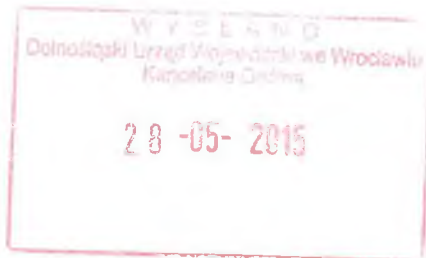


Wrocław, dnia 27 maja 2015r.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NRŚ-RŚ.431.3.2015.IK



Pani
Anna Konieczńska
 Starosta Powiatu Jeleniogórskiego

WYSTAPIENIE POKONTROLNE

W dniu 7 maja 2015r. na podstawie

- ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1205).
- ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 525), art. 28 ust.1 pkt 2.
- ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092), art.6 ust. 4 pkt. 3

została przeprowadzona w Starostwie Powiatowym w Jeleniej Górze w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami kontrola sprawdzająca w trybie zwykłym. Kontrola miała na celu sprawdzenie prawidłowości realizacji zaleceń pokontrolnych z dnia 6 czerwca 2014r. dotyczących ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

Iwona Kozieł - starszy inspektor wojewódzki (przewodnicząca zespołu kontrolnego) oraz Anna Kaczmarz – inspektor wojewódzki (członek zespołu),

z Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrola objęto okres od 8 maja 2014r. do dnia 7 maja 2015r.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 29 grudnia 2014r. przez Wojewodę Dolnośląskiego plan kontroli na I półrocze 2015r.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było imienne upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu z dnia 4 maja 2015 r. sygn. NRŚ-RŚ.0030.3.2015.

/dowód: akta kontroli str. 9/

W okresie objętym kontrolą tj. od 8 maja 2014r. do dnia 15 grudnia 2014r. Starostą Powiatu Jeleniogórskiego był Pan Jacek Włodyga, a od dnia 15 grudnia 2014r. do dnia 7 maja 2015r. Pani Anna Konieczńska.

Osobami odpowiedzialnymi za prowadzenie postępowań w sprawie ochrony gruntów rolnych była Pani Izabela Dzikowska – inspektor oraz Pani Iwona Iwanowska -podinspektor z Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami. Dyrektorem powyższego Wydziału był Pan Jan Politaj.

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 100.

Kontrolujący **pozytywnie** oceniają działania Starosty Jelenigórskiego, z zakresu realizacji zaleceń pokontrolnych z dnia 6 czerwca 2014r. z zakresu administracji rządowej, dotyczące ochrony gruntów rolnych tj.:

1. Podjęcia współpracy z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, w kierunku uzyskania informacji o dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej pozwalającym na prawidłowe naliczanie ustawowych należności i opłat rocznych.
2. Przestrzegania zapisów art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. udzielanie zezwoleń tylko dla użytków klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.
3. Wydawania decyzji z zachowaniem terminów określonych w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, z uwzględnieniem zasady wyrażonej w art. 36 Kpa.
4. Pozyskiwania niezbędnej dokumentacji do sprawy (wypis z rejestru gruntów, akt notarialny) w ramach współpracy z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze.

Powyższą ocenę uzasadniam następująco:

1.

Podjęcie współpracy z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego, w kierunku uzyskania informacji o dniu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej pozwalającym na prawidłowe naliczanie ustawowych należności i opłat rocznych.

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych stwierdzono, iż współpraca Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego została nawiązana, o czym świadczy pismo z dnia 10 lipca 2014 roku znak GKN-II.6124.117.1.2014 skierowane w tej sprawie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze oraz notatka służbowa sporządzona przez Panią Iwonę Iwanowską – podinspektora.

/dowód: akta kontroli str. 13 i 14 /

2.

Przestrzeganie zapisów art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. udzielanie zezwoleń tylko dla użytków klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

Starosta Jeleniogórski wydał od 8 maja 2014r. do 7 maja 2015r. ogółem 31 decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, w tym:

- w okresie od 8 maja 2014r. do 31 grudnia 2014r. 20 decyzji,
- w okresie od 1 stycznia 2015r. do 7 maja 2015 roku 11 decyzji.

W obecności Pani Izabeli Dzikowskiej – inspektora Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami oraz Pani Iwony Iwanowskiej – podinspektora, w wyniku losowania systematycznego (wybierając co 4 decyzję, zaczynając od numeru 16 z „Rejestru decyzji z zakresu ochrony gruntów rolnych i rekultywacji”), wybrano do kontroli następujące decyzje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej:

| Lp | Numer decyzji | obręb/gmina | klasa bonit gleb | numer działki | pow. gruntów w ha | przeznaczenie gruntów |
|----|---------------------------|---------------------------------|------------------|---------------|-------------------|------------------------------|
| 1. | GKN-II.6124.108.16.2014 | Mysłakowice/ Mysłakowice | R III b | 1389/1 | 0,0022 | budynek gospodarczy |
| 2. | GKN-II.6124.114.20.2014 | Komarno/ Janowice Wielkie | Ł III | 360/1 | 0,0282 | budow. mieszk. jednorodzinne |
| 3. | GKN-II.6124.123.1.25.2014 | Wojanów/ Janowice | R III b | 149/1 | 0,0459 | budow. mieszk. jednorodzinne |
| 4. | GKN-II.6124.126.29.2014 | Jeżów Sudecki/ Jeżów Sudecki | R III b | 718/14 | 0,0160 | budow. mieszk. jednorodzinne |
| 5. | GKN-II.6124.131.34.2014 | Dziwiszów/ Jeżów Sudecki | Ł III | 689/2 | 0.0500 | budow. mieszk. jednorodzinne |
| 6. | GKN-II.6124.7.2.2015 | Dziwiszów/ Jeżów Sudecki | R III b | 592/6 | 0.0390 | budow. mieszk. jednorodzinne |
| 7. | GKN-II.6124.5.7.2015 | Mysłakowice/ Mysłakowice | Ps III | 1387/2 | 0,0119 | budowa drogi dojazdowej |
| 8. | GKN-II.6124.108.12.2015 | Miłków/ Podgórzyn | Ł III | 16/3 | 0,0448 | budow. mieszk. jednorodzinne |

Kontrolujący stwierdzili, iż 8 decyzji poddanych kontroli zostało wydanych prawidłowo, zgodnie z zapisem art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3.

Wydawanie decyzji z zachowaniem terminów określonych w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego, z uwzględnieniem zasady wyrażonej w art. 36 Kpa.

Kontroli poddano 8 decyzji tj. :

| Lp. | Numer decyzji | Data złożenia wniosku | Data wydania decyzji |
|-----|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1. | GKN-II.6124.108.16.2014 | 11.04.2014 | 9.05.2014 |
| 2. | GKN-II.6124.114.20.2014 | 05.06.2014 | 9.06.2014 |
| 3. | GKN-II.6124.123.1.25.2014 | 18.08.2014 | 27.08.2014 |
| 4. | GKN-II.6124.126.29.2014 | 22.09.2014 | 1.10.2014 |
| 5. | GKN-II.6124.131.34.2014 | 1.12.2014 | 2.12.2014 |
| 6. | GKN-II.6124.7.2.2015 | 4.02.2014 | 12.02.2015 |
| 7. | GKN-II.6124.5.7.2015 | 29.01.2014 | 19.02.2015 |
| 8. | GKN-II.6124.108.12.2015 | 21.04.2014 | 28.04.2015 |

25

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora, w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz datę wydania decyzji stwierdzono, iż we wszystkich 8 skontrolowanych decyzjach zachowany został termin określony w art. 35 § 1 Kpa., czyli wszystkie sprawy zostały załatwione w terminie.

4.

Pozyskiwanie niezbędnej dokumentacji do sprawy (wypis z rejestru gruntów, akt notarialny) w ramach współpracy z Powiatowym Ośrodkiem Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze.

W powyższej sprawie oświadczenie złożyła Pani Izabela Dzikowska cyt.: *"Oświadczam, iż niezbędna dokumentacja do sprawy jest pozyskiwana w sposób elektroniczny z bazy danych PODGiK w Jeleniej Górze. Dokumenty te nie są pobierane bezpośrednio od wnioskodawców wraz z wnioskiem jako załącznik"*.

/dowód: akta kontroli str. 15/

W wyniku kontroli sprawdzającej w trybie zwykłym, stwierdzono realizację wszystkich zaleceń pokontrolnych wydanych w dniu 6 czerwca 2014r.

Statystyka kontroli

Reasumując, w wyniku kontroli sprawdzono 8 decyzji wydanych przez Starostę Jeleniogórskiego, w tym:

- 5 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych od dnia 8 maja 2014 roku do 31 grudnia 2014 roku, co stanowi 25 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie,
- 3 decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydane od dnia 1 stycznia 2015 roku do 7 maja 2015 roku, co stanowi 27,3 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w tym okresie.

W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości, w związku z powyższym odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

Pouczenie:

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Jeleniogórskiego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
Marek Kończak
DYREKTOR
Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska