

wykaz na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) w związku z zarządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 487 z dnia 22 grudnia 2017r.

Prezydent Wrocławia

wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 3 .WSP-UON.684.1.2017.RM nieruchomości lokalowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w udziale 1/6 , przeznaczoną do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 12.01.2018 r. do 02.02.2018 r.

Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej gruntu i lokalu	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Forma oddania nieruchomości	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości lokalowej	Sposób i termin zapłaty ceny sprzedaży
Wrocław, ul. Nowy Targ 27	działka nr 13/4, AM – 27, obręb Stare Miasto, pow. 133 m ²	księga wieczysta gruntu: WR1K/0057221/9 księga wieczysta lokalu: WR1K/0088319/9	5	69,77 m ²	lokal mieszkalny o pow. użytkowej 43,05 m ² , usytuowany jest na 4 kondygnacji składa się z : 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc. Do mieszkania przynależy piwnica.	Przedmiotem sprzedaży trybie bezprzetargowym jest udział wynoszący 1/6 prawie własności lokalu nr 5 oraz związany z nim udział wynoszący 764/60000 we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego działki nr 13/4, AM-27, obręb Stare Miasto, stanowiącej własność Gminy Wrocław.	Tryb bezprzetargowy	42 300 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące trzysta)	Cena płatna najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.



1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Nowy Targ we Wrocławiu (uchwała RMW nr XLI/1283/09 z dnia 19.11.2009 r.), działka nr 13/4, AM-27, obręb Stare Miasto jest przeznaczona na tereny usługowo- mieszkaniowe(symbol 13U-MW na rysunku planu).
2. Sposób zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym jest zgodny z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.). Przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ww. ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w kancelarii Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa – pok. 311, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia ponosi Nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10a w związku z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 z późn. zm.).

Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa- Dziale Ustanawiania i Obsługi Praw do Nieruchomości, ul. Gabrieli Zapolskiej 4, tel. 0-71-777-73-46.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. Prezydenta
Maciej Biliński
Wiceprezydent Wydziału