Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących adaptację dziedzińca środkowego (Atrium) w budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1, na potrzeby Punktu Obsługi Klientów.
2. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu pt. „Poprawa standardu i zwiększenie przepustowości obsługi cudzoziemców w  DUW we Wrocławiu” finansowanego ze środków Programu Krajowego Funduszu Azylu, Migracji i Integracji na lata 2014-2020.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w oparciu o załączony projekt budowlany i projekty wykonawcze.
4. Zakres prac przewidzianych do realizacji w ramach przedmiotowego projektu obejmuje wykonanie zadaszenia istniejącego dziedzińca środkowego dachem spadzistym w układzie namiotowym, wykonanym w systemie słupowo - ryglowym stalowym z wypełnieniem taflą szklaną, wykonanie nowej aranżacji dziedzińca wraz z wykonaniem wszystkich instalacji.
5. Zamawiający informuje, że posiada opracowania:

1. PROJEKT BUDOWLANY – Przebudowa budynku administracji publicznej – zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy   
   pl. Powstańców Warszawy 1- (branża: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne, instalacje niskoprądowe, instalacje sanitarne, instalacja mechaniczna wentylacji   
   i klimatyzacji),
2. PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN – Przebudowa budynku administracji publicznej –

zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1- (branża: architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne i instalacje niskoprądowe),

1. PROJEKT WYKONAWCZY – Przebudowa budynku administracji publicznej – zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1- branża: konstrukcyjna,
2. PROJEKT WYKONAWCZY – Przebudowa budynku administracji publicznej –

zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1- branża: architektura,

1. PROJEKT WYKONAWCZY – Przebudowa budynku administracji publicznej – zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1- branża: instalacje elektryczna,
2. PROJEKT WYKONAWCZY - Przebudowa budynku administracji publicznej – zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1 – branża: instalacje sanitarne,
3. PROJEKT WYKONAWCZY – Przebudowa budynku administracji publicznej – zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1- branża: instalacje niskoprądowe,
4. PROJEKT WYKONAWCZY – Przebudowa budynku administracji publicznej – zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1- branża: wentylacja mechaniczna i klimatyzacja,
5. EKSPERTYZA TECHNICZNA - Przebudowa budynku administracji publicznej – zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1,
6. EKSPERTYZA TECHNICZNA - Przebudowa budynku administracji publicznej –

zabudowa dziedzińca środkowego Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu przy pl. Powstańców Warszawy 1 (o stanie technicznym konstrukcji budynku Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1   
we Wrocławiu).

1. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót sanitarnych,
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych i niskoprądowych
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

- autorstwa Pracowni Projektowej VACOR PROJEKT Jacek Klamiński, z siedzibą   
we Wrocławiu ul. Św. Wincentego 5/8, 50-153 Wrocław

Dokumenty te stanowią załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z wyżej wymienioną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych w niniejszym postępowaniu warunkach.

1. Jeżeli w dokumentacji projektowej lub technicznej powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.
2. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, (Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z wyżej wymienioną ustawą, ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj.. Dz. U z 2017 r., poz. 519 ze zm.), ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 ze zm.). Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów, dołączając je do dokumentacji powykonawczej. Magazynowanie odpadów powstających podczas realizacji inwestycji może odbywać się jedynie na terenie, do którego ich wytwórca ma tytuł prawny, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów.
3. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
4. Zakłada się realizację prac na czynnym obiekcie, z minimalizacją kolizji z pomieszczeniami biurowymi i dotychczas wykorzystywanymi stanowiskami obsługi klientów w trakcie prowadzonych robót budowlanych i dostaw.
5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w ofercie *[Uwaga! Termin wykonania stanowi kryterium oceny ofert]*, nie później jednak niż do dnia **30.11.2018 r**.,
6. Standardy jakościowe zostały opisane w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i Projekcie Wykonawczym.
7. Zamawiający zastrzega, że wszystkie demontowane elementy metalowe wraz z urządzeniami muszą zostać przekazane Zamawiającemu i będą składowane na terenie inwestycji, w miejscu przez niego wskazanym.
8. Wykonawca winien jest udzielić gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres wskazany w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy. *[Uwaga! Termin rękojmi i gwarancji stanowi kryterium oceny ofert].*
9. Warunki realizacji robót.
   1. przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej, a Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac niezbędnych do osiągnięcia zakładanego rezultatu.
   2. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, na piśmie, o terminie rozpoczęcia prac oraz, z 7-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia robót na obiekcie.
   3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
   4. Wykonawca ma obowiązek realizować roboty w taki sposób, by nie zakłócić funkcjonowania Urzędu. Roboty uciążliwe, głośne itp. należy prowadzić w godzinach popołudniowych, tj. po godzinie 16 lub w dniach wolnych od pracy.
   5. Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
10. prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
11. sporządzenie i przedłożenie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót, „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w jednym egzemplarzu) zgodnie z warunkami wskazanymi w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane: (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.). Wykonawca wykona i niezwłocznie umieści na placu budowy tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
    1. Do zakresu robót i obowiązków Wykonawcy, w ramach ceny ryczałtowej, wchodzić będzie również:
12. organizacja i zagospodarowanie placu budowy wraz z zapleczem budowy, w tym media, ponoszenie kosztów zużycia wody, energii dla potrzeb budowy,
13. zabezpieczenie i wygrodzenie terenu przed dostępem osób trzecich (należy wykonać przed rozpoczęciem robót),
14. nadzór nad mieniem,
15. utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,
16. opracowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej w ilości 2 egz.,
17. czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne,
18. natychmiastowe usunięcie, na własny koszt, w sposób docelowy i skuteczny, wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez wykonawcę w trakcie realizacji robót,
19. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, przez cały czas wykonywania robót do czasu odbioru końcowego.
    1. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
    2. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtowej.
    3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją przetargową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlano-montażowych oraz wiedzą techniczną.
    4. do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej, ponadto:
20. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
21. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
22. oznakowane znakiem budowlanym, albo
23. wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
    1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców, Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w SIWZ.

Przez rozwiązanie równoważne Zamawiający rozumie takie rozwiązanie, które umożliwia uzyskanie założonego w opisie przedmiotu zamówienia efektu za pomocą innych rozwiązań technicznych.

W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 PZP należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 30 ust. 4 PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SIWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SIWZ lub załącznikach do SIWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

* 1. nie dopuszcza się możliwości złożenia oferty przewidującej sposób wykonania przedmiotu zamówienia w inny sposób, niż określony w dokumentacji przetargowej.

**UWAGA:**

Jeżeli dokumentacja projektowa lub Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenieźródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub  urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod  pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” Zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający**, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co  najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji, Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygadniających te materiały lub urządzenia.**

1. W zakresie obowiązku zapewnienia dostępności przedmiotu zamówienia dla wszystkich użytkowników, w szczególności osób niepełnosprawnych, Zamawiający informuje, żebudynek Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu dostosowany jest do wymagań osób niepełnosprawnych - wjazd przez wejście główne do budynku.
2. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących przy realizacji przedmiotu zamówienia – w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 1666, z późn. zm.) – następujące czynności:
3. wykonywanie prac fizycznych - pracownicy fizyczni i wykonujący prace proste przy zastosowaniu prostych narzędzi ręcznych i przy ograniczonej własnej inicjatywie i ocenie, tj. czynności, które wymagają podstawowych umiejętności i wiedzy teoretycznej niezbędnych do wykonywania przeważnie prostych i rutynowych prac fizycznych związanych z prowadzonymi robotami budowlano-montażowymi,
4. wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym - operatora/ów i montera/ów maszyn i urządzeń, tj. czynności wymagające wiedzy, umiejętności i doświadczenia niezbędnych do prowadzenia pojazdów i innego sprzętu ruchomego, nadzorowania, kontroli i obserwacji pracy maszyn i urządzeń przemysłowych na miejscu lub za pomocą zdalnego sterowania oraz do montowania produktów z komponentów zgodnie z normami i metodami montażu. Wykonywanie zadań wymaga odpowiedniej wiedzy i zrozumienia zasad funkcjonowania obsługiwanych urządzeń,

- z wyłączeniem osób kierujących robotami i budową, świadczących usługi dostawcze, transportowe, najmu sprzętu oraz geodezyjne.

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 16 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 16 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
6. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
7. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
8. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Wykonawca ma obowiązek powstrzymać się od prac i niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu przypadków braku możliwości kontynuowania prac w sposób bezpieczny, narażający zdrowie i życie ludzkie.
13. Projekt Organizacji Budowy i Robót (dalej „POR”), musi zawierać, w szczególności, następujące informacje:
14. podstawy opracowania projektu - numer umowy,
15. opis przedmiotu i zakresu opracowania projektu,
16. opis lokalizacji (obiekt/urządzenie),
17. informację o Zamawiającym, Wykonawcy, Podwykonawcach,
18. informację o osobach odpowiedzialnych za przygotowanie POR (opracował/sprawdził/ zatwierdził),
19. określenie elementów, które Zamawiający powinien zapewnić Wykonawcy (dostęp do mediów, drogi komunikacyjne, sposób przekazania miejsca pracy, dostęp do stref, drogi transportowe, poinformowanie o zagrożeniach występujących w rejonie prowadzonych  prac, wyznaczenie osób odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego, wskazanie procedur na wypadek zaistnienia sytuacji kryzysowych itp.),
20. określenie elementów, które Wykonawca zobowiązuje się zapewnić podczas realizacji prac (zapewnienie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach do wykonywanych zadań, zakres wygrodzeń niezbędny do realizacji powierzonych prac, zapoznanie pracowników z zawartością POR, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych prac, zapewnienie właściwej organizacji gospodarki odpadami, wskazanie pracownikom pomieszczeń sanitarnych i socjalnych itp.),
21. informację o sposobie przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym określenie zasad postępowania w sytuacjach niebezpiecznych,
22. określenie zasad stosowania środków ochrony indywidualnej i zbiorowej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
23. sposób wygrodzenia stref pracy oraz zasady wygradzania stref niebezpiecznych - zakłada się realizację robót budowlano - montażowych na czynnym obiekcie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego wygrodzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlano-montażowych, w szczególności w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych,
24. wykaz prac niosących ze sobą ryzyko wraz z opisem ogólnym zabezpieczenia pracowników i obiektu (transport pionowy i poziomy, prace na wysokości i na dachu, materiały i wyroby lub substancje niebezpieczne, prace pożarowo niebezpieczne, prace w zbiornikach i innych przestrzeniach zamkniętych, prace w wykopach, pod ruchem itp.),
25. opis ogólnej technologii realizacji zadań,
26. opis operacji szczególnie niebezpiecznych lub trudnych technologicznie - dotyczy prac skomplikowanych, w których operacja wymaga specjalistycznego przygotowania,  (transport elementów gabarytowych, użycie substancji o dużym zagrożeniu dla życia lub zdrowia, otwieranie włazów, prace pożarowo niebezpieczne, prace specjalistyczne itp.),
27. opracowaną procedurę ratunkową opisującą działanie na wypadek zaistnienia szczególnych zagrożeń,
28. opis zasad bezpiecznej realizacji prac,
29. wykaz środków ochrony zbiorowej i indywidualnej, wymagania dla sprzętu - wykaz opracowany w oparciu o dokonaną ocenę ryzyka,
30. informację o zasadach powiadamiania o zdarzeniach wraz z listą telefonów alarmowych ze wskazaniem lokalizacji apteczek i zabezpieczeń ppoż.
31. listę pracowników wraz z uprawnieniami kwalifikacyjnymi.
32. Gdy w ramach realizacji umowy Wykonawca zatrudnia Podwykonawców, to jest on zobowiązany do opracowania jednego POR, opisującego pełen zakres prowadzonych prac na budowie i zasady koordynacji BHP.
33. Wykonawca ma obowiązek aktualizacji zapisów POR, gdy zmienią się warunki realizacji prac (nastąpi zmiana technologii, terminów, organizacja prac, sposoby zabezpieczenia pracowników itp.). Wykonawca ma obowiązek uzgodnić zmiany w POR z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru, osobą odpowiedzialną za BHP i uzyskać ich zgodę na zaproponowane zmiany,
34. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, podczas rady budowy, raporty tygodniowe zawierające zakres prac wykonanych. Raport powinien obrazować charakter i zakres wykonywanych robót, informacje o zakłóceniach w budowie wraz z ich dokumentacją, a także informacje o postępie prac w stosunku do obowiązującego Harmonogramu, poczynając od dnia rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest także do składania Raportów również na każde żądanie Zamawiającego. Raport, przed przekazaniem Zamawiającemu, powinien zostać sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru (w terminie 3 dni od daty ich złożenia).
35. Zamawiający informuje, że:
36. dla potrzeb budowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania rozdzielni elektrycznej z licznikiem oraz punktu włączenia wody z licznikiem. Miejsca włączenia do istniejącej instalacji zostaną ustalone po uzgodnieniu z Zamawiającym,
37. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty zużycia wody i energii pobranej dla potrzeb budowy. Obciążenie za zużyte media nastąpi na podstawie podliczników zamontowanych przez Wykonawcę,
38. zakłada się realizację robót budowlano - montażowych na czynnym obiekcie, z minimalizacją kolizji z pomieszczeniami biurowymi oraz umożliwiając funkcjonowanie tych pomieszczeń w trakcie realizacji robót budowlano-montażowych. Dostęp do budynku na czas prowadzonych robót będzie możliwy bezpośrednio przez wejście od strony Mostu Pokoju. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia i opisania odpowiedniego dostępu i opracowania tras transportu materiałów budowlanych na teren prowadzonych robót budowlano-montażowych, jak również zobowiązany będzie do odpowiedniego wygrodzenia i zabezpieczenia terenu prowadzonych robót budowlano-montażowych, w szczególności w celu zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych,
39. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski,
40. materiały i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca. Materiały zastosowane przez Wykonawcę przy wykonaniu robót muszą być nowe i nieużywane, odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, posiadać wymagane polskimi przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz certyfikaty bezpieczeństwa.
41. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pracownikom pomieszczenie sanitarne i socjalne.
42. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu zdarzeń wypadkowych, chorób zawodowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych występujących u swoich pracowników oraz podwykonawców.
43. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podległym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Informacje te mają zostać ujęte w opracowanym przez Wykonawcę Projekcie Organizacji Robót.
44. Zamawiający, na podstawie art. 67 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, że przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj.:
    * + 1. **Zadanie 1**: Wykonanie systemu klimatyzacji w pomieszczeniach Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu,
        2. **Zakres robót** **zadania 1** obejmuje wykonanie systemu klimatyzacji w pomieszczeniach przyległych do przebudowywanego w ramach niniejszego zamówienia dziedzińca środkowego. Zamówienie będzie udzielone na wskazany powyżej zakres w całości lub też w częściach.
        3. **warunki udzielenia zamówienia**: zamówienie zostanie udzielone zgodnie z art. 66 Ustawy, w wyniku przeprowadzonych negocjacji z wybranym w niniejszym postępowaniu wykonawcą, obejmujących w szczególności cenę i termin realizacji zamówienia. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia założeń dotyczących realizacji tego zamówienia, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania tych prac (kosztorys) oraz terminu, w jakim zobowiązuje się do wykonania zamówienia. Wykonawca opracuje kosztorys w oparciu o stawki i narzuty określone na podstawie cen analogicznych do przyjętych w kosztorysie, o którym mowa we Wzorze umowy (załącznik nr 3 do SIWZ) lub, w przypadku gdy nie ma możliwości zastosowania analogii, na podstawie:
45. stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD” dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
46. wskaźnika narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczonego od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
47. wskaźnika narzutów kosztów zysku (Z) liczonego od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje,
48. cen materiałów na podstawie rachunków zakupu z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” lub „ORGBUD dla kwartału poprzedzającego prowadzone negocjacje.

Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Wynagrodzenie ryczałtowe, po przeprowadzonych negocjacjach, nie będzie mogło być wyższe niż wynikające z szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w ww. kosztorysie.