



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 13 października 2016r.

NRŚ-RŚ.431.7.2016.IK



Pan
Jacek Cichura
Starosta Wałbrzyski

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniach 12 – 13 września 2016r. na podstawie:

1. Ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2015 r. poz. 525 j.t.), art.28 ust.1 pkt 2.
2. Ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092), art.6 ust. 4 pkt. 3 oraz art. 16 ust. 1- 4,

została przeprowadzona kontrola problemowa w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami, w zakresie realizacji zadań administracji rządowej, dotyczącej ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

Iwona Koziół - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego oraz Anna Kaczmarz – inspektor wojewódzki, członek zespołu kontrolnego z Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2015 roku do 31 sierpnia 2016 roku.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 17 czerwca 2016 roku przez Wojewodę Dolnośląskiego plan kontroli` na II półroczu 2016 roku.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 sierpnia 2016 roku znak NRŚ-RŚ.0030.7.2016.IK,

/dowód: akta kontroli str. 9-13. /

Kontrolę przeprowadzono z zakresu:

1. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.23).
2. Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (j.t. Dz. U. z 2015, poz. 909 ze zm.).
3. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz.520, ze zm.) – art.22 ust.2 i art. 48 ust. 1 pkt. 5.

W okresie objętym kontrolą kierownikiem podmiotu kontrolowanego był Pan Jacek Cichura – Starosta Wałbrzyski.

Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów była Pani Iwona Samko.

Naczelnikiem powyższego Wydziału był Pan Bogusław Buczyński (nieobecny w czasie kontroli), którego zastępowała Pani Grażyna Biały – inspektor.

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 4/2016.

Kontrolujący **pozytywnie z uchybieniami** oceniają działania Starosty dotyczące postępowania z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Powyższą ocenę uzasadniam następująco:

I.

Sprawdzenie prawidłowości postępowań w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej pod względem organizacyjnym

1. W kontrolowanej jednostce opracowano (zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.) wzór wniosku dla klientów w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

We wzorze wniosku zawarto wykaz wymaganych załączników do wniosku.

Wzór wniosku został udostępniony do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej BIP oraz Biurze Podawczym.

/dowód: akta kontroli str. 33 – 34/

2. Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starostwo prowadziło sprawozdawczość z realizacji przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. RRW – 11 i RRW – 12. Sprawozdania te zostały przekazane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego z zachowaniem terminu określonego w objaśnieniach do ww. formularzy.

Kontrolujący stwierdzili, iż sprawozdanie RRW-11 dla całego powiatu wałbrzyskiego za 2015 rok zostało błędnie sporządzone, ponieważ nie ujęto powierzchni gruntów rolnych wyłączonych z produkcji rolniczej, dla których nie naliczono należności i opłat rocznych.

/dowód: akta kontroli str. 35 - 66/

Wyjaśnienie w tej sprawie złożyła Pani Iwona Samko – podinspektor. Cyt.: „*W sprawozdaniu RRW-11 dot. realizacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w zakresie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, rekultywacji i zagospodarowania gruntów w dziale 1 ujęta została powierzchnia gruntów rolnych, wyłączonych z produkcji rolniczej, w stosunku do której naliczona została należność i opłaty roczne lub tylko opłaty roczne.*

W sprawozdaniu RRW- 12 dot. gromadzenia i wykorzystania środków z należności, opłat rocznych w dziale 1 ujęte zostały należności i opłaty wymierzone w 2015r oraz opłaty wymierzone w latach poprzednich.”

/dowód: akta kontroli str. 67 - 68/

3. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami w formie elektronicznej i papierowej prowadzi na bieżąco spis wydanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej za rok 2015 i 2016.

Rok 2015

Ostatnia sprawa z liczbą porządkową 11 ze spisu wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2015 rok dotyczyła wydania decyzji numer ZAB.6124.17.2015 dla działki numer 22/1 i 22/2.

Rok 2016

Ostatnia sprawa z liczbą porządkową 3 ze spisu wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2016 rok dotyczyła wydania decyzji numer ZAB.6124.21.2016 dla działki numer 567.

/dowód: akta kontroli str. 69 - 70 /

Prawidłowość wydanych decyzji w sprawach wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej

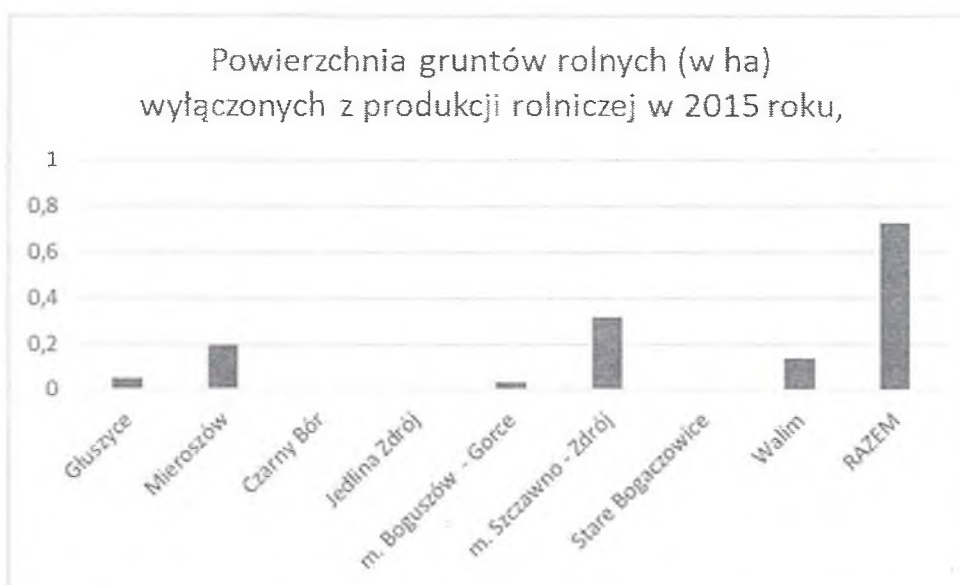
Starosta Wałbrzyski wydał:

- w 2015 roku 11 decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, o łącznej powierzchni 0,7329 ha.

Ilość decyzji wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego w 2015 roku z podziałem na gminy:

Lp.	Gmina	Ilość wyd. decyzji	Powierzchnia w ha wyłączonych gruntów
1.	Głuszyce	1	0,0500
2.	Mioszów	3	0,1934
3.	Czarny Bór	0	0,0000
4.	Jedlina Zdrój	0	0,0000
5.	m. Boguszków - Gorce	1	0,0340
6.	m. Szczawno - Zdrój	2	0,3183
7.	Stare Bogaczowice	0	0,0000
8.	Walim	4	0,1372
	RAZEM	11	0,7329



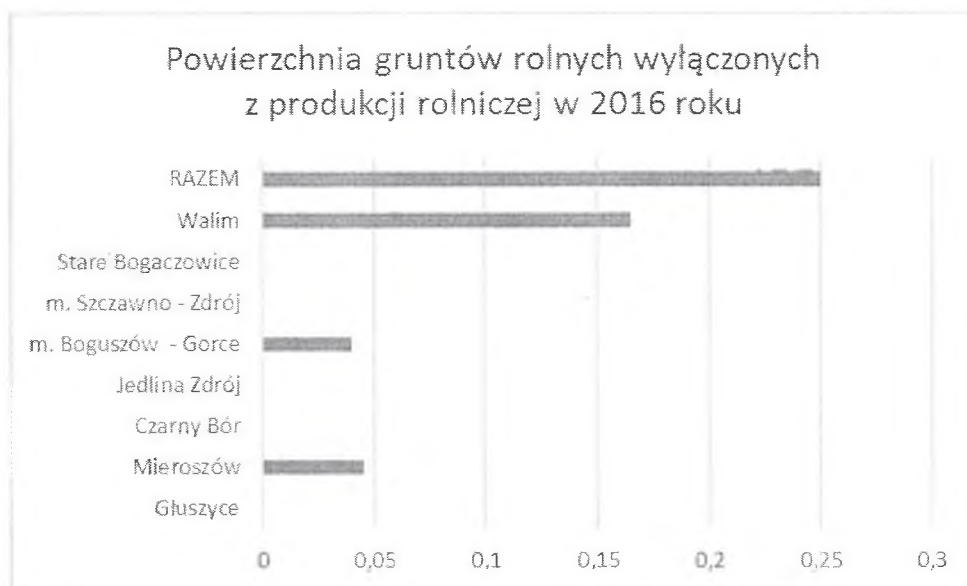


- w 2016 roku (od 1 stycznia 2015 roku do 31 sierpnia 2016 roku) 4 decyzje zezwalające na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej o łącznej powierzchni 0,2501 ha.

Ilość decyzji wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego w 2016 roku z podziałem na gminy:

Lp.	Gmina	Ilość wyd. decyzji	Powierzchnia w ha wyłączonych gruntów
1.	Głuszyce	0	0,0000
2.	Mieroszów	1	0,0451
3.	Czarny Bór	0	0,0000
4.	Jedlina Zdrój	0	0,0000
5.	m. Boguszów - Gorce	1	0,0400
6.	m. Szczawno - Zdrój	0	0,0000
7.	Stare Bogaczowice	0	0,0000
8.	Walim	2	0,1650
	RAZEM	4	0,2501





W obecności Pani Iwony Samko - podinspektora z Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami do kontroli wybrano (w wyniku losowania systematycznego)

- za 2015 rok 7 decyzji (wybierając co drugą decyzję) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 2, 4, 6, 8, 10 dodatkowo 3 i 11, gdyż są to decyzje wydawane II- etapowo z naliczeniem należności i opłat rocznych,

- za 2016 rok 2 decyzje (wybierając co drugą decyzję) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 2, 4.

Wykaz decyzji wybranych do kontroli dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2015 roku

lp.	nr z rejest	numer decyzji	data wyd. decyzji	gmina
1.	2	ZAB.6124.1.2015	25.03.2015	Boguszów-Gorce
2.	4	ZAB.6124.3.2015	7.04.2015	Mieroszów
3.	6	ZAB.6124.8.2015	3.06.2015	Głuszyca
4.	8	ZAB.6124.11.2015	21.07.2015	Walim
5.	10	ZAB.6124.16.2015	4.11.2015	Mieroszów
6.	3	ZAB.6124.2.2015	2.04.2015	Szczawno-Zdrój
7.	11	ZAB.6124.17.2015	27.11.2015	Mieroszów

Wykaz decyzji wybranych do kontroli dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2016 roku

lp.	nr z rejest	numer decyzji	data wyd. decyzji	gmina
1.	2	ZAB.6124.19.2016	28.06.2016	Walim
2.	4	ZAB.6124.21.2016	22.07.2016	Mieroszów

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydane przez Starostę Wałbrzyskiego w 2015 roku

l.p.	numer decyzji	obręb/gmina	klasa bonitacyj na gleb	numer działki	pow. gruntów wyłącz. w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	mpzp/decyzja o war. zab.
1.	ZAB.6124.1.2015	Numer 2 Gorce Boguszów-Gorce	Ł III	85/1	0,0340	dom mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
2.	ZAB.6124.3.2015	Sokołowsko / Mieroszów	Ł III Ps III	178/12	0,0490	dom mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
3.	ZAB.6124.8.2015	Głuszycza 1 / Głuszycza	Ps III	327/7	0,0500	dom mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
4.	ZAB.6124.11.2015	Zagórze Śląskie / Walim	Ł III	461/15	0,0350	dom mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
5.	ZAB.6124.16.2015	Sokołowsko/ Mieroszów	Ł III Ps III	178/23	0,0496	dom mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp
6.	ZAB.6124.2.2015	Szczawno-Zdrój1/ Szczawno Zdrój	Ps III	13	0,2683	Komisariat policji z niezbędną infrastrukturą	trwałe	dec. o ustaleniu lokalizacji
7.	ZAB.6124.17.2015	Nowe Siodło / Mieroszów	Ps III	22/1 22/2	0,0948	dom mieszkalny jednorodzinny z infrastrukt	trwałe	mpzp

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej wydane przez Starostę Wałbrzyskiego w 2016 roku

l.p.	numer sprawy/ numer decyzji	obręb/gmina	klasa bonitacyj na gleb	numer działki	pow. gruntów wyłącz. w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	mpzp/decyzja o war. zab.
1.	ZAB.6124.19.2016	Dzieńmorowice 1/ Walim	Ps III	192/2	0,0350	dom mieszkalny jednorodzinny z infrastrukt.	trwałe	mpzp
2.	ZAB.6124.21.2016	Mieroszów/ Mieroszów	Ł III	567	0,0451	dom mieszkalny jednorodzinny	trwałe	mpzp

W toku czynności kontrolnych dotyczących prawidłowości zagadnień związanych z przeprowadzaniem postępowań administracyjnych, zespół kontrolny stwierdził, iż na 9 wydanych decyzji wylosowanych do kontroli:

- 8 zostało wydanych zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a 1 zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji,
- wszystkie podawały klasę bonitacyjną gleb i ich powierzchnię,
- wszystkie były rozpatrywane zgodnie z żądaniem inwestora,
- wszystkie posiadały informację o przeznaczeniu gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej,
- wszystkie wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr 520, ze zm.)
- wszystkie prawidłowo podawały organ odwoławczy,
- wszystkie posiadały dołączone do akt sprawy wnioski potwierdzone przez Starostę poprzez wskazanie daty ich wpływu do starostwa.

W aktach 3 spraw tj.: ZAB.6124.1.2015 z dnia 25.03.2015, ZAB.6124.3.2015 z dnia 7.04.2015 oraz ZAB.6124.2.2015 z dnia 2.04.2015, gdzie było wyznaczone pełnomocnictwo, dołączone były opłaty skarbowe zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 ze zm.).

Kontrola w terenie

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami nie dokonywał w terenie kontroli prawidłowości wyłączenia gruntów rolnych przez inwestora. W związku z powyższym oświadczenie w tej sprawie złożyła Pani Iwona Samko cyt.:*"Do końca 2015r. sprawy związane z ochroną gruntów rolnych i leśnych prowadzone były przez p. Marię Rzepecką, która odeszła na emeryturę. Z posiadanej wiedzy w tym okresie tj. w roku 2015 nie przeprowadzono kontroli gruntów objętych wyłączeniem z produkcji rolnej.*

W roku bieżącym, wydano 4 decyzje dot. wyłączenia gruntów z produkcji rolnej z tego 3 decyzje pod budownictwo mieszkaniowe i 1 decyzję pod budowę placu zabaw i urządzeń rekreacyjnych. Z uwagi na małą ilość spraw kontrolę gruntów wyłączonych nie planowano w 2016r.

Przy wydawaniu decyzji opierano się na powierzchni wskazanej we wniosku o wyłączeniu gruntu natomiast ostateczna powierzchnia wyłączenia wynikać będzie z pomiaru powykonawczego po zakończeniu inwestycji.

W roku 2016 nie przeprowadzono postępowań z urzędu dot. wyłączenia gruntów rolnych z produkcji".

/dowód: akta kontroli str. 71 - 72 /

Kompletność dokumentów

Do każdej decyzji dotyczącej wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej dołączony był komplet niezbędnych dokumentów ułożonych chronologicznie. Każda sprawa posiadała założoną „metrykę sprawy”.

Terminowość

Sprawdzeniu poddano 9 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydanych w 2015 i 2016 roku, które zostały wyłonione do kontroli w wyniku losowania systematycznego.

Poniżej wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, w aspekcie zachowania terminu wydania decyzji.

Lp.	Numer decyzji	data złożenia wniosku	data wydania decyzji
1.	ZAB.6124.1.2015	16.03.2015	25.03.2015
2.	ZAB.6124.3.2015	26.03.2015	7.04.2015
3.	ZAB.6124.8.2015	28.05.2015	3.06.2015
4.	ZAB.6124.11.2015	15.07.2015	21.07.2015
5.	ZAB.6124.16.2015	28.10.2015	4.11.2015
6.	ZAB.6124.2.2015	23.03.2015	2.04.2015
7.	ZAB.6124.17.2015	4.11.2015	27.11.2015
8.	ZAB.6124.19.2016	14.06.2016	28.06.2016
9.	ZAB.6124.21.2016	15.07.2016	22.07.2016

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz datę wydania decyzji stwierdzono, iż wszystkie skontrolowane decyzje miały zachowany termin określony w art. 35 § 1 Kpa.

II.

Naliczanie należności i opłat rocznych

Analizie pod kątem prawidłowości w naliczaniu należności i opłat rocznych poddano 9 decyzji wybranych do kontroli.

Analiza wykazała, iż:

- 1 decyzja dotyczyła gruntów, dla których ustalono należności i opłaty roczne, jednakże inwestor został zwolniony z uiszczenia należności na podstawie art. 12 ust. 6,
- w 7 decyzjach inwestorzy zostali zwolnieni z uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12a ,
- 1 decyzja dotyczyła gruntów, dla których ustalono należności i opłaty roczne, jednakże inwestor został zwolniony z uiszczenia należności na podstawie art. 12 ust. 6, a ponadto został zwolniony z uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12a ,

Wykaz analizowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej wydanych w 2015 i 2016 roku w aspekcie naliczania opłat rocznych i należności

lp.	Numer decyzji	wysokość opłaty rocznej w zł	wysokość należności w zł	zwolnienie z opłaty	
				w zw. z art. 12 ust. 6	w zw. z art. 12a
1.	ZAB.6124.1.2015			-	X
2.	ZAB.6124.3.2015			-	X
3.	ZAB.6124.8.2015			-	X
4.	ZAB.6124.11.2015			-	X
5.	ZAB.6124.16.2015			-	X
6.	ZAB.6124.2.2015	7 819,60	78 196,03- zwoln.	-	X
7.	ZAB.6124.17.2015	1 305,69	13 056,96- zwoln.	-	-
8.	ZAB.6124.19.2016			-	X
9.	ZAB.6124.21.2016			-	X

W wyniku przeprowadzenia czynności kontrolnych powyższych decyzji, kontrolujący stwierdzili, iż naliczenie należności i opłat rocznych było zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

III.

Badanie poziomu skażenia gleb i roślin

Z informacji podanej przez Panią Iwonę Samko wynika, że na terenie powiatu wałbrzyskiego brak jest obszarów ograniczonego użytkowania, istniejącego wokół zakładów przemysłowych, w kontrolowanym okresie nie prowadzono badań poziomu skażenia gleb i roślin dla gruntów położonych na ww. obszarach. Obowiązek ten wynika z art. 18 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Oświadczenie w tej sprawie złożyła Pani Iwona Samko cyt: „ *Z posiadanej wiedzy na terenie powiatu nie ma gruntów położonych na obszarach ograniczonego użytkowania, istniejących wokół zakładów przemysłowych stąd też nie były przeprowadzane badania poziomu skażenia gleb i roślin ani kontrole w tym związane*”.

/dowód: akta kontroli str. 73 - 74/

IV.

Sprawdzenie prawidłowości postępowań w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów pod względem organizacyjnym

Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami prowadzi na bieżąco spis decyzji dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów za rok 2015 i 2016.

/dowód: akta kontroli str. 75 -76 /

Ostatnia sprawa z liczbą porządkową 3 ze spisu decyzji dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów za rok 2015 i 2016 dotyczyła wydania decyzji numer ZAB.6122.6.2015 z dnia 11.01.2016r. dla działki numer cz.174/4, cz.174/3, cz.180/1, cz.353, cz.344/249.

W sprawach dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów Starosta Wałbrzyski wydał w okresie od 1 stycznia 2015 roku do 31 sierpnia 2016 roku – 3 decyzje, w tym:

- w 2015 roku - 2 decyzje,
- w 2016 roku – 1 decyzję.

Decyzje te dotyczyły:

- uznania rekultywacji za zakończoną – 1 decyzja,
- ustalenia kierunku i terminu rekultywacji – 2 decyzje.

Kontroli poddano wszystkie decyzje jakie zostały wydane przez Starostę Wałbrzyskiego w 2015 i 2016 roku.

Wykaz skontrolowanych decyzji w sprawie uznania rekultywacji za zakończoną:

nr porządkowy w spisie spraw	numer decyzji	data wydania decyzji	powierzchnia	nr działki	obręb/gmina	obecne użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	data wydania koncesji	termin wizji lokalnej w terenie
3.	ZAB.6122.6.2015	11.01.2016	5,0086	174/4, 174/3 353, 180/1, 344/249	Rybnica Leśna/ Mieroszów	wydobycie melafiru	leśny	21.06.1995 numer 20/95	14.12.2015

Wykaz skontrolowanych decyzji w sprawie ustalenia kierunku i terminu rekultywacji:

nr porządkowy w spisie spraw	numer decyzji	data wydania decyzji	pow. w ha	nr działki	obręb/gmina	obecne użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	termin zakończ. rekultywacji
2.	ZAB.6122.1.2015	18.06.2015	2,9960	2/33, 2/31, 2/32, 2/22, 2/23, 2/24, 2/25	Nr 7 Kuźnica Świdnicka/ Boguszów-Gorce	Zakład przetwarzania barytu	wodny	27.05.2021
1.	SGN.6122.1.2014	25.02.2015	1,7928	412/103, 412/104, 412/105	Struga / Stare Bogaczowice	Składowisko odpadów (niwelacja zagłębienia)	rolny	30.04.2019

Wydane przez Starostę decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów zawierają wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Do każdej decyzji dotyczącej rekultywacji i zagospodarowania gruntów dołączony był komplet niezbędnych dokumentów ułożonych w sposób chronologiczny. Ponadto:

- a) w decyzjach podano kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów,
- b) w decyzjach określono osobę zobowiązaną do wykonania rekultywacji gruntów,
- c) w decyzjach przytoczono opinie zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- d) wysłano zawiadomienie o terminie przeprowadzenia oględzin w terenie i sporządzono protokół zgodnie z art. 67 i 68 Kpa,
- e) do akt sprawy dotyczącej wydania decyzji o zakończeniu rekultywacji gruntów, dołączony był projekt rekultywacji zawierający opis przeprowadzonych prac rekultywacyjnych,
- f) do akt sprawy była dołączona decyzja udzielająca koncesję na wydobywanie kopalin,
- g) do akt sprawy dołączone były dowody uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł,
- h) wszystkie decyzje prawidłowo podawały organ odwoławczy,
- i) wszystkie decyzje do akt sprawy posiadały dołączone potwierdzenia przyjęcia wniosku, poprzez wskazanie daty jego wpływu do starostwa.

Terminowość

Kontrolujący poddali kontroli wszystkie decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów, jakie zostały wydane w 2015 i 2016 roku.

Wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów
w aspekcie zachowania ustawowego terminu

lp.	numer decyzji	data złożenia wniosku	data wydania decyzji
1.	ZAB.6122.6.2015	2.10.2015	11.01.2016
2.	ZAB.6122.1.2015	8.05.2015	18.06.2015
3.	SGN.6122.1.2014	23.01.2014	25.02.2015

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów stwierdzono, iż wszystkie skontrolowane decyzje zostały wydane w terminie powyżej 2 miesięcy z uwagi na złożoność sprawy.

W aktach sprawy brak zawiadomienia dla inwestora o przekroczonym terminie załatwienia sprawy z jednoczesnym podaniem przyczyny zwłoki i wskazaniem nowego terminu załatwienia sprawy zgodnie z art. 36 Kpa.

V.

Statystyka kontroli

W wyniku kontroli sprawdzono 12 decyzji wydanych przez Starostę Wałbrzyskiego, w tym:

- 7 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2015 roku, co stanowi 63,6 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2015 roku,
- 2 decyzje dotyczące wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej wydanych w 2016 roku, co stanowi 50 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2016 roku,
- 2 decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów, wydane w 2015 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2015 roku,

100

- 1 decyzję dotyczącą rekultywacji i zagospodarowania gruntów, wydaną w 2016 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2016 roku.

W związku ze stwierdzonymi uchybieniami zaleca się:

1. Stosowanie przepisu art. 36 Kpa. zobowiązującego organ administracji publicznej do zawiadomiania strony o każdym przypadku niezakończenia sprawy w terminie z podaniem przyczyny zwłoki i wskazaniem nowego terminu zakończenia sprawy.
2. Rzetelnego sporządzania corocznego sprawozdania RRW-11 dotyczącego realizacji przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. art. 33 pkt.1 w zakresie obszarów gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej.

VI.

Pouczenie

Na podstawie przepisu art. 49 ustawy o kontroli w administracji rządowej proszę o poinformowanie o sposobie wykorzystania ww. wniosku w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Wałbrzyskiego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r., Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Tadeusz Borkowski
DYREKTOR WYDZIAŁU
Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

A. Koman
Starosta