

WYKAZ

Starosta Powiatu Wrocławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 j.t.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L. p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej				Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		AM	nr działki	Nr księgi wieczystej	Pow. gruntu w ha				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Gmina Długołęka obręb 0034 SIEDLEC	1	31/2	WR1E/ 00105480/8 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,4820	Działka położona jest w północnej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej związanej z rolnictwem. Graniczy z drogą publiczną – ul. Piaskową, tj. droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Przez działkę przebiega rów melioracyjny. Teren płaski, niezabudowany, bez ogrodzenia, porośnięty trawą, krzewami i drzewami – głównie w części południowej i centralnej (samosiejki z przewagą olchy). Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną i wodociąg.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu SIEDLEC, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem KD przeznaczonym pod tereny publicznej komunikacji drogowej – ulica kl."D" dojazdowa. Ponadto część działki znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	Sprzedaż prawa własności Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 104 z dnia 29.03.2018 r.	375 000,00 zł +23% VAT
2	Gmina Długołęka obręb 0034 SIEDLEC	1	69/4	WR1E/ 00087827/0 (działka bez zobowiązań i obciążeń)	0,0600	Działka położona jest w środkowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej związanej z rolnictwem. Graniczy z drogą publiczną – ul. Różaną, tj. droga gminna o nawierzchni asfaltowej. Od jezdni ulicy Różanej działka oddzielona jest rowem melioracyjnym (brak przejazdu przez rów). Działka ma kształt trapezu (front o szer.ok.19m, głębokość ok.21m.). Teren płaski, niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością trawiastą, krzewami i pojedynczymi drzewami. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki znajduje się ogrodzenie z siatki rozpiętej na słupkach. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i telekomunikację.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu SIEDLEC, przyjętym Uchwałą Nr XXIV/460/2004 Rady Gminy Długołęka z dnia 27.08.2004 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Ponadto działka znajduje się w granicy strefy „OW” obserwacji archeologicznej.	Sprzedaż prawa własności Zgoda Wojewody Dolnośląskiego – zarządzenie nr 101 z dnia 23.03.2018 r.	48 000,00 zł +23% VAT

3	Gmina Siechnice obręb 0012 RADWANICE	1	784/19	Brak założonej księgi wieczystej	0,0716	Działka położona jest w południowej części wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Graniczy z drogą publiczną – ul.Szkolną, tj. droga gminna o nawierzchni gruntowej, utwardzonej. Kształt działki zbliżony do prostokąta z sięgaczem o szer. 3m i długości ok.28m, obszar pod zabudowę ok.650m. Teren płaski, niezabudowany, porośnięty dziką roślinnością trawiasną i krzewami. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki jest uzbrojony w energię elektryczną, wodociąg i kanalizację.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu RADWANICE, przyjętym Uchwałą Nr XXXXV/288/13 Rady Miejskiej w Siechnicach z dnia 25.06.2013 r. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 2MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności Zgoda Wojewody Dolnośląskiego - zarządzenie nr 94 z dnia 13.03.2018 r.	95.000,00 zł +23% VAT
---	---	---	---------------	---	---------------	--	---	--	----------------------------------

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 25.06.2018 r. do dnia 16.07.2018 r.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie do 06.08.2018 r.

Wymieniona nieruchomość będzie przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Starostwie Powiatowym we Wrocławiu, ul. T.Kościuszki 131, pokój nr 236 albo telefonicznie pod nr (71) 72-21-752 od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-15.00. Sprawę prowadzi: Małgorzata Szczęśniak.


STAROSTA
Roman Potocki