

Załącznik do Zarządzenia Nr 29/2018  
Starosty Lubińskiego  
z dnia 22 lutego 2018 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczony do oddania w dzierżawę.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działki nr 75, 76, 39/40 obręb nr 1 miasta Lubina KW LE1U/00041549/3 Właściciel: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości	łącznie powierzchnia 2,5698 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie około śródmiejskiej miasta Lubina w granicach kompleksu sportowego ze stadionem piłkarskim. Działki gruntu 75, 76 o łącznym kształcie regularnego wielokąta, przystające do siebie zagospodarowane jako boisko sportowe wraz z budynkiem sanitarnym oraz szatni przy boisku o łącznej powierzchni 113 m <sup>2</sup> . Teren działki nr 39/40 w niewielkiej odległości od boiska w kierunku północnym, zabudowany pawilonem sportowym 1 - kondygnacyjnym o powierzchni 560 m <sup>2</sup> . Dojazd do terenu bezpośrednio z pasów dróg utwardzonych od strony wschodniej i północnej. W niewielkiej odległości droga krajowa nr 3. Nieruchomość graniczy z terenami zabudowy sportowej, usługowej i magazynowej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubina, teren, na którym położona jest nieruchomość określony jest jako 2US. Ustala się przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu i rekreacji, przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, hotel, motel, schronisko turystyczne.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	oddanie w dzierżawę
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	25 lat tj.: od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2042 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	5.396,58 zł netto/miesiąc
Terminy wnoszenia opłat	do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Termin wywieszenia: od dnia 22.02.2018 r. do dnia 15.03.2018 r.