

**ZARZĄDZENIE NR 36/2017**  
**STAROSTY STRZELIŃSKIEGO**  
z dnia 18.10.2017r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiących własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 11, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

**§1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat.

**§2**

Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA  
*M. Warcholiński*  
Marek Warcholiński

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Starosty Strzelińskiego

Nr .....<sup>3612017</sup>.....  
z dnia .....<sup>18.10.2017</sup>.....

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat, obejmujący dzierżawę działki nr 106/2 AM 1 obręb Miechowice Oławskie, należącej do Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity w Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) Starosta Strzeliński podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczona do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat, działkę nr 106/2 AM 1 obręb Miechowice Oławskie, o powierzchni 0,5676 ha, celem użytkowania rolniczego.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Strzelinie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie, Księga wieczysta nr WR1T/00035273/6.

Powyższa działka stanowi grunt orny klasy RII i zlokalizowana w sąsiedztwie działek oznaczonych jako grunty rolne oraz drogi gminnej.

Działka nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Wiązów Nr VIII/79/2015 z dnia 30 czerwca 2015r. określone zostało następujące przeznaczenie:

1. Strefa rozwoju dominującej funkcji mieszkaniowej - przeznaczenia terenów:
  - a) Zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, wielorodzinna,
  - b) Usługi wbudowane lub lokalizowane na wydzielonych działkach, w tym również usługi publiczne oraz inna działalność w zakresie aktywności gospodarczej - zakres dopuszczalnych rodzajów działalności do sprecyzowania w planach miejscowych,
  - c) Obiekty hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej na terenie wsi (z wyłączeniem terenu miasta Wiązowa) o obsadzie ograniczonej do 40 Dużych Jednostek Przeliczeniowych,
  - d) Zieleń urządzone, ogrody działkowe,
  - e) Parkingi, obiekty obsługi komunikacji,
  - f) Drogi publiczne i wewnętrzne,
  - g) Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Cena dzierżawy w/w nieruchomości wynosi równowartość 10,3 q pszenicy/ha rocznie.

*Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zmianami) mogą składać wnioski do Starostwa Powiatowego w Strzelinie w terminie 42 dni od daty wywieszenia wykazu. Nie złożenie wniosku przez osoby uprawnione we wskazanym terminie traktowane będzie jako brak roszczeń o nabycie nieruchomości.*

Wykaz, wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Strzelinie oraz publikuje się na stronie internetowej [www.powiatstrzelinski.pl](http://www.powiatstrzelinski.pl), na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tegoż urzędu [www.bip.powiatstrzelinski.pl](http://www.bip.powiatstrzelinski.pl), a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie.

**STAROSTA**  
  
Marek Warcholiński