

**Wykaz nieruchomości, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,
przeznaczonej do sprzedaży**

Stosownie do art. 11 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz.121 ze zmianami), Starosta Lwówecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 59 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 06 lutego 2018 roku, przeznacza do sprzedaży nieruchomość wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położoną w Płóczkach Górnych, gmina Lwówek Śląski, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 623/2 AM-3.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr JG1S/00004530/8.

Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Płóczkach Górnych, gmina Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 623/2 AM-3 - wynosi 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 623/2 AM-3, obręb 021203_5.0017, Płóczki Górne, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki. Jedynym składnikiem działki jest grunt o powierzchni 1880 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr JG1S/00004530/8.

Nieruchomość to niezabudowana działka zlokalizowana na zapleczu zabudowy wiejskiej. Nieruchomość położona jest za zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi. Teren w sąsiedztwie zabudowy, na większej części obszaru o płaskiej powierzchni. Pozostała część leżąca w głębi działki położona jest u podnóża zbocza. Nieruchomość o regularnym kształcie ograniczona od frontu drogą asfaltową i zabudową wiejską. Z pozostałych stron sąsiaduje z użytkami rolnymi. Działka w całości stanowi przydomowy teren zielony i ogród z nasadzeniami drzew i krzewów owocowych oraz niewielka drewnianą altaną (altana zrujnowana, do rozebrania). Grunt nieużytkowany, nasadzenia w wieku poprodukcyjnym, bez wartości użytkowej. Działka z dojazdem drogą asfaltową, uzbrojona w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia przebiegającej wzdłuż drogi asfaltowej. Innego wyposażenia brak.

Na terenie nieruchomości obowiązują ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski zatwierdzonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Lwówek Śląski uchwałą nr XI/38/89 z dnia 27 października 1989 r. (Dz.U. Woj. Jeleniogórskiego nr 16 z dnia 21 listopada 1989 r. poz. 219, ze zm. tj. Uchwałą nr XXIII/183/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r. Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski w sprawie

wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego z dnia 21 sierpnia 1996 r. nr 32, poz. 55) działka nr 623/2, obręb Płóczki Górne oznaczona jest symbolem MN/R jako tereny w strefie swobodnej zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim począwszy od dnia 18 kwietnia 2018 roku.

Ponadto wykaz zostanie umieszczony na stronie internetowej urzędu www.powiatlwowecki.pl i urzędowego publikatora teleinformatycznego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski oraz sołectwa Płóczki Górne.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami (pokój 111), pod nr tel. (075) 782 28 94.

Starosta Lwówecki

Lwówek Śląski, dnia 11 kwietnia 2018 roku

Zup. STAROSTY
Zbigniew Grześków
WICESTAROSTA