

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

**Starosta Polkowicki**, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 i poz. 50), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Trzebnice, gmina Chocianów, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 530/7, AM-1, o powierzchni 0,55 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, o urządzonej księdze wieczystej nr LE1U/00002157/3, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, wg ewidencji gruntów sklasyfikowana jako grunty orne (R) – 0,52 ha i pastwiska trwałe (Ps) – 0,03 ha.
2. Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia: 0,55 ha.
3. Opis nieruchomości: działka niezabudowana, granicząca z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i zabudowaną o funkcji mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzebnice uchwalonym dnia 23 maja 2013 r. Uchwałą Rady Miejskiej w Chocianowie Nr XXXIV/224/2013 przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (nieprzekraczalne linie zabudowy; napowietrzne linie elektroenergetyczne SN). Grunt będący przedmiotem dzierżawy przeznacza się na użytkowanie rolnicze.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dłużej niż 3 miesiące od dnia przejścia nieruchomości.
6. Czas trwania umowy: 3 lata.
7. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 226,54 zł (słownie: dwieście dwadzieścia sześć złotych 54/100) plus należny podatek VAT o wysokości 23%, tj. 278,64 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem złotych 64/100).
8. Termin wnoszenia opłat: czynsz płatny jest za półrocze roku kalendarzowego, tj. w terminie do 30 czerwca (za I półrocze), do 31 grudnia (za II półrocze).
9. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja płatności przy zastosowaniu wskaźników zmian cen skupu pszenicy w półroczu roku kalendarzowego poprzedzającym termin płatności czynszu.
10. Wszelkie świadczenia związane z przedmiotem dzierżawy zobowiązany jest ponosić Dzierżawca.
11. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.): 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz niniejszy będzie wywieszony na okres 21 dni (od dnia 20.02.2018 r. do dnia 12.03.2018 r.):

- na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Polkowicach – ul. św. Sebastiana 1,
- na stronie internetowej Powiatu Polkowickiego pod adresem [www.powiatpolkowicki.pl](http://www.powiatpolkowicki.pl),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polkowickiego pod adresem [www.bip.powiatpolkowicki.pl](http://www.bip.powiatpolkowicki.pl),
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Chocianowie,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem [www.bip.duw.pl](http://www.bip.duw.pl).

Informacje na temat nieruchomości udzielane są w Wydziale Geodezji, Nieruchomości i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Polkowicach ul. św. Sebastiana 1, pokój nr 203, tel. 76 729 92 53.  
Sprawa Nr GG.6845.8.2017

z up. STAROSTY  
GEODETA POWIATOWY  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Nieruchomości i Budownictwa

mgr inż. Mariusz Dzumyk