

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

STAROSTA LWÓWECKI

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Płóczkach Górnych, gmina Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 623/2, AM-3.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr JG1S/00004530/8.

Na terenie nieruchomości obowiązują ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski zatwierdzonego przez Radę Narodową Miasta i Gminy Lwówek Śląski uchwałą nr XI/38/89 z dnia 27 października 1989 r. (Dz.U. Woj. Jeleniogórskiego nr 16 z dnia 21 listopada 1989 r. poz. 219, ze zm. tj. Uchwałą nr XXIII/183/96 z dnia 25 kwietnia 1996 r. Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski w sprawie wprowadzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lwówek Śląski opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego z dnia 21 sierpnia 1996 r. nr 32, poz. 55) działka nr 623/2, obręb Płóczki Górne oznaczona jest symbolem MN/R jako tereny w strefie swobodnej zabudowy mieszkaniowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 lipca 2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, sali konferencyjnej (II piętro) o godz. 10⁰⁰.

Cena wywoławcza nieruchomości położonej w Płóczkach Górnych, gmina Lwówek Śląski, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 623/2 AM-3 - wynosi 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

Wadium : 3.100,00 zł (słownie: trzy tysiące sto złotych 00/100)

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Opis nieruchomości

Nieruchomość wchodzi w skład zasobu Skarbu Państwa.

Nieruchomość położona jest na działce nr 623/2 AM-3, obręb 021203_5.0017, Płóczki Górne, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki. Jedynym składnikiem działki jest grunt o powierzchni 1880 m². Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr JG1S/00004530/8.

Nieruchomość to niezabudowana działka zlokalizowana na zapleczu zabudowy wiejskiej (zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi). Teren w sąsiedztwie zabudowy, na większej części obszaru o płaskiej powierzchni. Pozostała część leżąca w głębi działki położona jest u podnóża zbocza. Nieruchomość o regularnym kształcie ograniczona od

frontu drogą asfaltową i zabudową wiejską. Z pozostałych stron sąsiaduje z użytkami rolnymi. Działka w całości stanowi przydomowy teren zielony i ogród z nasadzeniami drzew i krzewów owocowych oraz niewielka drewniana altana (altana zrujnowana, do rozebrania). Grunt nieużytkowany, nasadzenia w wieku poprodukcyjnym, bez wartości użytkowej. Działka z dojazdem drogą asfaltową, uzbrojona w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia przebiegającej wzdłuż drogi asfaltowej. Innego wyposażenia brak.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu w terminie do dnia 06 lipca 2018 r. wadium w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Powiatu Lwóweckiego prowadzony przez Bank PKO BP S.A. nr 72 1020 5226 0000 6102 0546 2355

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto wskazane powyżej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczy się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

W przetargach mogą uczestniczyć osoby, które przed ich otwarciem złożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia oraz regulaminem przetargu, a ponadto że nie stwierdziły wad przedmiotu przetargu i zobowiązują się, że nie będą występowały z roszczeniami z tytułu rękojmi za ewentualne wady ujawnione w okresie późniejszym.

Osoby fizyczne winny legitymować się dowodem osobistym, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

W przypadku uchylenia się wygrywającego przetarg od zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, a przetarg czyni niebyłym.

Termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej.

Należność za nabycie nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca umowa sprzedaży może być zawarta po spełnieniu przez niego wymogów określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 r. poz. 2278).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami) przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Przetarg może być odwołać jedynie z ważnych powodów.

Uwaga: Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej www.powiatlwowecki.pl a dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim, ul. Szpitalna nr 4, pokój 111, tel. (75) 782 28 94.

Informacja o wywieszeniu ogłoszenia o przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zapraszam do wzięcia udziału w przetargu

Starosta Lwówecki


Marcin Fluder

Lwówek Śląski, dnia 06 czerwca 2018 roku