

Prezydent Wrocławia

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr 5 WSP-UON.6840.21.2017.RM nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od 16.04.2018 r. do 7.05.2018 r.

Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej gruntu	Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Opis lokalu	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena nieruchomości lokalowej	Uzbrojenie terenu	Zarządzenie Wojewody
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ul. Nowy Świat 40	Obręb: Stare Miasto AM – 25 dz. nr 19/10, pow. 1494 m ²	WR1K/00169200/4	13	35,77 + pow. przynależna – piwnica 2,30 m ²	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC kondygnacja: 2 piętro.	0,85 %	245.000,00 zł (dwieście czterdzieści pięć tysięcy złotych)	pełne	Nr 178 z 5 października 2005 r.



1. Lokal objęty wykazem obciążony jest umową najmu.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, pod warunkiem zgłoszenia wniosku o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek należy złożyć w sekretariacie Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa – pok. 310, ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław.
3. Najemcy lokalu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem pod warunkiem złożenia w terminie ustalonym w zawiadomieniu o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, wniosku na nabycie oraz oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
4. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
5. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
6. Szczegółowych informacji udziela się w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przy ul. G. Zapolskiej - pokój 316.

Zup. Przewodnia
PREZYDENT WROCŁAWIA
Wojciech Wójcikowski
Wiceprezydent Wrocławia