

OGŁOSZENIE nr 2/N/SP/2018 PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY

1. Prezydent Miasta Jeleniej Góry zaprasza do składania ofert na oddanie w najem do lat trzech, pomieszczeń biurowych, usytuowanych w budynku położonym w Jeleniej Górze przy **ul. Morcinka 33A**, stanowiącym własność Skarbu Państwa, oznaczonego geodezyjnie jako działki nr 7/5,7/6,14/9 i 14/10 w obrębie 41, AM-1, z przeznaczeniem na cele biurowe, KW nr JG1J/00047729/5.

- **na I piętrze:** o łącznej powierzchni 284,40 m²,
- **w przyziemiu budynku** o łącznej pow. 79,80 m².

Oferty w przedmiocie najmu wyżej określonych pomieszczeń należy składać w zaklejonych kopertach w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra, na I piętrze budynku przy ul. Ptasiej 6A w Jeleniej Górze, pokój 109.

Oferty pisemne winny zawierać:

w przypadku osoby fizycznej:

- nazwisko i imię, adres zamieszkania oferenta, nr dowodu osobistego, PESEL,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, a w przypadku osoby bezrobotnej oświadczenie, iż wpis taki zostanie dostarczony z chwilą podjęcia przez nią działalności (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem),

w przypadku osoby prawnej:

- nazwę i siedzibę oferenta, dokumenty określające jego status prawny, dane właściwego rejestru (oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) oraz charakterystykę prowadzonej działalności,
 - proponowany sposób zagospodarowania nieruchomości, **oraz**
 - propozycję stawki miesięcznego czynszu najmu **nie niższej niż - 6,00 zł/m²**, z przeznaczeniem na cele biurowe, (zgodnie z Uchwałą Nr 342.XXXV.2013 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 24 stycznia 2013 r. i Zarządzeniem Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r.)
 - dowód wpłaty wadium w wysokości 1000,00 zł,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami niniejszego ogłoszenie i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
2. Do czynszu najmu miesięcznego doliczony będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości.
 3. Najemca zobowiązany jest do opłacania podatku od nieruchomości.
 4. Przyszły najemca ponosić będzie wszystkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, w tym m.in. koszty ubezpieczenia.
 5. Wszelkie nakłady poniesione przez najemcę na przedmiocie najmu nie podlegają zwrotowi.
 6. Aktualizacji opłaty najmu dokonuje się nie częściej niż raz w roku kalendarzowym, na podstawie stosownych Zarządzeń Prezydenta Miasta.
 7. Warunkiem udziału w przeglądzie ofert jest wpłata wadium w wysokości **1000,00 zł**, które należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Jeleniej Górze w Banku Millennium S.A. Oddział w Jeleniej Górze nr 97 1160 2202 0000 0000 6011 5681 lub w kasie tut. Urzędu.
 8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, zalicza się na poczet przyszłego czynszu najmu, a wadia pozostałych oferentów podlegają zwrotowi.
 9. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylania się oferenta, którego oferta została wybrana, od zawarcia umowy najmu w terminie określonym przez Prezydenta Miasta.
 10. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Ptasiej 2/3, pokój 230, telefon nr 75- 75-46-310, 75 -75 49 885.
 11. Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest na stronie internetowej www.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jelenia Góra, ul. Ptasia 2-3, I piętro.

Jelenia Góra, dnia 25 maja 2018 r.