

INFORMACJA

STAROSTA LWÓWECKI
ogłasza
I przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 48/2, AM-2 o pow. 335 m².

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim od dnia 25 stycznia 2018 roku.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2018 roku w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, sali konferencyjnej (II piętro) o godz. 10.00.

Cena wywoławcza nieruchomości położonej w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 48/2 AM-2 - wynosi 7.300,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta złotych 00/100).

Wadium : 730,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści złotych 00/100)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych.

Pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wpłatą wadium należy dokonać do dnia 26 lutego 2018 roku.

Listę osób zakwalifikowanych do przetargu komisja przetargowa wywiesi na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim w dniu 28 lutego 2018 roku

Wadium w pieniądzu, w podanej wyżej wysokości, należy wpłacać na rachunek bankowy Powiatu Lwóweckiego prowadzony przez **Bank PKO BP S.A. nr 72 1020 5226 0000 6102 0546 2355**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane powyżej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczy się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które przed ich otwarciem złożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia oraz regulaminem przetargu, a ponadto że nie stwierdziły wad przedmiotu przetargu i zobowiązują się, że nie będą występowały z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady ujawnione w okresie późniejszym.

Osoby fizyczne winny legitymować się dowodem osobistym, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg czyni niebyłym.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Należność za nabycie nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca umowa sprzedaży może być zawarta po spełnieniu przez niego wymogów określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Opis nieruchomości

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 48/2, AM 2 w obrębie 1 miasta Lwówek Śląski. Jedynym składnikiem działki jest grunt o powierzchni 335 m² i użytku ŁIV. Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą nr JG1S/00035676/9.

Nieruchomość to niezabudowana działka położona na obrzeżu miasta, na terenie zabudowy o charakterze magazynowo składowym. Działka leży w obrębie Składu Budowlanego - Arkadia BIS MTG sp. z o.o. położonego przy ul. Przyjaciół Żołnierza nr 25. Opisywana działka to dawny, obecnie nieczynny rów stanowiący naturalną granicę pomiędzy obiektami składu a położonymi dalej użytkami rolnymi. Rów na całości obszaru zasypany o nawierzchni utwardzonej kamiennym tłuczniem. Zewnętrzna granica rowu ogrodzona jest płotem z metalowej siatki. Nieruchomość na całości obszaru wykorzystywana jest jako plac składowy. Dojazd do obszaru składu budowlanego ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka położona na obszarze wyposażonym w energię elektryczną, wodę i kanalizację.

Na obszarze nieruchomości obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów produkcyjno usługowych, położonych przy ul. Przyjaciół Żołnierza w Lwówku Śląskim. Zgodnie z obowiązującym aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, zatwierdzonym uchwałą nr XI/117/15 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 24 września 2015 roku

opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 4176), działka w całości obszaru oznaczona jest symbolem 1.P,U i przeznaczona jest na cele terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenów zabudowy usługowej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

Ponadto informacja o ogłoszeniu przetargu umieszczona zostanie na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, i na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Zup. STAROSTY
Zbigniew Grzešków
STAROSTA

