

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym,
 celem poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.

| L. p. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej | | | | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Forma oddania nieruchomości | Cena nieruchomości [zł] |
|-------|---|--|------------|---|------------------|---|--|---|--|
| | | AM | nr działki | Nr księgi wieczystej | Pow. gruntu w ha | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Gmina Długołęka, obręb DOBROSZÓW | 2 | 410 | WR1E/ 00087845/2 (brak zobowiązań i obciążeń) | 0,1300 | Działka stanowi rów melioracyjny, ma bardzo nieregularny kształt, wydłużony, wąski. Porośnięta jest trawami, chwastami. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych. Nie posiada dostępu do drogi publicznej jak też nie posiada sieci uzbrojenia technicznego. Kształt i powierzchnia działki wykluczają możliwość zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Dobroszów, przyjętym Uchwałą Nr XLII/709/06 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.06.2006, działka położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem RP1 przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem RL przeznaczonym pod tereny lasów, gruntów leśnych i obszarów do zalesienia. Ponadto przez działkę przebiega część przebiegu osi widokowej. | Bezprzetargowa sprzedaż prawa własności działki Skarbu Państwa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 213, stanowiącej współwłasność: Iwony Krasoń, małż. Małgorzaty Połomskiej-Krasoń i Wojciecha Krasoń oraz Sławomira Szarka. | 5 000,00 zł sprzedaż korzystać będzie ze zwolnienia z opodatkowania na podst. art.43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.122) |
| 2 | Gmina Mietków, obręb WAWRZEŃCZYCE | 2 | 113/1 | WR1E/ 00040868/1 (brak zobowiązań i obciążeń) | 0,0259 | Działka stanowi rów melioracyjny, ma bardzo nieregularny kształt, wydłużony, wąski. Porośnięta jest trawami, chwastami, krzewami. Działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul.Kąteckiej jednakże kształt i powierzchnia działki wykluczają możliwość zagospodarowania jej jako odrębnej nieruchomości. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Wawrzeńczyce, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/181/20116 Rady Gminy Mietków z dnia 22.02.2006, działka położona jest w części na obszarze oznaczonym symbolem R1 i R2 przeznaczonym pod tereny rolnicze oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem RM przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej. | Bezprzetargowa sprzedaż prawa własności działki Skarbu Państwa z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działek 86/1 i 86/2), stanowiącej własność Moniki Świtoń. | 4 200,00 zł +23%VAT |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 02.08.2017 r. do dnia 23.08.2017 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do dnia 13.09.2017 r.

Szczegółowe warunki bezprzetargowej sprzedaży ww.nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany z nabywcą po dniu 13.09.2017r., który będzie podstawą do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T.Kościuszki 131, pokój nr 236 lub telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.



STAROSTA
Roman Potocki