

Załącznik do zarządzenia Nr 81/2018
 Starosty Lubiąskiego
 z dnia 5 czerwca 2018 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 213/1 obręb Ręszów gmina Ścinawa KW LE1U/00029132/7 Właściciel: Skarb Państwa
Powierzchnia nieruchomości	łącznie powierzchnia 0,1100 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w strefie wiejskiej w sąsiedztwie zainwestowania wsi Ręszów w jej centralnej części w otoczeniu terenów zagrodowych. Działka sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodziną. Od strony północnej teren niezabudowany, od strony zachodniej zabudowa gospodarcza w niskim stanie technicznym, od strony wschodniej zabudowa zagrodowa, od południowej strony teren niezabudowany podmokły. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Teren niezabudowany o kształcie regularnym pokryty roślinnością okrywową. Na działce pojedyncze samosiejki drzewne bez wartości ekonomicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	RM/1-11 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej oraz usług towarzyszących. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby transportu dostawczego, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona. Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych, stwarzających zagrożenie lub uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego. Ustala się warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	oddanie w dzierżawę
Okres obowiązywania umowy dzierżawy	3 lat tj.: od dnia 1 sierpnia 2018 r. do dnia 31 lipca 2021 r.
Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	27,34 zł netto/rocznie
Terminy wnoszenia opłat	do 31 listopada każdego roku, z góry za dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy.

Termin wywieszenia: od dnia 05.06.2018 r. do dnia 26.06.2018 r.