00035088/4
24	Skarb Państwa - Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Olszyna	3	289	Wp	JG1L/00035151/7
25	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna	3	290	dr	JG1L/00035088/4
26	Kaletyńska Bogumiła, Kaletyński Mirosław	Olszyna	3	291/11	ŁIII	JG1L/00015534/0
27	Kaletyńska Bogumiła, Kaletyński Mirosław	Olszyna	3	291/12	ŁIII	JG1L/00015534/0
28	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna	3	297	W	KW 33900
29	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	298	ŁIII	JG1L/00033597/1
30	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna	3	299	W	KW 33900
31	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	51/1	dr	JG1L/00035065/7
32	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	143	ŁIII	JG1L/00034951/8
33	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	140	ŁIII	KW 5489
34	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Olszyna Dolna	1	127/1	W	KW 33603
35	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	141	ŁIII	KW 5489
36	Skarb Państwa - Marszałek Województwa Dolnośląskiego	Olszyna Dolna	1	127/2	Wp	JG1L/00035154/8
37	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	142	ŁIII, N	KW 5489
38	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	51/3	dr	JG1L/00035065/7
39	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	102	RIIIb, S-RIIIb, RIVa, PsIII, Br-PsIII	KW 5489
40	Wierzba Jarosław	Olszyna Dolna	1	93/2	RIIIb, RIVa, RV, PsIII, Br-PsIII	JG1L/00038704/0
41	Wasilewska Krystyna, Wasilewski Jan	Olszyna Dolna	1	92	RIIIb, RIVa, RV, PsIII, Br-PsIII	KW 8840
42	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna	1	91	dr	JG1L/00035065/7

43	Totwińska Jolanta, Totwiński Marek	Olszyna Dolna	1	84	RIIIb, RV	JG1L/00008965/8
44	Przyszło Marian	Olszyna Dolna	1	83/3	ŁIV, RIIIb, RV	JG1L/00008964/1
45	Totwińska Jolanta, Totwiński Marek	Olszyna Dolna	1	83/4	ŁIV, RIVa, RV	JG1L/00008965/8
46	Kaletyński Mirosław	Olszyna Dolna	1	80	RIVa, RV, PsIV, LsIV	KW 5489
47	Konowalczyk Maria	Olszyna Dolna	1	79	RIVa, PsIV, PsV, LsIV	JG1L/00008824/8
48	Konowalczyk Maria	Olszyna Dolna	1	10/1	ŁIII	JG1L/00008824/8
49	Maziarczyk Janusz, Maziarczyk Bożena	Olszyna Dolna	1	10/2	RIIIb	KW 30853
50	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna Dolna	1	10/11	dr	JG1L/00034380/4
51	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna Dolna	1	10/12	ŁIII, RIIIb, RIVa, RIVb	JG1L/00034380/4
52	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Olszyna	3	357/62	dr	JG1L/00023653/9
53	Majątek Ziemi "Olszyna" sp. z o.o.	Olszyna	3	357/38	RIIIa, RIIIb, PsIII	KW 31354
54	Majątek Ziemi "Olszyna" sp. z o.o.	Grodnica	1	38	RIIIb, RIVa	KW 23650
55	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Grodnica	1	34	dr	JG1L/00034982/4
56	Gać-Mytych Sylwia	Grodnica	1	1/3	ŁIII, RIIIb, RIVa, RIVb	KW 18241
57	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	1/2	ŁIV, ŁV, Lz- ŁV, ŁVI, RV, PsIV, W	JG1L/00013308/3
58	Skarb Państwa - Dolnośląski Urząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Oddział w Lwówku Śląskim	Grodnica	1	17/1	W	JG1L/00038069/6
59	Kozłowski Zbigniew	Grodnica	1	15/5	ŁIII, PsIV	JG1L/00012260/7
60	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	15/2	ŁIII, PsIV	JG1L/00013308/3
61	Laszczkowska-Hunt Bożena	Grodnica	1	14/3	RIIIa	KW 17787
62	Roman Zawadzki, Aneta Zawadzka	Grodnica	1	14/4	ŁIII, RIIIa, PsIV	JG1L/00038688/1
63	Powiat Lubański, Powiatowy Zarząd Dróg	Grodnica	1	109	dr	KW 33236
64	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	126	ŁIII, RIIIb, W	JG1L/00013308/3
65	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Grodnica	1	128	RIIIa, RIIIb, W	KW 26885
66	Skarb Państwa - Starosta Lubański	Grodnica	1	125	W	KW 33602
67	Walenczak-De Moor Magdalena	Grodnica	1	111/1	ŁIV, Lz-ŁIV, RIIIa, RIIIb, RIVa	JG1L/00031718/2
68	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	233	dr	JG1L/00034539/4
69	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	231	PsIII	JG1L/00033471/2
70	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	209/2	dr	JG1L/00034539/4
71	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	221/7	ŁIV, RIVa, RIVb, PsIII	JG1L/00033471/2
72	Nędza Feliks, Kondracka Mariola	Kościelniki Górne	1	220	ŁIV, RIIIb, RIVa	JG1L/00011613/0

73	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Kościelniki Górne	1	239/256	Ls	JG1L/00026412/9
74	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	221/5	ŁIII	JG1L/00033471/2
75	Prączko Małgorzata	Kościelniki Górne	1	248	ŁII, ŁIII, RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, W, dr	JG1L/00029326/0
76	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	10	dr	JG1L/00034539/4
77	Tabor Krzysztof	Kościelniki Górne	1	251	RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RV	KW 29328
78	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Kościelniki Górne	2	207/270	Wsr-ŁV, Ls	JG1L/00026412/9
79	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Kościelniki Górne	1	125	dr	JG1L/00034539/4
80	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Kościelniki Górne	1	238	RIVa	JG1L/00034350/5
81	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	11	RIVa, RV	JG1L/00034444/1
82	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	16	RIVa	JG1L/00034444/1
83	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	15	RIVa	JG1L/00034444/1
84	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	23	Wp	JG1L/00035548/7
85	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	25	dr	JG1L/00035548/7
86	Kocoń Piotr, Kocoń Anna	Leśna	1	26	ŁIV	KW 18150
87	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	20	dr	JG1L/00035548/7
88	Kocoń Piotr, Kocoń Anna	Leśna	1	24/1	ŁIV, RIVa	KW 18150
89	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	27	Wp	JG1L/00035548/7
90	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	50/1	ŁIV, RIVa	JG1L/00034444/1
91	Kocoń Piotr, Kocoń Anna	Leśna	1	43	ŁV, RIVa	KW 18150
92	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	42/1	ŁV, RIIIb, RIVa, N	JG1L/00034444/1
93	Supel Czesława, Supel Stanisław	Leśna	1	39	RIVa	JG1L/00012579/6
94	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	69	dr	JG1L/00035548/7
95	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	70	ŁV, RIIIb, RIVa	JG1L/00034444/1
96	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	95	dr	JG1L/00035548/7
97	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	96/1	ŁIII, RIIIb	JG1L/00034444/1
98	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	2/24	ŁIV, RIIIa, Lz-RIIIa, RIIIb, RIVa	JG1L/00034444/1
99	Powiat Lubański, Powiatowy Zarząd Dróg	Leśna	1	880	dr	KW 33457
100	Rorbach Marzena	Leśna	1	3/24	ŁIV, RIIIa, PsV RIIIb, RIVa, Lz	JG1L/00029310/5
101	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	3/8	dr	JG1L/00034444/1
102	Rorbach Tomasz	Leśna	1	3/28	PsIII	JG1L/00026109/2

103	Kabat Zdzisława, Kabat Stanisław Świerczyński Tadeusz	Leśna	1	467	RIIIb, PsIII	KW 12405
104	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	463	dr	JG1L/00035548/7
105	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych	Leśna	1	468	RIIIb, RIVb	JG1L/00034220/5
106	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	452	dr	JG1L/00035548/7
107	Rorbach Marzena	Leśna	1	3/25	ŁIV, RIIIa, PsV RIIIb, RIVa, Lz	JG1L/00027750/7
108	Gmina Leśna, Burmistrz Leśnej	Leśna	1	450	dr	JG1L/00035548/7
109	Skarb Państwa – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	Leśna	1	447/1	ŁIV, RIIIb	KW 10132
110	Fil Andrzej	Leśna	1	447/2	ŁIV, RIIIb	KW 10132
111	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Leśna	1	1354/107	Ls	JG1L/00026390/8
112	Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Nadleśnictwo Świeradów Zdrój	Leśna	1	1355/107	Ls	JG1L/00026390/8

Uwaga: w tabeli pogrubioną czcionką zaznaczono działki podlegające podziałowi.

Niżej wymienione nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy przechodzą z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na własność Skarbu Państwa, za odszkodowaniem. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S.A. nabywa prawo użytkowania wieczystego tych nieruchomości oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione na nieruchomościach lub na prawach użytkowania wieczystego tych nieruchomości wygasają z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji stanie się ostateczna.

Lp	Właściciel/użytkownik wieczysty Władający/dzierżawca	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale - działki przeznaczone pod inwestycję	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1	Niewiarowski Dariusz Zbigniew	Olszyna Dolna AM-1 (0005)	JG1L/00033766/7	209/2	5,4083	209/4	0,0347
2	Zawadzki Zbigniew, Zawadzka Krystyna	Olszyna, AM-1	KW 23258	21/5	12,0314	21/12	0,1832
3	Zawadzki Zbigniew, Zawadzka Krystyna	Olszyna, AM-1	JG1L/00037617/6	21/8	23,9318	21/9	0,2647
4	Gmina Olszyna, Burmistrz Olszyny	Olszyna Dolna, AM-1	JG1L/00035065/7	199	0,6139	199/1	0,0083

Na części pozostałych nieruchomości stanowiących teren inwestycji, zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy, ograniczono sposób korzystania w następujący sposób:

- **na czas budowy** - poprzez zezwolenie na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomościach ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, w pasie terenu niezbędnym do prowadzenia budowy, oznaczonym linią przerywaną w kolorze brązowym określoną na załączniku graficznym nr 1 do decyzji;

- **po zakończeniu budowy** - w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości do prowadzenia prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 4,00 m oznaczona linią przerywaną w kolorze różowym oznaczoną na załączniku graficznym nr 1 do decyzji. W strefie tej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa, w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN300 włącznie.

Ponadto, zgodnie z art. 25 ustawy, w związku z przejściem planowanej inwestycji przez tereny wód płynących, linii kolejowej i dróg publicznych, inwestor jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tych terenów na czas realizacji tej inwestycji.

Realizacja inwestycji objętej wydaną decyzją nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora, wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej, należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Z treścią wydanej decyzji Wojewody Dolnośląskiego z dnia Nr I-Pg-2/17 można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2110 w godzinach pracy Urzędu.

Jednocześnie informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty dokonania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy i Miasta Olszyna i Urzędzie Gminy i Miasta Leśna oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia omawianej Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, odwołanie od niniejszej decyzji wnosi się do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji. Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 w związku z art. 39 ust. 1 przywołanej ustawy).

Z GP. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Justyna Bujak
RADCA WOJEWODY
w Wydziale Infrastruktury

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
Urząd Wojewódzki
Ewa Stachera