



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI  
IF-AB.7820.7.2017.JT/ES/AK

Wrocław, dnia 14 lipca 2017 r.

## OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2031, zm. Dz. U. z 2016 r., poz. 1250), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 16/17 z dnia 14 lipca 2017 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Prezydentowi Wrocławia na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Rozbudowa i przebudowa skrzyżowania ulicy Stabłowickiej (droga wojewódzka nr 337 i na odcinku droga gminna nr 106263D) z ulicą Główną (droga wojewódzka nr 336) we Wrocławiu. Inwestycja została podzielona przez Inwestora na dwa etapy.**

Decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

### Zajęcia stałe

#### Tabela nr 1

**Nieruchomości zlokalizowane w istniejącym pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 336 i nr 337**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję – etap I [ha]	Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję – etap II [ha]
			przed podziałem	po podziale			
1	0045, Stabłowice	3	15	-	0,7397	0,1600	0,7070
2	0045, Stabłowice	3	7/2	-	0,3100	0,0389	0,3100
3	0045, Stabłowice	3	7/1	-	0,1225	0,0045	0,1225
4	0045, Stabłowice	8	1/1	-	0,0350	_____	0,0350
5	0045, Stabłowice	8	1/3	-	0,2540	_____	0,2540

Tabela nr 1a

## Nieruchomości wchodzące w pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 336 (rozbudowa)

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję (ha)
			przed podziałem	po podziale	
1	0045, Stabłowice	3	8	8/1	0,0040
2	0045, Stabłowice	3	9	9/1	0,0026
3	0045, Stabłowice	3	10	10/1	0,0495
4	0045, Stabłowice	3	11	11/1	0,0339
5	0045, Stabłowice	3	13	13/1	0,0699
6	0045, Stabłowice	3	14	14/1	0,0436
7	0045, Stabłowice	3	6/45	6/47	0,2100
8	0045, Stabłowice	3	6/46	6/49	0,0448
9	0045, Stabłowice	3	6/46	6/50	0,1146
10	0045, Stabłowice	7	15/1	-	0,0128
11	0045, Stabłowice	7	16/1	-	0,0175
12	0045, Stabłowice	7	17	17/1	0,0234
13	0045, Stabłowice	8	2/1	2/9	0,0271
14	0045, Stabłowice	8	3/28	-	0,0996

W tym w podziale na etapy:

Tabela nr 1aa - ETAP I

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale			
1	0045, Stabłowice	3	8	8/1	0,0040	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00235112/4 <b>GMINA WROCLAW</b>
2	0045, Stabłowice	3	9	9/1	0,0026	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymywania Miasta Wrocław (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00259962/1 <b>GMINA WROCLAW</b>
3	0045, Stabłowice	3	10	10/1	0,0495	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 <b>GMINA WROCLAW</b>
4	0045, Stabłowice	3	11	11/1	0,0339	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 <b>GMINA WROCLAW</b>
5	0045, Stabłowice	3	13	13/1	0,0699	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 <b>GMINA WROCLAW</b>
6	0045, Stabłowice	3	14	14/1	0,0436	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 <b>GMINA WROCLAW</b>
7	0045, Stabłowice	3	6/45	6/47	0,2060	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców (użytkownik)	WR1K/00235109/0 <b>GMINA WROCLAW</b> Polski Związek Działkowców
8	0045, Stabłowice	3	6/46	6/49	0,0448	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców (użytkownik)	WR1K/00235109/0 <b>GMINA WROCLAW</b> Polski Związek Działkowców
9	0045, Stabłowice	3	6/46	6/50	0,1126	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców (użytkownik wieczysty)	WR1K/00163276/5 <b>GMINA WROCLAW</b> Polski Związek Działkowców

Tabela nr 1ab - ETAP II

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale			
1	0045, Stabłowice	3	10	10/1	0,0003	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 GMINA WROCLAW
2	0045, Stabłowice	3	11	11/1	0,0075	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 GMINA WROCLAW
3	0045, Stabłowice	3	13	13/1	0,0265	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 GMINA WROCLAW
4	0045, Stabłowice	3	14	14/1	0,0142	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	WR1K/00257930/4 GMINA WROCLAW
5	0045, Stabłowice	3	6/45	6/47	0,1188	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców (użytkownik)	WR1K/00235109/0 GMINA WROCLAW Polski Związek Działkowców
6	0045, Stabłowice	3	6/46	6/49	0,0023	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców (użytkownik)	WR1K/00235109/0 GMINA WROCLAW Polski Związek Działkowców
7	0045, Stabłowice	3	6/46	6/50	0,0719	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców (użytkownik wieczysty)	WR1K/00163276/5 GMINA WROCLAW Polski Związek Działkowców
8	0045, Stabłowice	7	15/1	-	0,0128	PD Spółka Akcyjna Główna, Spółka Komandytowo - Akcyjna (właściciel) (działka w całości przejmowana pod pas drogowy)	WR1K/00302010/0 PD SPÓŁKA AKCYJNA GŁÓWNA SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA
9	0045, Stabłowice	7	16/1	-	0,0175	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości) (działka w całości przejmowana pod pas drogowy)	WR1K/00226029/9 GMINA WROCLAW
10	0045, Stabłowice	7	17	17/1	0,0234	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	WR1K/00216654/6 GMINA WROCLAW WYKONUJĄCA ZADANIA POWIATU JAKO MIASTO NA PRAWACH POWIATU,
11	0045, Stabłowice	8	2/1	2/9	0,0271	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	WR1K/00279683/7 GMINA WROCLAW
12	0045, Stabłowice	8	3/28	-	0,0996	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości) (działka w całości przejmowana pod pas drogowy)	WR1K/00235159/5 GMINA WROCLAW

**Tabela nr 1b Nieruchomość wchodząca w pas drogowy drogi gminnej (rozbudowa realizowana w ramach etapu II):**

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Cel zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale				
1	0045, Stabłowice	7	16/2	16/4	0,0099	Rozbudowa drogi gminnej 106263 (ul. Stabłowicka)	PD Spółka Akcyjna Główna, Spółka Komandytowo - Akcyjna (współwłaściciel) Pozostali współwłaściciele działki i właściciele lokali – osoby fizyczne i prawne	WR1K/00274259/1 PD SPÓŁKA AKCYJNA GŁÓWNA SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA Pozostali współwłaściciele działki i właściciele lokali – osoby fizyczne i prawne

### Zajęcia czasowe

Tabela nr 2 Nieruchomości zajęte dla celów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów - zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, lit. e, lit. f, lit. g i lit. h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i omawianej ustawy) i zezwolenia na wykonanie budowy i przebudowy (art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j omawianej ustawy) oraz nieruchomości na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki pod inwestycję [ha]
			przed podziałem	po podziale	
1	0045, Stabłowice	3	9	9/2	0,008
2	0045, Stabłowice	7	10	-	0,009
3	0045, Stabłowice	3	6/46	6/51	0,012
4	0045, Stabłowice	7	17	17/2	0,094
5	0045, Stabłowice	8	2/1	2/10	0,039

W tym w podziale na etapy:

Tabela nr 2a - ETAP I

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia pod inwestycję	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie obowiązków (robót budowlanych)	Oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale						
1	0045, Stabłowice	3	9	9/2	0,008	Odbudowa chodnika na długości ok. 25 m	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta Wrocław (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	nie	nie	tak
2	0045, Stabłowice	3	6/46	6/51	0,012	likwidacja fragmentów istniejących rowów; budowa wylotów KD do istniejących rowów, rozbiórka altan działkowych	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Polski Związek Działkowców (użytkownik wieczysty)	tak	tak	nie

Tabela 2b - ETAP II

Lp.	Obręb	Arkusze mapy	Nr działki		Pow. zajęcia czasowego działki pod inwestycję [ha]	Cel czasowego zajęcia pod inwestycję	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca	Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości	Zezwolenie na wykonanie obowiązków (robót budowlanych)	Oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
			przed podziałem	po podziale						
1	0045, Stabłowice	7	10	-	0,009	renowacja istniejącego rowu na długości ok. 10 m	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Zieleni Miejskiej (gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości)	nie	tak	nie
2	0045, Stabłowice	7	17	17/2	0,094	Przebudowa drogi Przebudowa sieci uzbrojenia terenu Przebudowa zjazdów	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	nie	nie	tak
3	0045, Stabłowice	8	2/1	2/10	0,039	Przebudowa drogi Przebudowa sieci uzbrojenia terenu Przebudowa zjazdów	Gmina Miejska Wrocław (właściciel) Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	nie	nie	tak

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

**Tabela nr 3**

L.p.	Obręb	Arkusz mapy	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr działki	Pow. działki [ha]
1.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00235112/4	8	0,0318	8/1 8/2	0,0040 0,0278
2.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00259962/1	9	0,0378	9/1 9/2	0,0026 0,0352
3.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	10	0,3699	10/1 10/2	0,0495 0,3204
4.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	11	0,0849	11/1 11/2	0,0339 0,0510
5.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	13	0,1695	13/1 13/2	0,0699 0,0996
6.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00257930/4	14	0,2669	14/1 14/2	0,0436 0,2233
7.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00235109/0	6/45	0,3421	6/47 6/48	0,2100 0,1321
8.	0045 Stabłowice	3	WR1K/00163276/5	6/46	7,4429	6/49 6/50 6/51	0,0448 0,1146 7,2835
9.	0045 Stabłowice	7	WR1K/00216654/6	17	1,0059	17/1 17/2	0,0234 0,9825
10.	0045 Stabłowice	8	WR1K/00279683/75	2/1	0,1052	2/9 2/10	0,0271 0,0781
11.	0045 Stabłowice	7	WR1K/00274259/1	16/2	0,2911	16/4 16/5	0,0099 0,2812

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 4), oznaczone wg katastru nieruchomości, przejdą z mocy prawa na własność Województwa Dolnośląskiego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

**Tabela nr 4**

L.p.	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
<i>Działki do przejęcia w całości pod pas drogowy drogi wojewódzkiej</i>							
1.	0045, Stabłowice	7	15/1	-	0,0128	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna
2.	0045, Stabłowice	7	16/1	-	0,0175	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
3.	0045, Stabłowice	8	3/28	-	0,0996		
<i>Działki dzielone</i>							
4.	0045, Stabłowice	3	8	8/1	0,0040	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
5.	0045, Stabłowice	3	9	9/1	0,0026	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia reprezentowany przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
6.	0045, Stabłowice	3	10	10/1	0,0495	Gmina Miejska Wrocław Prezydent Wrocławia (gosp. gm. zasobem nieruchomości)	Gmina Wrocław
7.	0045, Stabłowice	3	11	11/1	0,0339		
8.	0045, Stabłowice	3	13	13/1	0,0699		
9.	0045, Stabłowice	3	14	14/1	0,0436		
10.	0045, Stabłowice	3	6/45	6/47	0,2100	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców	Gmina Wrocław



L.p.	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale pod inwestycję			
						(użytkowanie)	
11.	0045, Stabłowice	3	6/46	6/49	0,0448	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców (użytkowanie wieczyste)	Gmina Miejska Wrocław Polski Związek Działkowców w Warszawie
12.				6/50	0,1146		
13.	0045, Stabłowice	7	17	17/1	0,0234	Gmina Miejska Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Gmina Wrocław wykonująca zadania powiatu jako miasto na prawach powiatu
14.	0045, Stabłowice	8	2/1	2/9	0,0271	Gmina Miejska Wrocław Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta (trwały zarząd)	Gmina Wrocław

Niżej wymieniona nieruchomość (tabela nr 5), oznaczona wg katastru nieruchomości, przejdzie z mocy prawa na własność Gminy Wrocław, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. wyżej ustawy):

**Tabela nr 5**

Lp	Obręb	AM	nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			przed podziałem	po podziale			
1.	0045, Stabłowice	7	16/2	16/4	0,0099	Współwłaściciele, zgodnie z załącznikiem nr 4 do decyzji	PD Spółka Akcyjna Główna Spółka Komandytowo-Akcyjna + właściciele prywatni

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 16/17 wydanej dnia 14 lipca 2017 r., zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2111, w godzinach w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego Wrocławia, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia Decyzji Wojewody Dolnośląskiego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Barańczak  
Z-ca DYREKTORA  
Wydziału Infrastruktury

