

Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr.....^{2.}.... WSP-UON.6841.1.2017.EB nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu ul. Oławskiej, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 11. 01. 2018 r. do 01-02. 2018r.

Nieruchomość z oznaczeniem KW	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w złotych	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany wysokości opłat	uwagi
Ul. Oławska WR1K/00275712/2	Obręb Stare Miasto AM – 34 działka 8/5	90 m ²	zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XLV/1370/10 z 21 stycznia 2010 r.) symbolem 4U/1	263 400,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych)	I opłata W wysokości 20% ceny nieruchomości Opłaty roczne W wysokości 3% ceny nieruchomości	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia 5.12.2089 roku na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości przy ul. Oławskiej 35 (dz. nr 8/6 AM – 34 obręb Stare Miasto) – w celu poprawy warunków jej zagospodarowania



- Zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 1 z dnia 2 stycznia 2018 r.
 - Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa – ul. G. Zapolskiej 4, pok.310
 - Cena nieruchomości obowiązuje do dnia 14 czerwca 2018 roku. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości - zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
 - Pierwsza opłata oraz opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011 Nr 177 poz. 1054 zez zm.)
 - Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca.
- Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. G.**

Zapolskiej 4, pok. 315, tel. 071/ 777 70 53

PREZYDENT WROCŁAWIA
Z up. Prezydenta

Wacław Biały
Wiceprezydent Wrocławia