



OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031, zm.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1250), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.),

zawiadamiam,

że na wniosek Inwestora – Prezydent Wrocławia, występującego przez pełnomocnika Panią Grażynę Wojewódzką, Zastępcę Dyrektora ds. Technicznych Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, złożony w dniu 2 lutego 2017 r., skorygowany w dniu 16 marca 2017 r., zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nazwanej przez Inwestora:

Rozbudowa i przebudowa skrzyżowania ul. Stabłowickiej (droga wojewódzka nr 337 i droga gminna nr 106263) i ul. Głównej (droga wojewódzka nr 336) we Wrocławiu.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe – nieruchomości stanowiące projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej

L.p.	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
<i>Działki do przejęcia w całości pod pas drogowy drogi wojewódzkiej</i>							
1.	0045, Stabłowice	7	15/1	-	0,0128	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna
2.	0045, Stabłowice	7	16/1	-	0,0175	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
3.	0045, Stabłowice	8	3/28	-	0,0996		
<i>Działki dzielone</i>							
4.	0045, Stabłowice	3	8	8/1	0,0040	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
5.	0045, Stabłowice	3	9	9/1	0,0026	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
6.	0045, Stabłowice	3	10	10/1	0,0495	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
7.	0045, Stabłowice	3	11	11/1	0,0339		
8.	0045, Stabłowice	3	13	13/1	0,0699		
9.	0045, Stabłowice	3	14	14/1	0,0436		
10.	0045, Stabłowice	3	6/45	6/47	0,2100	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie)	Gmina Wrocław
11.	0045, Stabłowice	3	6/46	6/49	0,0448	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie wieczyste)	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców w Warszawie
				6/50	0,1146		

L.p.	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
12.	0045, Stabłowice	7	17	17/1	0,0234	Gmina Miejska Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Gmina Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu
13.	0045, Stabłowice	8	2/1	2/9	0,0271	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Gmina Wrocław

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej:

Lp	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale			
1.	0045, Stabłowice	3	15	-	0,7397	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Brak KW
2.	0045, Stabłowice	3	7/2	-	0,3100	Skarb Państwa Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Brak KW
3.	0045, Stabłowice	3	7/1	-	0,1225	Województwo Dolnośląskie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Brak KW
4.	0045, Stabłowice	8	1/1	-	0,0350		
5.	0045, Stabłowice	8	1/3	-	0,2540		

Tabela nr 2a

Nieruchomości, które będą stanowić pas drogi gminnej (rozbudowa drogi gminnej):

Lp	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale			
1.	0045, Stabłowice	3	16/2	16/4	0,0099	Współwłaściciele wymienieni w rozdzielniku od poz. 6 do poz. 272	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna

Tabela nr 3

Nieruchomości zajęte dla celów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowy lub przebudowy dróg innych kategorii, budowy lub przebudowy zjazdów, art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, h oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości i zezwolenia na wykonanie budowy i przebudowy - art. 11f ust. 1 lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	nr działki		Pow. zajęcia czasow. [ha]	Cel czasowego zajęcia	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie budowy i przebudowy	Oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podz.	po podz.						
1.	0045, Stabłowice	3	9	9/2	0,008	odbudowa chodnika na długości ok. 25 m	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	nie	tak	nie
2.	0045, Stabłowice	7	10	-	0,009	renowacja istniejącego rowu na długości ok. 10 m	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	nie	tak	nie
3.	0045, Stabłowice	3	6/46	6/51	0,012	likwidacja fragmentów istniejących rowów; budowa wylotów KD do istniejących rowów, rozbiórka altan działkowych	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie wieczyste)	nie	tak	nie
4.	0045, Stabłowice	7	17	17/2	0,094	przebudowa drogi przebudowa sieci uzbrojenia terenu przebudowa zjazdów	Gmina Miejska Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	nie	tak	nie
5.	0045, Stabłowice	8	2/1	2/10	0,039	przebudowa drogi przebudowa sieci uzbrojenia terenu przebudowa zjazdów	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	nie	tak	nie

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdzi podział nieruchomości gruntowych przeprowadzony w następujący sposób:

Tabela nr 4

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00235112/4	8	0,0318	8/1	0,0040
						8/2	0,0278
2.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00259962/1	9	0,0378	9/1	0,0026
						9/2	0,0352
3.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	10	0,3699	10/1	0,0495
						10/2	0,3204
4.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	11	0,0849	11/1	0,0339
						11/2	0,0510
5.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	13	0,1695	13/1	0,0699
						13/2	0,0996
6.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	14	0,2669	14/1	0,0436
						14/2	0,2233
7.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00235109/0	6/45	0,3421	6/47	0,2100
						6/48	0,1321
8.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00163276/5	4/46	7,4429	6/49	0,0448
						6/50	0,1146
						6/51	7,2835
9.	0045 Stabłowice	7	WR1K/00216654/6	17	1,0059	17/1	0,0234
						17/2	0,9825
10.	0045 Stabłowice	8	WR1K/00279683/75	2/1	0,1052	2/9	0,0271
						2/10	0,0781
11.	0045 Stabłowice	7	WR1K/00274259/1	16/2	0,2911	16/4	0,0099
						16/5	0,2812

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
Działki do przejęcia w całości pod pas drogowy drogi wojewódzkiej							
	0045, Stabłowice	7	15/1	-	0,0128	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna
2.	0045, Stabłowice	7	16/1	-	0,0175	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia	Gmina Wrocław
3.	0045, Stabłowice	8	3/28	-	0,0996	(gosp. gm. zasobem nieruchomości)	
Działki dzielone							
4.	0045, Stabłowice	3	8	8/1	0,0040	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
5.	0045, Stabłowice	3	9	9/1	0,0026	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
6.	0045, Stabłowice	3	10	10/1	0,0495	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
7.	0045, Stabłowice	3	11	11/1	0,0339		
8.	0045, Stabłowice	3	13	13/1	0,0699		
9.	0045, Stabłowice	3	14	14/1	0,0436		
10.	0045, Stabłowice	3	6/45	6/47	0,2100	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie)	Gmina Wrocław
11.	0045, Stabłowice	3	6/46	6/49	0,0448	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie wieczyste)	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców w Warszawie
				6/50	0,1146		
12.	0045, Stabłowice	7	17	17/1	0,0234	Gmina Miejska Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Gmina Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu
13.	0045, Stabłowice	8	2/1	2/9	0,0271	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Gmina Wrocław

Decyzja wydana w przedmiotowej sprawie orzekać będzie, że niżej wymieniona nieruchomość, oznaczona według katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Wrocław z dniem, w którym wydana decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu:

Tabela nr 5

Lp	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale			
	0045, Stabłowice	3	16/2	16/4	0,0099	Współwłaściciele wymienieni w rozdzielniku od poz. 6 do poz. 272	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna + właściciele prywatni

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu

dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, na stronach Biuletynu Informacji Publicznej wymienionych Urzędów oraz w prasie lokalnej.

W myśl art. 10 § 1 ustawy - *Kodeks postępowania administracyjnego*, strony postępowania mają prawo do czynnego w nim udziału, przeglądania akt sprawy oraz składania wniosków i uwag w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, przy pl. Powstańców Warszawy 1 w Wydziale Infrastruktury, w pokoju nr 2112, w godzinach do 8:00 do 15:00, w terminie siedmiu dni od dnia zawiadomienia w drodze publicznego obwieszczenia.

Z up. W. Z. Z. DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

Sprawę prowadzi: Joanna Tabisz, tel. 71 340-65-86, pok. 2112

