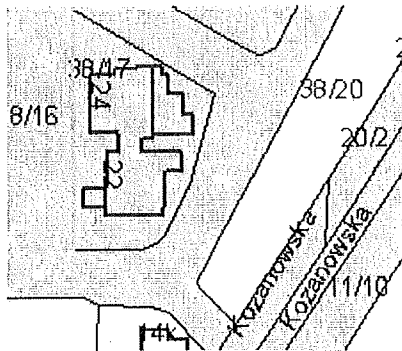


Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 4 . WSP-UON.7125.3.2014.EB przeznaczonego do zbycia w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 11 stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego we Wrocławiu przy ul. Kollistej 22 wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 3.04.2018 . do 24.04.2018 .

| Adres nieruchomości | Dane geodezyjne | Numer księgi wieczystej | Nr lokalu | Powierzchnia lokalu | Opis lokalu | Udział w nieruchomości wspólnej | Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej | Uzbrojenie terenu | Zarządzenie wojewody |
|---------------------|---|--|-----------|----------------------|--|---------------------------------|--|-------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Ul. Kollista 22 | Obręb: Kozanów AM - 7 dz. nr 38/17, pow. 1980 m ² | WR1K/00192492/7 (grunt) WR1K/00237711/7 (lokal) | 11 | 75,60 m ² | 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC + POM. Przynależne (plwnica) kondygnacja: IV (3p.) | 160/10000 | 320 700,00 zł | Pełne | Nr 73 z 20.02.2018r. |



1. Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
2. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie i oświadczenia, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu oraz złożenia oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.
4. Cena nabycia nieruchomości obowiązuje do 12.11.2018r. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości na dzień podpisania protokołu rokowań - zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
5. Zgodnie z art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Zarządzenia nr 345 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 1 października 2013 roku w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości ich stawek procentowych przy

sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa, najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży.

6. Koszty zawarcia aktu notarialnego, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz koszty wpisów w księgach wieczystych, ponosi Nabywca.
7. Sprzedaż lokalu zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług.
8. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, pok. 315, ul. G.Zapolskiej 4, Wrocław.

PREZYDENT WROCŁAWIA

2 pp. Prezydenta

Wiceprezydent Wrocławia