



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

NRŚ-RŚ.431.1.2017.IK

Wrocław, dnia 8 marca 2017r.



Pan
Waldemar Wysocki
Starosta Trzebnicki

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

W dniach 6 – 8 lutego 2017r. na podstawie:

1. Ustawy z dnia 23 stycznia 2009r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2015 r. poz. 525 j.t.), art.28 ust.1 pkt 2.
2. Ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r. Nr 185, poz. 1092), art.6 ust. 4 pkt. 3 oraz art. 16 ust. 1- 4,

została przeprowadzona kontrola problemowa w trybie zwykłym w Starostwie Powiatowym w Trzebnicy w Wydziale Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w zakresie realizacji zadań administracji rządowej, dotyczących ochrony gruntów rolnych.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolny w składzie:

Iwona Kozieł - starszy inspektor wojewódzki - przewodnicząca zespołu kontrolnego oraz Anna Kaczmarz – inspektor wojewódzki, członek zespołu kontrolnego z Wydziału Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu.

Kontrolą objęto okres od dnia 1 stycznia 2016 roku do 31 stycznia 2017 roku.

Kontrolę przeprowadzono w oparciu o zatwierdzony w dniu 15 grudnia 2016 roku przez Wojewodę Dolnośląskiego plan kontroli na I półrocze 2017 roku.

Podstawą przeprowadzenia kontroli było upoważnienie Wojewody Dolnośląskiego z dnia 20 stycznia 2017 roku znak NRŚ-RŚ.0030.1.2016.AK i NRŚ-RŚ.0030.2.2016.IK.

/dowód: akta kontroli str. 7 - 10 /

Kontrolę przeprowadzono z zakresu:

1. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz.23).
2. Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 909 ze zm.).
3. Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2016r. poz.1629) – art.22 ust.2 i art. 48 ust. 1 pkt. 5.

W okresie objętym kontrolą kierownikiem podmiotu kontrolowanego był Pan Waldemar Wysocki–Starosta Trzebnicki.

Osobami odpowiedzialnymi za wykonywanie zadań z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów byli :

1. Iwona Kurowska-Korzystka – inspektor (od 1 czerwca 2016 roku),
2. Anna Knappik - inspektor
3. Krzysztof Hruszowiec – inspektor.

Naczelnikiem powyższego Wydziału w okresie kontrolowanym była:

- od dnia 1 stycznia 2016 roku do dnia 31 maja 2016 roku Pani Iwona Kurowska-Korzystka,
- od 1 czerwca 2016 roku do dnia kontroli Pani Ewa Długosz .

W załączeniu zarządzenie nr 19/2016 z dnia 1 czerwca 2016 r. podpisane przez Starostę Trzebnickiego Pana Waldemara Wysockiego w sprawie udzielenia upoważnienia do wydawania między innymi decyzji administracyjnych dla Pani Ewy Długosz.

/dowód: akta kontroli str. 109-110 /

W załączeniu upoważnienie nr 21/05 Starosty Trzebnickiego z dnia 29 kwietnia 2005 roku upoważniające dla Panią Iwonę Kurowską-Korzystkę do wydawania decyzji administracyjnych. Powyższe upoważnienie zostało podpisane przez Pana Marka Kolińskiego Starostę Trzebnickiego.

/dowód: akta kontroli str. 111-112 /

Przeprowadzenie kontroli odnotowano w książce kontroli pod pozycją 3 /2017.

Kontrolujący **pozytywnie** oceniają działania Starosty dotyczące postępowania z zakresu ochrony gruntów rolnych oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów.

Powyższą ocenę uzasadniam następująco:

I

Realizacja zadań dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej oraz rekultywacji i zagospodarowania gruntów pod względem organizacyjnym

1. W kontrolowanej jednostce opracowano (zgodnie z art. 77 § 4 Kpa.) wzór wniosku dla klientów w sprawie trwałego i czasowego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.

Wzór wniosku został udostępniony do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej BIP.

/dowód: akta kontroli str. 33 -36 /

2. Zgodnie z art. 33 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych Starostwo prowadziło sprawozdawczość z realizacji przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych tj. RRW – 11 i RRW – 12. Sprawozdania te zostały przekazane do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego z zachowaniem terminu określonego w objaśnieniach do ww. formularzy.

/dowód: akta kontroli str. 37 - 48/

3. W wyniku kontroli stwierdzono, że Wydział w formie elektronicznej i papierowej prowadzi na bieżąco rejestr wydanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej za rok 2016 i 2017.

/dowód: akta kontroli str. 49-108/ /

Rok 2016

Ostatnia sprawa dla **gminy Prusice** z liczbą porządkową 8 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2016 rok dotyczyła wydania

decyzji numer OŚRiL.6124.6.14.2016 dla działki numer 45/4 i 46, położonej w obrębie Prusice, gmina Prusice.

Ostatnia sprawa dla **gminy Wisznia Mała** z liczbą porządkową 86 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2016 rok dotyczyła wydania decyzji numer OŚRiL.6124.7.181.2016 dla działki numer 77/5, położonej w obrębie Szymanów, gmina Wisznia Mała.

Ostatnia sprawa dla **gminy Oborniki Śląskie** z liczbą porządkową 17 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2016 rok dotyczyła wydania decyzji numer OŚRiL.6124.4.54.2016 dla działki numer 82/67, położonej w obrębie Oborniki Śląskie, gmina Oborniki Śląskie.

Ostatnia sprawa dla **gminy Trzebnica** z liczbą porządkową 54 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2016 rok dotyczyła wydania decyzji numer OŚRiL.6124.2.109.2016 dla działki numer 121/1, 121/2, 121/3, położonej w obrębie Księginice, gmina Trzebnica.

Ostatnia sprawa dla **gminy Żmigród** z liczbą porządkową 10 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2016 rok dotyczyła wydania decyzji numer OŚRiL.6124.3.19.2016 dla działki numer 74, położonej w obrębie Kaszyce Milickie, gmina Żmigród.

Rok 2017

Ostatnia sprawa dla **gminy Trzebnica** z liczbą porządkową 4 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2017 rok dotyczyła wydania decyzji numer OŚRiL.6124.2.4.2017 dla działki numer 26/18, położonej w obrębie Raszów, gmina Trzebnica.

Ostatnia sprawa dla **gminy Oborniki Śląskie** z liczbą porządkową 1 z rejestru wydanych decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej za 2016 rok dotyczyła wydania decyzji numer OŚRiL.6124.4.1.2017 dla działki numer 420/4, położonej w obrębie Wilczyn, gmina Oborniki Śląskie.

Prawidłowość wydanych decyzji w sprawach wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej

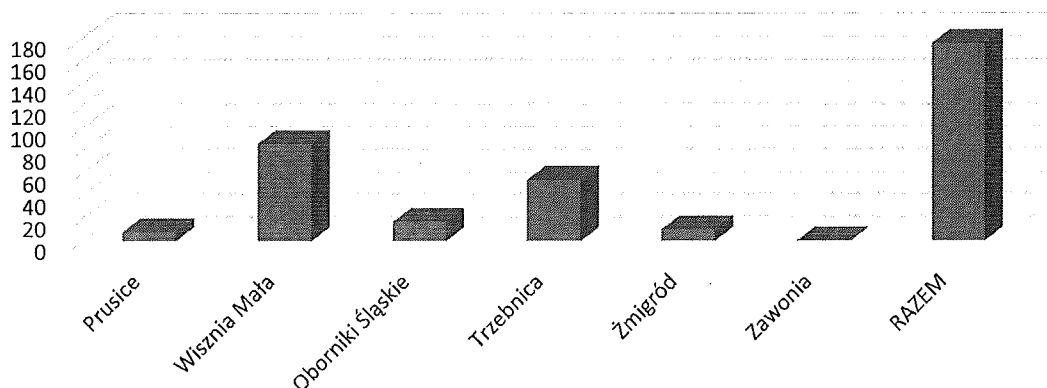
Starosta Trzebnicki wydał:

- w 2016 roku **175** decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej, o łącznej powierzchni **7,3364 ha**.

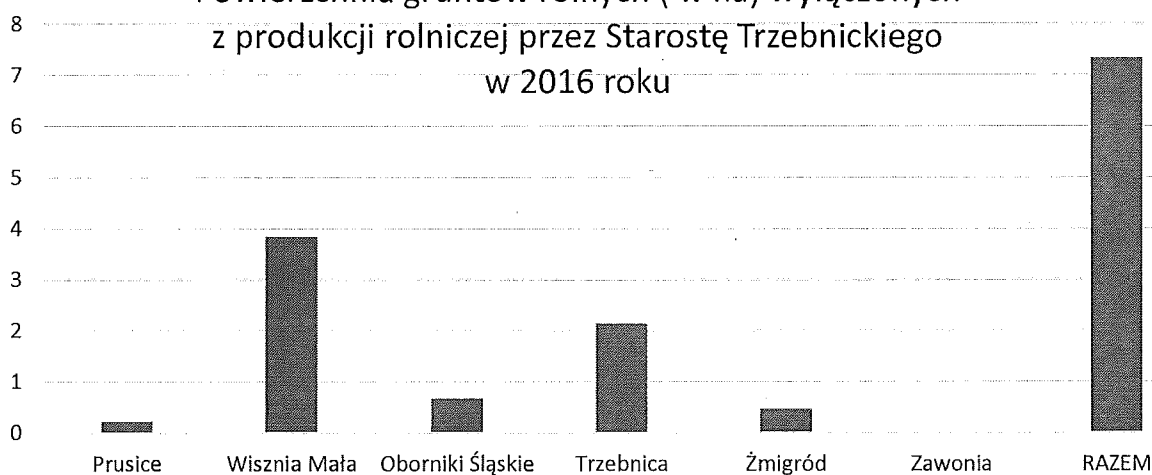
Ilość decyzji wydanych przez Starostę Trzebnickiego w 2016 roku z podziałem na gminy:

Lp.	Gmina	Ilość wyd. decyzji	Powierzchnia wył. gruntów w ha
1.	Prusice	8	0,2192
2.	Wisznia Mała	86	3,8399
3.	Oborniki Śląskie	17	0,6737
4.	Trzebnica	54	2,1368
5.	Żmigród	10	0,4668
6.	Zawonia	0	0,0000
	RAZEM	175	7,3364

Ilość decyzji wydanych przez Starostę Trzebnickiego
w 2016 roku dotyczących wyłączenia gruntu
z produkcji rolniczej



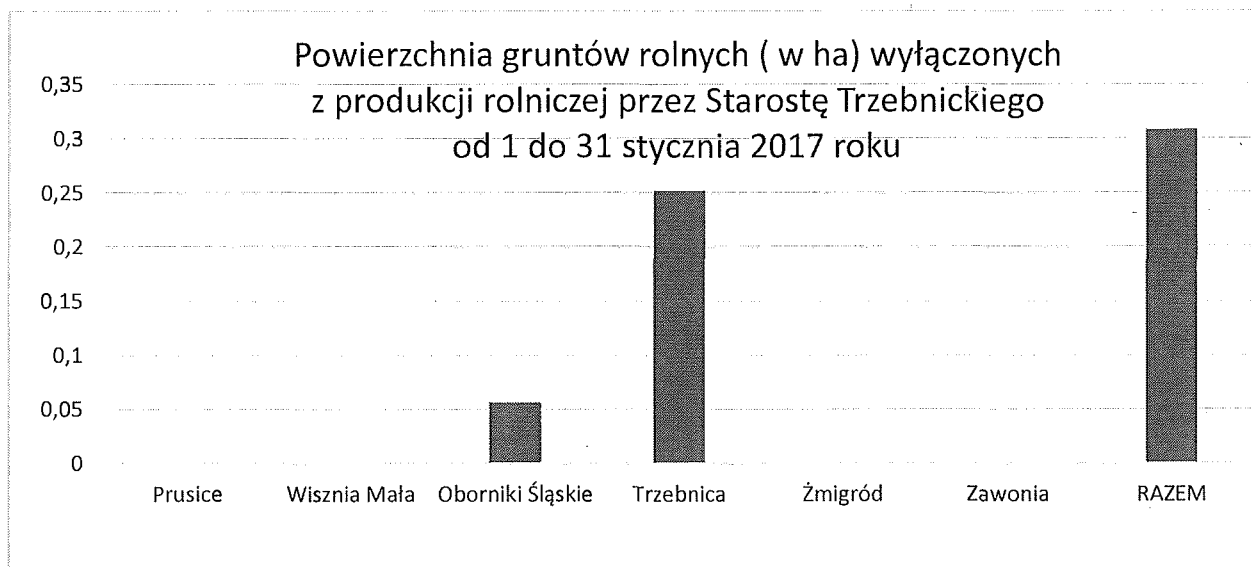
Powierzchnia gruntów rolnych (w ha) wyłączonych
z produkcji rolniczej przez Starostę Trzebnickiego
w 2016 roku



- w 2017 roku (od 1 do 31 stycznia 2017 roku) 5 decyzji zezwalających na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej o łącznej powierzchni **0,3083 ha**.

Ilość decyzji wydanych przez Starostę Trzebnickiego w 2017 roku z podziałem na gminy:

Lp.	Gmina	Ilość wyd. decyzji	Powierzchnia wyl. gruntów w ha
1.	Trzebnica	4	0,2519
2.	Oborniki Śląskie	1	0,0564
	RAZEM	5	0,3083



W obecności Pani Iwony Kurowskiej - Korzystka inspektor z Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa do kontroli wybrano (w wyniku losowania systematycznego):

- dla gminy Prusice za 2016 rok 2 decyzje (wybierając co 5 decyzję zaczynając od numeru 2) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 2,7,

- dla gminy Wisznia Mała za 2016 rok 17 decyzji (wybierając co 5 decyzję zaczynając od numeru 2) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 2, 7, 12, 17, 22, 27, 32, 37, 42, 47, 52, 57, 62, 67, 72, 77, 82,

- dla gminy Oborniki Śląskie za 2016 rok 4 decyzje (wybierając co 5 decyzję zaczynając od numeru 1) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 1, 6, 11, 16,

- dla gminy Trzebnica za 2016 rok 11 decyzji (wybierając co 5 decyzję zaczynając od numeru 1) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 1, 6, 11, 16, 21, 26, 31, 36, 41, 46, 51,

- dla gminy Żmigród za 2016 rok 2 decyzje (wybierając co 5 decyzję zaczynając od numeru 1) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 1, 6,

- dla gminy Trzebnica za 2017 rok 1 decyzję (wybierając co 5 decyzję zaczynając od numeru 1) z następującymi numerami porządkowymi tj.: 1,

- dla gminy Oborniki Śląskie za 2017 rok 1 decyzję z numerem porządkowym 1,

Wykaz decyzji wybranych do kontroli dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2016 roku

lp.	nr z rejestru	numer decyzji	data wydania decyzji	gmina
1.	2	OŚRiL.6124.6.2.2016	25.02.2016	Prusice
2.	7	OŚRiL.6124.6.13.2016	21.07.2016	Prusice
3.	2	OŚRiL.6124.7.4.2016	29.01.2016	Wisznia Mała
4.	7	OŚRiL.6124.7.11.2016	11.02.2016	Wisznia Mała
5.	12	OŚRiL.6124.7.16.2016	22.03.2016	Wisznia Mała

6.	17	OŚRiL.6124.7.22.2016	13.04.2016	Wisznia Mała
7.	22	OŚRiL.6124.7.27.2016	29.04.2016	Wisznia Mała
8.	27	OŚRiL.6124.7.32.2016	9.05.2016	Wisznia Mała
9.	32	OŚRiL.6124.7.38.2016	11.05.2016	Wisznia Mała
10.	37	OŚRiL.6124.7.113.2016	10.06.2016	Wisznia Mała
11.	42	OŚRiL.6124.7.121.2016	30.06.2016	Wisznia Mała
12.	47	OŚRiL.6124.7.129.2016	25.07.2016	Wisznia Mała
13.	52	OŚRiL.6124.7.137.2016	3.08.2016	Wisznia Mała
14.	57	OŚRiL.6124.7.142.2016	5.09.2016	Wisznia Mała
15.	62	OŚRiL.6124.7.147.2016	14.09.2016	Wisznia Mała
16.	67	OŚRiL.6124.7.154.2016	3.10.2016	Wisznia Mała
17.	72	OŚRiL.6124.7.164.2016	10.11.2016	Wisznia Mała
18.	77	OŚRiL.6124.7.170.2016	24.11.2016	Wisznia Mała
19.	82	OŚRiL.6124.7.2.177.2016	1.12.2016	Wisznia Mała
20.	1	OŚRiL.6124.4.2.2016	9.06.2016	Oborniki Śląskie
21.	6	OŚRiL.6124.4.32.2016	19.07.2016	Oborniki Śląskie
22.	11	OŚRiL.6124.4.21.2016	28.09.2016	Oborniki Śląskie
23.	16	OŚRiL.6124.4.53.2016	18.01.2017	Oborniki Śląskie
24.	1	OŚRiL.6124.2.2.2016	28.01.2016	Trzebnica
25.	6	OŚRiL.6124.2.10.2016	26.02.2016	Trzebnica
26.	11	OŚRiL.6124.2.16.2016	13.04.2016	Trzebnica
27.	16	OŚRiL.6124.2.67.2016	15.07.2016	Trzebnica
28.	21	OŚRiL.6124.2.72.2016	18.07.2016	Trzebnica
29.	26	OŚRiL.6124.2.77.2016	10.08.2016	Trzebnica
30.	31	OŚRiL.6124.2.88.2016	5.09.2016	Trzebnica
31.	36	OŚRiL.6124.2.91.2016	16.09.2016	Trzebnica
32.	41	OŚRiL.6124.2.96.2016	13.10.2016	Trzebnica
33.	46	OŚRiL.6124.2.102.2016	15.11.2016	Trzebnica
34.	51	OŚRiL.6124.2.106.2016	12.12.2016	Trzebnica
35.	1	OŚRiL.6124.3.1.2016	28.01.2016	Żmigród
36.	6	OŚRiL.6124.3.7.2016	27.05.2016	Żmigród

Wykaz decyzji wybranych do kontroli dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2017 roku

lp.	nr z rejestru	numer decyzji	data wyd. decyzji	obręb/gmina
1.	1	OŚRiL.6124.4.1.2017	24.01.2017	Oborniki Śląskie
2.	1	OŚRiL.6124.2.1.2017	18.01.2017	Trzebnica

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydane przez Starostę Trzebnickiego w 2016 roku

l.p.	numer decyzji	obręb/gmina	klasa bonitacyjna gleb	Numer działki	pow. gruntów wyłącz. w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wyłączenia	MPZP/decyzja o war. zab.
1.	OŚRiL.6124.6.2.2016	Prusice/ Prusice	Ł III	510/12	0,0010	stacja transformatorowa - kontenerowa	trwałe	MPZP
2.	OŚRiL.6124.6.13.2016	Strupina / Prusice	R III b	160/12	0,0500	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
3.	OŚRiL.6124.7.4.2016	Krzyżanowice/ Wisznia Mała	R III b	2/31	0,5000	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	decyzja o war. zabudowy
4.	OŚRiL.6124.7.11.2016	Krzyżanowice/ Wisznia Mała	R III b	45/22	0,0500	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	decyzja o war. zabudowy
5.	OŚRiL.6124.7.16.2016	Krynicy / Wisznia Mała	R III a	32/34	0,1000	2 budynki mieszkalne jednorodzinne	trwałe	MPZP
6.	OŚRiL.6124.7.22.2016 I etap	Rogoź / Wisznia Mała	Ps III	34/12	0,0012	budowa odcinka sieci wodociągowej	czasowe	MPZP
7.	OŚRiL.6124.7.27.2016	Malin / Wisznia Mała	R III a	201/2	0,0500	budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej	trwałe	MPZP
8.	OŚRiL.6124.7.32.2016	Szewc / Wisznia Mała	R III a	148/11	0,0390	budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej	trwałe	MPZP
9.	OŚRiL.6124.7.38.2016	Piotrkowiczki/ Wisznia Mała	R III b	139/1 139/2	0,0429 0,0301	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
10.	OŚRiL.6124.7.113.2016	Krynicy / Wisznia Mała	R III b	202/7	0,0500	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
11.	OŚRiL.6124.7.121.2016 I etap	Krzyżanowice / Wisznia Mała	R III b	11/10	0,00147	budowa gazociągu wraz z przyłączem gazu	czasowe	nie dotyczy
12.	OŚRiL.6124.7.129.2016 I etap	Piotrkowiczki/ Wisznia Mała	R III a	303/1	0,0547	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z budynkiem gospodarczym	trwałe	MPZP

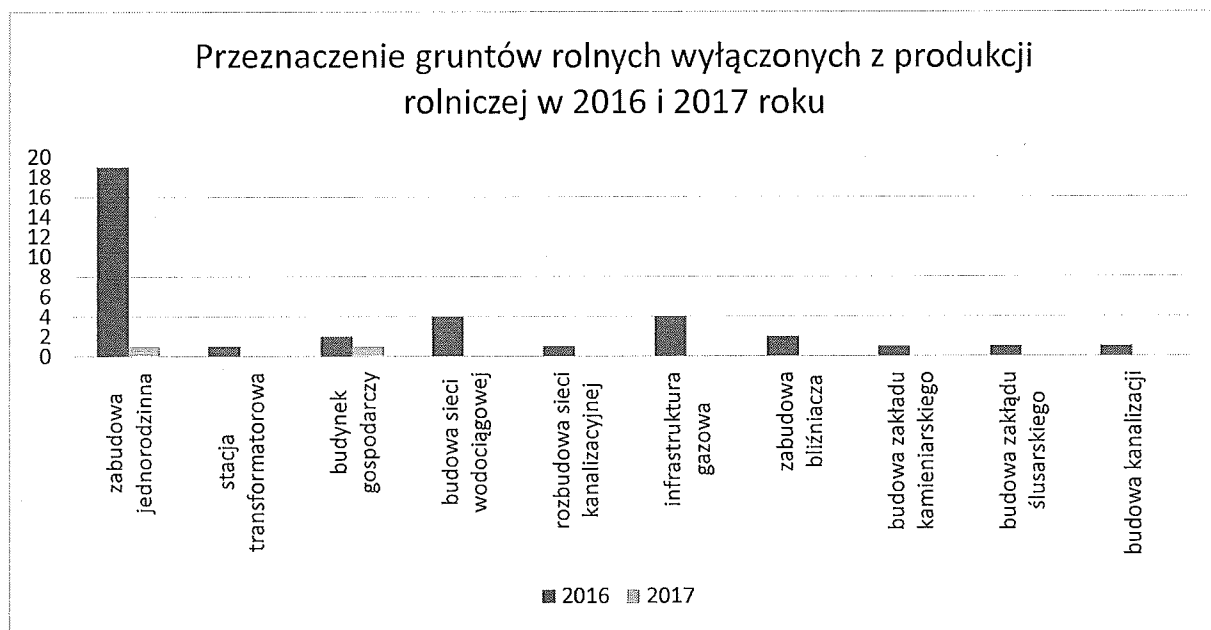
13.	OŚRiL.6124.7.137.2016	Szymanów/ Wisznia Mała	R III b	178/23	0,0500	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne 2 lokalowe	trwałe	MPZP
14.	OŚRiL.6124.7.142.2016	Rogoź / Wisznia Mała	R III b	130/9	0,0494	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
15.	OŚRiL.6124.7.147.2016	Szewce/ Wisznia Mała	R III a	631/3	0,0500	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
16.	OŚRiL.6124.7.154.2016 I etap	Kryniczno/ Wisznia Mała	R III a	32/25 32/33	0,0124 0,0001	budowa gazociągu z przyłączami gazu	czasowe	nie dotyczy
17.	OŚRiL.6124.7.164.2016 I etap	Wisznia Mała / Wisznia Mała	Ps III Ps III Ps III W Ps III W Ł III Ł III Ł III Ł III Ł III	99/8 98/8 98/15 384 384 172/18 172/98 172/101 172/95	0,0034 0,0004 0,0183 0,0010 0,0039 0,0090 0,0029 0,0077 0,0486	rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej dla Aglomeracji Wisznia Mała	czasowe	nie dotyczy
18.	OŚRiL.6124.7.170.2016	Szymanów /Wisznia Mała	R III b Br R III b	300/8	0,0321 0,0179	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
19.	OŚRiL.6124.7.177.2016	Szewce/ Wisznia Mała	R III a	209/7	0,0500	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
20.	OŚRiL.6124.4.2.2016	Siemianice/ Oborniki Śl.	R III b	117/6	0,0605	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	trwałe	MPZP
21.	OŚRiL.6124.4.32.2016 I etap	Osolin/ Oborniki Śl.	R III b	596	0,0018	budynek gospodarczy	trwałe	MPZP
22.	OŚRiL.6124.4.41.2016 I etap	Pęgów/ Oborniki Śl.	R III b	128/1 128/4 128/7	0,0210 0,0001 0,0032	budowa gazociągu z przyłączami gazu	czasowe	nie dotyczy

23.	OŚRiL.6124.4.53.2016 I etap	Pęgów/ Oborniki Śl.	R III b	265/7 265/9 265/10	0,0018 0,0172 0,0005	budowa gazociągu z przyłączami gazu	czasowe	nie dotyczy
24.	OŚRiL.6124.2.2.2016	Trzebnica/ Trzebnica	R III a	34/5	0,0500	budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
25.	OŚRiL.6124.2.10.2016 I etap	Trzebnica/ Trzebnica	R II	28/5	0,0828	budowa zakładu kamieniarskiego	trwałe	MPZP
26.	OŚRiL.6124.2.16.2016 I etap	Trzebnica/ Trzebnica	R III a	4/2	0,0892	budowa zakładu ślusarskiego	trwałe	MPZP
27.	OŚRiL.6124.2.67.2016	Trzebnica/ Trzebnica	R II R III a	67/108	0,0500	budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
28.	OŚRiL.6124.2.72.2016	Taczów Wielki/ Trzebnica	S Ps III	63/1	0,0500	budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	decyzja o war. zabudowy
29.	OŚRiL.6124.2.77.2016 I etap	Świątniki/ Trzebnica	R III a	15/3	0,0028	sieć i przyłącze wodociągowe do budynku	czasowe	nie dotyczy
30.	OŚRiL.6124.2.86.2016 I etap	Nowy Dwór/ Trzebnica	Ps II R III b R III b R III b R III a R III a R III b W Ps II	18/1 18/2 18/3 19 22/1 22/2 64 74	0,0179 0,0249 0,0065 0,0096 0,0175 0,0005 0,0010 0,0009	sieć wodociągowa z przyłączami do budynków mieszkalnych	czasowe	nie dotyczy
31.	OŚRiL.6124.2.91.2016	Trzebnica/ Trzebnica	R II R III a	26/5	0,0489	budynek mieszkalny wolnostojący z garaże 2 stanowiskowym	trwałe	MPZP
32.	OŚRiL.6124.2.96.2016 I etap	Świątniki/ Trzebnica	R III a	44	0,0043	sieć wodociągowa z przyłączem	czasowe	nie dotyczy

33.	OŚRiL.6124.2.101.2016 I etap	Księginice/ Trzebnica	R III a Br Ps III R III a R III a R III a	131/16 131/20 131/22 131/23 131/25	0,0122 0,0128 0,0005 0,0038 0,0017	budowa sieci i przyłącza kanalizacyjnego do budynku mieszkalnego	czasowe	nie dotyczy
34.	OŚRiL.6124.2.106.2016	Taczów Wielki/ Trzebnica	S R II S R III a R II	30/3 30/4	0,0695	budynek mieszkalny jednorodzinny z wbudowanym garażem 1 stanowiskowym	trwałe	decyzja o war. zabudowy
35.	OŚRiL.6124.3.1.2016	Żmigród/ Żmigród	R III a	3/17	0,0500	budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
36.	OŚRiL.6124.3.7.2016 I etap	Korzeńsko/ Żmigród	R III b	111	0,0042	budynek gospodarczy	trwałe	decyzja o war. zabudowy

Kontrolowane decyzje dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej wydane przez Starostę Trzebnickiego w 2017 roku

I.p.	numer decyzji	obręb/gmina	klasa bonitacyj na gleb	numer dział ki	pow. gruntów wyląc. w ha	przeznaczenie gruntów	rodzaj wylączenia	MPZP/decyzj a o war. zab.
1.	OŚRiL.6124.4.1.2017	Wilczyn/ Oborniki Śląskie	R III b	420/4	0,0564	budynek mieszkalny jednorodzinny	trwałe	MPZP
2.	OŚRiL.6124.2.1.2017 I etap	Marcinowo/ Trzebnica	Ps III	92/2	0,0035	budynek gospodarczy	trwałe	decyzja o war, zabudowy



W wyniku czynności kontrolnych stwierdzono, iż na 38 wydane decyzje wylosowane do kontroli:

- 23 zostały wydane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a 6 zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, dla pozostałych 9 decyzji wydanych na wyłączenie czasowe – nie dotyczyło,
- 29 decyzji dotyczyło wyłączenia trwałego, a 9 decyzji dotyczyło wyłączenia czasowego,
- wszystkie decyzje podawały klasę bonitacyjną gleb i ich powierzchnię,
- wszystkie posiadały informację o przeznaczeniu gruntów wyłączonych z produkcji rolniczej,
- wszystkie wskazywały art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3 oraz art. 48 ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. Nr 1629, ze zm.),
- wszystkie prawidłowo podawały organ odwoławczy,
- wszystkie posiadały dołączone do akt sprawy wnioski potwierdzone przez Starostę poprzez wskazanie daty ich wpływu do starostwa.

W aktach spraw dotyczących wydania decyzji, w których było wyznaczone pełnomocnictwo tj.:

- OŚRiL.6124.6.13.2016
- OŚRiL.6124.6.2.2016
- OŚRiL.6124.7.4.2016
- OŚRiL.6124.7.16.2016
- OŚRiL.6124.7.121.2016
- OŚRiL.6124.7.142.2016
- OŚRiL.6124.7.154.2016
- OŚRiL.6124.7.164.2016
- OŚRiL.6124.2.77.2016

OŚRiL.6124.2.77.2016
OŚRiL.6124.2.86.2016
OŚRiL.6124.2.96.2016
OŚRiL.6124.2.101.2016
OŚRiL.6124.4.41.2016
OŚRiL.6124.4.53.2016
OŚRiL.6124.3.1.2016
OŚRiL.6124.2.1.2017

dołączone były opłaty skarbowe zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r. poz. 783 j.t. ze zm.):

Realizacja kontroli przez Starostę w terenie

Jak oświadczyła Pani Ewa Długosz – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa cyt.: „*W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2016r. Starosta Trzebnicki przeprowadził dwie kontrole dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej. Należy zaznaczyć, że planowane jest zintensyfikowanie kontroli w tym zakresie*”.

/dowód: akta kontroli str. 113 – 114/

Kompletność dokumentów

Do każdej decyzji dotyczącej wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej dołączony był komplet niezbędnych dokumentów ułożonych chronologicznie. Dokumenty przechowywane były w segregatorach, które były opisane.

Wydane przez Starostę decyzje dotyczące wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej zawierały wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Terminowość

Sprawdzeniu poddano 38 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, wydanych w 2016 i 2017 roku, które zostały wyłonione do kontroli w wyniku losowania systemowego.

Poniżej wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej, w aspekcie zachowania terminu wydania decyzji.

Lp.	Numer decyzji	data złożenia wniosku	data wydania decyzji
1.	OŚRiL.6124.6.2.2016	2.02.2016	25.02.2016
2.	OŚRiL.6124.6.13.2016	30.06.2016	21.07.2016
3.	OŚRiL.6124.7.4.2016	29.01.2016	18.02.2016
4.	OŚRiL.6124.7.11.2016	11.02.2016	1.03.2016

5.	OŚRiL.6124.7.16.2016	22.03.2016	wysłano wezwanie do uzupełnienia wniosku 6.05.2016
6.	OŚRiL.6124.7.22.2016	13.04.2016	19.04.2016
7.	OŚRiL.6124.7.27.2016	29.04.2016	20.05.2016
8.	OŚRiL.6124.7.32.2016	9.05.2016	30.05.2016
9.	OŚRiL.6124.7.38.2016	11.05.2016	wysłano wezwanie do uzupełnienia wniosku 24.06.2016
10.	OŚRiL.6124.7.113.2016	10.06.2016	6.07.2016
11.	OŚRiL.6124.7.121.2016	30.06.2016	20.07.2016
12.	OŚRiL.6124.7.129.2016	25.07.2016	3.08.2016
13.	OŚRiL.6124.7.137.2016	3.08.2016	29.08.2016
14.	OŚRiL.6124.7.142.2016	5.09.2016	9.09.2016
15.	OŚRiL.6124.7.147.2016	14.09.2016	29.09.2016
16.	OŚRiL.6124.7.154.2016	3.10.2016	24.10.2016
17.	OŚRiL.6124.7.164.2016	10.11.2016	16.11.2016
18.	OŚRiL.6124.7.170.2016	24.11.2016	21.12.2016
19.	OŚRiL.6124.7.177.2016	1.12.2016	21.12.2016
20.	OŚRiL.6124.4.2.2016	6.05.2016	9.06.2016
21.	OŚRiL.6124.4.32.2016	20.06.2016	19.07.2016
22.	OŚRiL.6124.4.41.2016	19.09.2016	28.09.2016
23.	OŚRiL.6124.4.53.2016	21.12.2016	18.01.2017
24.	OŚRiL.6124.2.2.2016	15.01.2016	28.01.2016
25.	OŚRiL.6124.2.10.2016	22.02.2016	26.02.2016
26.	OŚRiL.6124.2.16.2016	1.04.2016	13.04.2016
27.	OŚRiL.6124.2.67.2016	22.06.2016	15.07.2016
28.	OŚRiL.6124.2.72.2016	1.07.2016	18.07.2016
29.	OŚRiL.6124.2.77.2016	4.08.2016	10.08.2016
30.	OŚRiL.6124.2.86.2016	18.08.2016	5.09.2016
31.	OŚRiL.6124.2.91.2016	13.09.2016	16.09.2016
32.	OŚRiL.6124.2.96.2016	5.10.2016	13.10.2016
33.	OŚRiL.6124.2.101.2016	9.11.2016	15.11.2016
34.	OŚRiL.6124.2.106.2016	28.11.2016	12.12.2016
35.	OŚRiL.6124.3.1.2016	4.01.2016	28.01.2016
36.	OŚRiL.6124.3.7.2016	27.04.2016	27.05.2016
37.	OŚRiL.6124.4.1.2017	3.01.2017	24.01.2017
38.	OŚRiL.6124.2.1.2017	4.01.2017	18.01.2017

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz datę wydania decyzji stwierdzono, iż na 38 skontrolowanych decyzji wszystkie miały zachowany termin określony w art. 35 § 1 Kpa.

II.

Naliczanie należności i opłat rocznych

Analizie pod kątem prawidłowości w naliczaniu należności i opłat rocznych poddano 38 decyzji wybranych do kontroli.

Analiza wykazała, iż:

- w 23 wydanych decyzjach inwestorzy zostali zwolnieni z uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- w 9 decyzjach nastąpiło naliczenie opłat rocznych z tytułu wyłączenia czasowego,
- w 11 decyzjach nastąpiło naliczenie należności i opłat rocznych (decyzje wydawane II - etapowo),
- w 5 decyzjach nastąpiło naliczenie należności i opłat rocznych przy jednoczesnym zwolnieniu z uiszczenia należności i opłat na podstawie art. 12a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wykaz analizowanych decyzji dotyczących wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej wydanych w 2016 i 2017 roku w aspekcie naliczania opłat rocznych i należności

lp.	Numer decyzji	wysokość opłaty rocznej w zł	wysokość należności w zł	zwolnienie z opłaty	
				w zw. z art. 12 ust. 6	w zw. z art. 12a
1.	OŚRiL.6124.6.2.2016			-	X
2.	OŚRiL.6124.6.13.2016			-	X
3.	OŚRiL.6124.7.4.2016			-	X
4.	OŚRiL.6124.7.11.2016			-	X
5.	OŚRiL.6124.7.16.2016			-	X
6.	OŚRiL.6124.7.22.2016 I etap	34,97	349,74	-	-
7.	OŚRiL.6124.7.27.2016			-	X
8.	OŚRiL.6124.7.32.2016			-	X
9.	OŚRiL.6124.7.38.2016 I etap	603,30	6 033,02	-	X
10.	OŚRiL.6124.7.113.2016			-	X
11.	OŚRiL.6124.7.121.2016 I etap	38,56	385,59	-	-
12.	OŚRiL.6124.7.129.2016 I etap	150,68	1 506,80	-	X
13.	OŚRiL.6124.7.137.2016			-	X
14.	OŚRiL.6124.7.142.2016			-	X
15.	OŚRiL.6124.7.147.2016			-	X
16.	OŚRiL.6124.7.154.2016 I etap	400,74	3007,44	-	-
17.	OŚRiL.6124.7.164.2016 I etap	2 774,60	27 746,04	-	-

18.	OŚRiL.6124.7.170.2016			-	X
19.	OŚRiL.6124.7.177.2016			-	X
20.	OŚRiL.6124.4.2.2016 I etap	275,42	2 754,20	-	X
21.	OŚRiL.6124.4.32.2016 I etap	47,21	472,15	-	-
22.	OŚRiL.6124.4.41.2016 I etap	637,40	6 374,01	-	-
23.	OŚRiL.6124.4.53.2016 I etap	511,50	5 114,95	-	-
24.	OŚRiL.6124.2.2.2016			-	X
25.	OŚRiL.6124.2.10.2016 I etap	3137,17	31 371,68	-	-
26.	OŚRiL.6124.2.16.2016 I etap	2 859,71	28 597,07	-	-
27.	OŚRiL.6124.2.67.2016			-	X
28.	OŚRiL.6124.2.72.2016			-	X
29.	OŚRiL.6124.2.77.2016 I etap	73,45	734,45	-	-
30.	OŚRiL.6124.2.86.2016 I etap	2 358,18	23 581,80	-	-
31.	OŚRiL.6124.2.91.2016			-	X
32.	OŚRiL.6124.2.96.2016 I etap	137,86	1 378,56	-	-
33.	OŚRiL.6124.2.101.2016 I etap	956,54	9 565,39	-	-
34.	OŚRiL.6124.2.106.2016 I etap	757,77	7 577,70	-	X
35.	OŚRiL.6124.3.1.2016			-	X
36.	OŚRiL.6124.3.7.2016 I etap	110,17	1 101,68	-	-
37.	OŚRiL.6124.4.1.2017 I etap	167,88	1 678,75	-	X
38.	OŚRiL.6124.2.1.2017 I etap	102,01	1 020,08	-	-

W wyniku przeprowadzenia czynności kontrolnych wyżej wymienionych decyzji, kontrolujący oceniają, iż naliczenie należności i opłat rocznych było prawidłowe, zgodne z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Decyzje w których nałożono na inwestora obowiązek wniesienia opłat rocznych i należności, zawierały dodatkowo takie informacje jak:

- termin wniesienia opłat wraz z podaniem numeru konta bankowego,
- pouczenie inwestorów o skutkach nieterminowego wnoszenia opłat.

III.

Badanie poziomu skażenia gleb i roślin

Z informacji podanej przez Panią Ewę Długosz – Naczelnika Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa wynika, że na terenie powiatu trzebnickiego brak jest obszarów ograniczonego użytkowania, istniejącego wokół zakładów przemysłowych.

Oświadczenie w tej sprawie złożyła Pan Ewa Długosz – Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa cyt.: „*Na terenie Powiatu Trzebnickiego nie występują zakłady przemysłowe, wokół których ustanowione są strefy ograniczonego użytkowania ze względu na skażenia gleb*”.

/dowód: akta kontroli str. 115-116 /

IV.

Sprawdzenie prawidłowości postępowań w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów pod względem organizacyjnym

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa prowadzi na bieżąco rejestr wydanych decyzji dotyczących rekultywacji gruntów rolnych za rok 2016 i 2017.

/dowód: akta kontroli str. 117-118 /

Ostatnia sprawa z liczbą porządkową z rejestru decyzji dotyczących rekultywacji gruntów rolnych dotyczyła wydania decyzji numer OŚRiL.6122.6.2016 z dnia 7 listopada 2016 roku dla działki numer: 260/1 położonej w obrębie Pierwoszów.

W sprawach dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów Starosta Trzebnicki wydał w okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 stycznia 2017 roku 3 decyzje, w tym:

- w 2016 roku – 2 decyzje,
- w 2017 roku – 1 decyzję.

Decyzje te dotyczyły:

- uznania rekultywacji za zakończoną – 1 decyzja,
- ustalenia kierunku i terminu rekultywacji – 1 decyzja,
- przekazanie praw i obowiązków dotyczących wykonania rekultywacji – 1 decyzja.

Kontroli poddano wszystkie decyzje, jakie zostały wydane przez Starostę Trzebnickiego w 2016 i 2017 roku.

Wykaz skontrolowanych decyzji w sprawie uznania rekultywacji za zakończoną:

nr porządkowy w rejestrze decyzji	numer decyzji	data wydania decyzji	powierzchnia przeznaczona do rekultywacji w ha	nr działki	obręb/gmina	obecne użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	data wydania koncesji	termin wizji lokalnej w terenie
1.	OŚRiL.6122.1.2016	15.07.2016	około 8,0000	1/29	Żmigród	Kruszywo naturalne „Borek”	wodny	16.07.2015 Nr 6/E/2015	18.05.2016 12.07.2016

Ustalenie terminu i kierunku rekultywacji

nr porządkowy w rejestrze decyzji	numer decyzji	data wydania decyzji	pow. w ha	nr działki	obręb/gmina	obecne użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	termin zakończ. rekultywacji	terminy oględzin
2.	OŚRiL.6122.4.2016	13.01.2017	7,8527	84/6 84/9 84/11	Pawłów/ Trzebnica	eksploatacja kruszywa naturalnego	leśny	Do 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej	19.08.2016 16.09.2016

Przekazanie praw i obowiązków wykonania rekultywacji

nr porządkowy w rejestrze decyzji	numer decyzji	data wydania decyzji	pow. w ha	nr działki	obręb/gmina	obecne użytkowanie gruntów	kierunek rekultywacji	data wydania koncesji	termin zakończ. rekultywacji
3.	OŚRiL.6122.6.2016	7.11.2016	3,0524	260/1	Pierwosów/ Wisznia Mała	eksploatacja kruszywa naturalnego	rolny i wodno-rekreacyjny	17.03.2016 nr 8/E/2016	7.04.2027

Wydane przez Starostę decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów zawierają wszystkie elementy decyzji zgodnie z art. 107 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego. Do każdej decyzji dotyczącej rekultywacji i zagospodarowania gruntów dołączony był komplet niezbędnych dokumentów.

Ponadto:

- a) w decyzji podano kierunek i termin wykonania rekultywacji gruntów,
- b) w decyzji określono osobę zobowiązaną do wykonania rekultywacji gruntów,
- c) w decyzjach przytoczono opinie zgodnie z art. 22 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- d) wysłano zawiadomienie o terminie przeprowadzenia oględzin w terenie i sporządzono protokół zgodnie z art. 67 i 68 Kpa,
- e) do akt sprawy dotyczącej wydania decyzji o zakończeniu rekultywacji gruntów, dołączony był projekt rekultywacji zawierający opis przeprowadzonych prac rekultywacyjnych,
- f) do akt sprawy była dołączona decyzja udzielająca koncesję na wydobywanie kopalin,
- g) do akt sprawy dołączone były dowody uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 10 zł,
- h) wszystkie decyzje prawidłowo podawały organ odwoławczy,
- i) wszystkie decyzje do akt sprawy posiadały dołączone potwierdzenia przyjęcia wniosku, poprzez wskazanie daty jego wpływu do starostwa.

Terminowość

Kontrolujący poddali kontroli wszystkie decyzje dotyczące rekultywacji i zagospodarowania gruntów, jakie zostały wydane w 2016 i 2017 roku.

Wykaz skontrolowanych decyzji dotyczących rekultywacji i zagospodarowania gruntów w aspekcie zachowania ustawowego terminu

lp.	numer decyzji	data złożenia wniosku	data wydania decyzji
1.	OŚRiL.6122.1.2016	22.04.2016	15.07.2016
2.	OŚRiL.6122.6.2016	23.10.2016	7.11.2016
3.	OŚRiL.6122.4.2016	27.07.2016	Wysłano pismo w sprawie uzupełnienia wniosku przez inwestora 13.01.2017

Mając na uwadze datę złożenia wniosku w starostwie przez inwestora w sprawie rekultywacji i zagospodarowania gruntów stwierdzono, iż 1 skontrolowana decyzja została wydana w terminie powyżej 2 miesięcy z uwagi na złożoność sprawy.

W przypadku wydłużenia terminu załatwienia sprawy wysyłano zawiadomienie do inwestora z podaniem nowego terminu załatwienia sprawy zgodnie z art. 36 § 1 Kpa.

W wyniku przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono uchybień i nieprawidłowości, w związku z powyższym odstępuje się od wydania zaleceń pokontrolnych.

V. Statystyka kontroli

W wyniku kontroli sprawdzono 38 decyzji wydanych przez Starostę Trzebnickiego, w tym:

- 36 decyzji dotyczących wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej wydanych w 2016 roku, co stanowi 20,6 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2016 roku,
- 2 decyzje dotyczące wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej wydane w 2017 roku, co stanowi 40 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2017 roku,
- 2 decyzje dotyczące rekultywacji gruntów rolnych, wydane w 2016 roku, co stanowi 100 %,
- 1 decyzję dotyczącą rekultywacji gruntów rolnych, wydana w 2017 roku, co stanowi 100 % w stosunku do wszystkich decyzji wydanych w 2017 roku.

VI. Pouczenie

Na podstawie przepisu art. 49 ustawy o kontroli w administracji rządowej proszę o poinformowanie o sposobie wykorzystania ww. wniosku w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego.

Niniejsze wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden został przekazany dla Starosty Trzebnickiego.

Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2011r., Nr 185, poz. 1092) od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Handwritten notes:
Kawon
Kawon
Zawodni

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Handwritten signature:
Mariusz Borkowski
 DYREKTOR WYDZIAŁU
 Nieruchomości, Rolnictwa i Środowiska

