



IF-WO.7570.206.2017.MS

## OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1496), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) – informuję, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania na rzecz wierzyciela hipotecznego Pana John Stephen Walsh, z tytułu wygaśnięcia ograniczonego prawa rzeczowego - hipotek umownych łącznych kaucyjnych, ustanowionych na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3/2 o pow. 0,2389 ha, AM-16, obręb 0026 Wojszyce.

Do ustalenia wysokości odszkodowania i jego wypłacenia niezbędna jest informacja dotycząca wysokości aktualnych kwot wierzytelności wraz z odsetkami obciążającymi ww. hipoteki przedmiotowej nieruchomości.

Należy wskazać, że organ pomimo podjętych czynności, nie zdołał ustalić adresu zamieszkania ww. wierzyciela hipotecznego.

Zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego Nr 11/17 z dnia 20 kwietnia 2017 r., (znak: IF-AB.7820.21.2016.MN) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: Rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 395 na odcinku od ul. Bardzkiej do granic Wrocławia w ramach zadania: „Przebudowa ul. Buforowej w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 395 we Wrocławiu – Etap I, której nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, ww. działka z mocy prawa stała się własnością Województwa Dolnośląskiego. Ww. decyzja nr 11/17 z dnia 20 kwietnia 2017r. została w części uchylona i zmieniona Postanowieniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 225/17 z dnia 22 maja 2017 r. nie dotyczy to jednak przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z dyspozycją art. 12 ust. 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają. Ponadto, zgodnie z art. 18 ust. 1c jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości jest ustanowiona hipoteka, wysokość odszkodowania z tytułu wygaśnięcia hipoteki ustala się w wysokości świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, wraz z odsetkami zabezpieczonymi tą hipoteką. Odszkodowanie to podlega zaliczeniu na spłatę świadczenia głównego wierzytelności zabezpieczonej hipoteką wraz z odsetkami.

Jednocześnie informuję, że został sporządzony operat szacunkowy określający wartość przedmiotowej działki.

Zgodnie z przepisem art. 10 § 1 Kpa, strony postępowania uprawnione są, przed wydaniem decyzji ustalającej odszkodowanie, do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia ukazania się

obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu i Urzędzie Miasta Wrocławia oraz na stronie internetowej ww. Urzędów. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia obwieszczenia Wojewody Dolnośląskiego o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonego prawa rzeczowego - hipotek umownych łącznych kaucyjnych, ustanowionych na nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 3/2 o pow. 0,2389 ha, AM-16, obręb 0026 Wojszyce, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym.

Zgodnie z art. 73 § 1 Kpa, strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach 9.00 do 15.00. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

*Mariusz Ciechanowski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Infrastruktury