

# OGŁOSZENIE

**Starosty Jaworskiego  
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 25 września 2017 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie zamiany z Gminą Bolków.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 5 z dnia 4 stycznia 2017 r. – Starosta Jaworski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza co następuje:

## § 1

1. Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona się do zamiany nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Bolkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 766/2, AM-9 o powierzchni 0,0759 ha, obręb 2, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00028094/6 na;

2. Stanowiącą własność Gminy Bolków nieruchomość położoną w Bolkowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 16, AM-1 o powierzchni 0,0726, obręb nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00020287/0.

3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do zamiany zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia – „Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w formie zamiany z Gminą Bolków, położonej w obrębie 2 miasta Bolków w granicach działki nr 766/2 o powierzchni 0,0759 ha”.

## § 2

Ogłoszenie wraz z załącznikiem nr 1 wywiesić na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze na okres 21 dni tj. od dnia 28.09.2017 r. do dnia 20.10. 2017 r.

**STAROSTA**  
*Stanisław Łaskowski*

**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami i Środowiskiem

*Zdzianew Strek*

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w formie zamiany z Gminą Bolków, położonej w obrębie 2 miasta Bolków, w granicach działki nr 766/2 o powierzchni 0,0759 ha.**

L.p.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia ogólna działki w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczone do		
							zamiany	wieczystego użytkowania	oddania w najem dzierżawę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	766/2	JG1K/00 028094/6	0,0759 ha	obręb 2 m. Bolków, powiat jaworski, woj. dolnośląskie.	Nieruchomość gruntowa położona w peryferyjnej południowo-wschodniej części Bolkowa poza strefą zainwestowania miejskiego. Stanowi nieutwardzoną wewnętrzną drogę gruntową Skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Bolków. Jest to grunt niezabudowany wydłużonym kształcie. Znajduje się w sąsiedztwie gruntów przemysłowych oraz terenów powierzchniowej eksploatacji kopalin – funkcjonującej cegielni z własnym złożem gliny. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości brak jest sieci infrastruktury technicznej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości – drogą nieutwardzoną ok. 130 m od zjazdu z drogi krajowej DK-5.	Nieruchomość oznaczona jest symbolem P,PG.1 – teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, oraz gospodarki komunalnej, teren powierzchniowej eksploatacji surowców – ze złoża ceramiki budowlanej Bolków I, oraz z przeznaczeniem uzupełniającym – usługi handlu, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, wody powierzchniowe śródlądowe.	prawo własności	-	-

Termin zagospodarowania	cena rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego	Okres trwania umowy	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
-11-	-12-	-13-	-14-	-15-
Nieruchomość zagospodarowana	Wartość prawa własności <b>24 151 zł</b>  Wartość prawa użytkowania wieczystego <b>14 537 zł</b>	bez terminu – zamiana	Zamiana	10.11.2017 r.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1, 2, 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków;

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w tym wykazie ; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Jaworze okres 21 dni tj. od dnia 28.09. 2017 r. do dnia 20.10. 2017 r.

Ponadto zgodnie z art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej tj. „Gazeta Wrocławska”, a także opublikowano na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Jaworze – [www.spiawor-bip.phox.pl](http://www.spiawor-bip.phox.pl), oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego.

**STAROSTA**  
Stanisław Laskowski