



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-AB.7820.26.2017.ES2

Wrocław, dnia 1 lutego 2018 r.

**OBWIESZCZENIE
O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1496, zm.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1566), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) oraz art. 72 ust. 1 pkt 10 i ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.)

zawiadamiam,

że Wojewoda Dolnośląski, decyzją Nr 3/18 z dnia 1 lutego 2018 r. udzielił zezwolenia Inwestorowi – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowany przez Panią Lidę Markowską Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 186, 53-139 Wrocław, działającemu przez pełnomocnika Pana Marka Sopota, na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi krajowej nr 5 na odcinku o długości około 2,14 km, na terenie gminy Bolków w powiecie jaworskim, nazwanej przez Inwestora: „„Budowa obwodnicy Bolkowa w ciągu drogi krajowej nr 3 i 5” Przebudowa i rozbudowa drogi krajowej nr 5 na odcinku od km 411+583 (obecnie 411+604) do km 409+486 (obecnie 409+465), długości około 2,14 km”.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Powierzchnia zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1.	Sady Dolne	1	5/4	-	0,0202	własność: Skarb Państwa wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa - Agencja* Nieruchomości Rolnych z/s w Warszawie

2.	Sady Dolne	1	6	6/1	0,0171	Gmina Bolków Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Burmistrz Bolkowa Rynek 1, 59-420 Bolków	Gmina Bolków
3.	Sady Dolne	1	7/1	7/4	0,1274	własność: Skarb Państwa wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych z/s w Warszawie
4.	Sady Dolne	1	41/1	41/4	0,0018	własność: Skarb Państwa wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa - Agencja Nieruchomości Rolnych z/s w Warszawie

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz. U. poz. 623).

Tabela nr 2 zajęcia stałe:

Nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy drogi krajowej nr 5:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki przeznaczonej pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1.	m. Bolków, obrub 2	9	704/2	-	0,1324	Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
2.	Wolbromek	3	592	-	5,5700	Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
3.	Sady Dolne	1	8/1	-	0,9221	Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad z/s w Warszawie Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław	Skarb Państwa w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Tabela nr 3 zajęcia czasowe:

Nieruchomości zajęte dla celów obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy zjazdów, na których roboty budowlane będą wykonywane na podstawie oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. czas. zajęcia [ha]	Cel czas. zajęcia	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/ Zarządca
			Przed podziałem	Po podziale			
1.	m. Bolków, obręb 2	9	702	-	0,0040	Przebudowa zjazdu	Gmina Bolków / Burmistrz Bolkowa Rynek 1, 59-420 Bolków
2.	Wolbromek	3	330/1	-	0,0123	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, umocnienie przepustu	Gmina Bolków / Burmistrz Bolkowa Rynek 1, 59-420 Bolków
3.	Wolbromek	3	606	-	0,0170	Przebudowa zjazdu	Gmina Bolków / Burmistrz Bolkowa Rynek 1, 59-420 Bolków
4.	Wolbromek	3	339	-	0,0336	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowa i umocnienie przepustu	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław
5.	Wolbromek	3	590	-	0,0045	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	Skarb Państwa / Starosta Jaworski ul. Wrocławska 26 56-400 Jawor
6.	Wolbromek	3	333	-	0,0187	Przebudowa wylotu przepustu	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław
7.	Wolbromek	3	587	-	0,0037	Przebudowa przepustu	Skarb Państwa / Starosta Jaworski ul. Wrocławska 26, 56-400 Jawor
8.	Sady Dolne	1	7/1	7/5	0,0199	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław
9.	Sady Dolne	1	42	-	0,0120	Przebudowa zjazdu, przebudowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych	Gmina Bolków / Burmistrz Bolkowa Rynek 1, 59-420 Bolków
10.	Sady Dolne	1	43/1	-	0,0202	Przebudowa rowu drogowego	Skarb Państwa/ Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław
11.	Sady Dolne	1	8/2 ¹⁾	-	0,0231	Przebudowa poboczny, przebudowa rowu drogowego, budowa KT	Skarb Państwa Trwały zarząd: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział we Wrocławiu ul. Powstańców Śląskich 186 53-139 Wrocław

1) Prace będą realizowane po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S3 na tym odcinku (pismo Inwestora z dnia 25 stycznia 2018 r.).

Z uwagi na posiadane przez Inwestora prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane nie udziela się zezwolenia na wykonanie robót i nie wprowadza się

ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wydana decyzja zatwierdziła podział nieruchomości w następujący sposób:

Tabela nr 4

L.p.	Obręb	AM	Nr Księgi Wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki ha	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki ha
1.	Sady Dolne	1	JG1K/00020329/7	6	0,2100	6/1	0,0171
						6/2	0,1929
2	Sady Dolne	1	JG1K/00012726/1	7/1	11,6402	7/4	0,1274
						7/5	11,5128
3	Sady Dolne	1	JG1K/00028811/9	41/1	30,5600	41/4	0,0018
						41/5	30,5582

Niżej wymienione nieruchomości (tabela nr 5), oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 1 i ust. 4a, art. 20 ust.3 cyt. wyżej ustawy):

Tabela nr 5

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1	Sady Dolne	1	6	6/1	0,0171	Gmina Bolków Gospodarowanie zasobem nieruchomości: Burmistrz Bolkowa Rynek 1, 59-420 Bolków	Gmina Bolków

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad otrzyma z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa (tabela nr 6) z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna:

Tabela nr 6

L.p.	Obręb	AM	Nr działki		Pow. zajęcia stałego działki pod inwestycję [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg ewidencji	Właściciel/ Użytkownik wieczysty/Zarządca Nieruchomości wg KW
			Przed podziałem	Po podziale pod inwestycję			
1.	Sady Dolne	1	5/4	-	0,0202	własność: Skarb Państwa wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa - Agencja* Nieruchomości Rolnych z/s w Warszawie

2.	Sady Dolne	1	7/1	7/4	0,1274	własność: Skarb Państwa wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa - Agencja* Nieruchomości Rolnych z/s w Warszawie
3.	Sady Dolne	1	41/1	41/4	0,0018	własność: Skarb Państwa wykonywanie prawa własności: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie koresp.: ul. Mińska 60 54-610 Wrocław	Skarb Państwa - Agencja* Nieruchomości Rolnych z/s w Warszawie

* z dniem 1 września 2017 r. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z/s w Warszawie wykonuje prawa własności Skarbu Państwa, na mocy o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

Ustanowienie trwałego zarządu stwierdza wojewoda w drodze decyzji - art. 20 ust. 1 i ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Z treścią decyzji Wojewody Dolnośląskiego Nr 3/18, wydanej dnia 1 lutego 2018 r. zapoznać się można w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Plac Powstańców Warszawy 1, pokój 2114, w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, wskazuję dzień 8 lutego 2018 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Miejskiego w Bolkowie, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym z dniem 22 lutego 2018 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Jarosław Sarańczak
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury

