

Załącznik do Zarządzenia Nr 512/PM/2017

Prezydenta Miasta Legnicy

z dnia 2 sierpnia 2017 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Legnica przeznaczonej do sprzedaży na własność zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz 2147 ze zmianami).

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości/klasyfikacja użytku	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Legnica ul. Śmigłowcowa KW Nr LE1L/ 00061996/9	Działka nr 13/71, obręb Bartoszków, pow. 0,9205 ha Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy dla północnej zabudowanej części lotniska nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem SAG-7 P/B/S/UH/U/A (6,4 ha); obecnie nawierzchnia trawiasta oraz betonowo-asfaltowe odcinki dróg kołowania i plac betonowy o pow. ok. 0,675 ha; teren niezabudowany. Według Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy (Uchwała nr XLIX/503/14 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 29.09.2014 r.) obszar znajduje się w obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	Rozpoczęcie budowy w ciągu dwóch lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Zakończenie budowy w ciągu trzech lat od dnia zawarcia umowy notarialnej.	1.060.000,00 zł + podatek od towarów i usług VAT	Przetarg ustny nieograniczony

Opis nieruchomości: Wyceniana nieruchomość położona jest na północnych obrzeżach lotniska, w odległości 400-650 m na wschód od Al. Rzeczypospolitej. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu wyceny znajdują się grunty użytkowane dla celów magazynowo-składowych. Lokalizacja dla prowadzenia działalności magazynowo-składowej jest dobra. Jest to teren lotniska i obsługujący go byłych koszar Armii Radzieckiej, położony na uboczu z dala od zabudowy mieszkaniowej i głównych ulic. Jest on w części zagospodarowany. W północnej zabudowanej części lotniska, powstały magazyny firm handlowych i kurierskich. Po północnej stronie ul. Myrka zaadoptowano na cele mieszkalne obiekty pokoszarowe tworząc małe osiedle mieszkaniowe. Nieco dalej na północny-wschód powstaje osiedle domków jednorodzinnych. Zagospodarowanie postępuje od strony Al. Rzeczypospolitej w kierunku wschodnim.

Działka nr 13/71 ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren jest płaski i równy. Od południa graniczy z ul. Śmigłowcowa, od zachodu z ul. Dybowskiego, od północy z działką 13/68. Dojazd do niej zapewniają ul. Dybowskiego i Śmigłowcowa, które mają nawierzchnię asfaltową. Na działce znajdują się fragmenty nawierzchni betonowych związane z poprzednią funkcją tego terenu (lotnisko) oraz niezidentyfikowane urządzenia techniczne.

Według mapy zasadniczej grunt posiada następujące uzbrojenie techniczne: w ul. Hangarowej - sieć wodociągowa w160PCV, sieć kanalizacji deszczowej kd400, kd350. Wymagana budowa nowych przyłączy. Sieć energetyczna eANN. Warunki przyłączenia do sieci gazowej i energetycznej wymagają odrębnych uzgodnień z ich dysponentami.

Uwaga:

1. Przeznaczenie terenu: nieuciążliwy przemysł, bazy, składy, handel, usługi, administracja,
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: woda, wody deszczowe, ee, tel.-przyłączenia do istniejących sieci; ogrzewanie z własnych źródeł, ścieki do projektowanego zbiorczego kanału sanitarnego,
3. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy: powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać 70 % powierzchni wydzielonych działek,
2. Szczególne warunki zagospodarowania terenu, w tym zakaz zabudowy: wymaga się zachowania niezabudowanego pasa terenu o szerokości 10 m wzdłuż proj. ulicy SAG 01b-Z 1/4.
3. Ustalenie tymczasowych sposobów zagospodarowania , urządzenia oraz użytkowania terenu: jak w stanie istniejącym, dopuszcza się tymczasową zabudowę o określonym terminie zezwolenia na użytkowanie z możliwością przedłużenia oraz lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
6. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia wynoszące 649,75 zł brutto pokrywa nabywca w całości.

Termin wywieszenia wykazu
od dnia.....11.08.....2017 r. do dnia30.08.....2017 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem.....11.08.....

PREZYDENT MIASTA

Tadeusz Krzakowski