

OGŁOSZENIE nr 1/N/SP/2018 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

Prezydent Miasta Jeleniej Góry *zaprasza do składania ofert* na oddanie w najem do lat trzech, ***pomieszczeń biurowych o pow.40,42 m²***, usytuowanych w budynku położonym w Jeleniej Górze przy ***ul. Wiejskiej 29***, stanowiącym własność Skarbu Państwa, oznaczonego geodezyjnie jako działka 35/24 w obrębie 60, AM-21, KW nr JG1J/00038552/7, z przeznaczeniem na usługi niematerialne:

- biura rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie zawierania umów, obrotu nieruchomościami, materialne, pracownice projektowe, ze stawką miesięczną czynszu nie niższą niż 6,00 zł/ m²,
- usługi niematerialne: kancelarie notarialne i adwokackie ze stawką nie niższą niż 10,00 zł/m²,
- inne lokale ze stawką czynszu nie niższą niż 4,00zł/ m²,
- zgodnie z Uchwałą Nr 342.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. i Zarządzeniem Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. - w drodze zbierania ofert.

Oferty w przedmiocie najmu wyżej określonych pomieszczeń należy składać w zaklejonych kopertach w Centrum Obsługi Klienta, na parterze budynku przy ul. Ptasiej 6A w Jeleniej Górze.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej:

- nazwisko i imię, adres zamieszkania oferenta, nr dowodu osobistego, PESEL,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku osoby prawnej:

- nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) oraz charakterystykę prowadzonej działalności,
- proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości,

oraz

- propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu,
 - dowód wpłaty wadium w wysokości 1000,00 zł,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
1. Do czynszu najmu miesięcznego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
 2. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
 3. Przyszły najemca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym m.in. koszty ubezpieczenia.
 4. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę na przedmiocie najmu nie podlegają zwrotowi.
 5. Aktualizacji opłaty najmu dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
 6. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości **1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 lub w kasie tut. Urzędu.
 7. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.

8. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
9. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3 , pokój 230 , telefon nr 75- 75-46-310, 75 -75 49 885.
10. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Jelenia Góra www.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www. bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl). oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3 , I piętro.

Jelenia Góra, dnia 13 lutego 2018 r.