

**Starosta Dzierżoniowski**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do odrębnego zagospodarowania**  
**w formie zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**Opis nieruchomości**

Lokal użytkowy nr 3 w budynku 23 w Dzierżoniowie przy ul. Świdnickiej 38 o powierzchni 1066 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział 1417/10000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie wieczystego użytkowania działki gruntu stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Dzierżoniowie, oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0004, Centrum jako działka nr 55/2, AM-1, o powierzchni 0.2830 ha. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie prowadzi księgę wieczystą Sw1D/00029564/2. Nieruchomość gruntowa objęta jest księgą wieczystą SW1D/00026673/8. Księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Lokal usytuowany jest na I piętrze, wykorzystywany był pod działalność produkcyjną. Składa się z 13 pomieszczeń w tym z hali o pow. 754 m<sup>2</sup>. Wejście do lokalu przez klatkę schodową, bezpośrednio z chodnika. Budynek wyposażony we wszystkie media.

Nabywca będzie uiszczał opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego gruntu według stawki 3% w wysokości 758,15 zł (płatna do 31 marca każdego roku); wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B3U – obszar rozwoju usług centrum śródmiejskiego. Nieruchomość jest przedmiotem umowy użyczenia zawartej na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 1 – miesięcznego terminu wypowiedzenia.

**Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości: 490 000 zł netto (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy zł).

**Inne informacje**

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego **na okres 21 dni tj. od dnia 13 lutego 2018 r. do dnia 6 marca 2018 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia **27 marca 2018 r.** (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).

Sporządziła:  
Małgorzata Ambroszczyk  
Inspektor w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
tel. 74 832 36 65

**Z UP. STAROSTY**  
**Tomasz Kaliczak**  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Geodezji, Katastru i Nieruchomości  
GRODZKA POWIATOWY