

GK-O.6845.86.2017

PREZYDENT MIASTA JELENIEJ GÓRY

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa z przeznaczeniem do dzierżawy na cele rolne dla nowego dzierżawcy w drodze bezprzetargowej:

- I. Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako **część działki nr 171 AM 4 o powierzchni 0,9542 ha obręb Sobieszów I** – działka stanowiąca własność Skarbu Państwa, przeznaczona dla nowego dzierżawcy w jej skład wchodzi grunt sklasyfikowany jako:

Lzr-Łąka	klasy VI	0,1350 ha;
Łąka	klasy V	0,4498 ha;
Łąka	klasy VI	0,3694 ha;

Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW JG1J/00082753/9

- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki Sobieszów w Jeleniej Górze ww. działka położona jest na terenie, dla którego jako przeznaczenie podstawowe ustalono tereny zieleni nieurządzonej, tereny lasów oraz drogi pieszo- rowerowej. Przeznaczenie uzupełniające to tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze, tereny lasów i zadrzewień, tereny dróg wewnętrznych, rolnych i leśnych - z funkcją drogi pieszej, szlaku turystycznego i ścieżki rowerowej;
- okres dzierżawy do 3 lat;
- wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi- równowartość 0,36 q żyta;
- opłaty za dzierżawę będą wnoszone do 31 października danego roku.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały naliczone na podstawie stosownego Zarządzenia Prezydenta Miasta Jeleniej Góry. Niniejszy wykaz sporządzony na podstawie ewidencji geodezyjnej wywiesza się na okres **21 dni** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Sudeckiej 29 i Pl. Ratuszowym 58. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie go na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra [bip.jeleniagora.pl/Oferty nieruchomości](http://bip.jeleniagora.pl/Oferty_nieruchomosci), w lokalnej gazecie oraz przekazano Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego upublicznienia pod adresem www.bip.duw.pl.

6 ul. PREZYDENTA MIASTA
JELENIEJ GÓRY
Jerzy Łachnicki
Zastępca Prezydenta Miasta

Jelenia Góra, 08.11.2017 r.

Sprawę prowadzi:
Dominika Klupś
tel.(75)7546223

Kierownik Referatu
ochrony Środowiska i Rolnictwa

M. Krzysik
Magdalena Krzysik