

**OGŁOSZENIE
STAROSTY KŁODZKIEGO**

z dnia 19.06.2018r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany z osobami fizycznymi

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121ze zm.) Starosta Kłodzki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza, co następuje:

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany z osobami fizycznymi następująca nieruchomość:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany:

Lp.		
1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Dz. 107/2, AM-8, obręb 0003-Wapienniki, użytki: pastwiska trwale PsV
2.	Powierzchnia nieruchomości	0,1248 ha
3.	Położenie nieruchomości	Duszniki-Zdrój (Powiat Kłodzki) ul. Sudecka
4.	Opis nieruchomości	Działka niezabudowana położona jest na terenie wojskowego ośrodka wypoczynkowo-szkoleniowego, w sąsiedztwie innych terenów wypoczynkowo-rekreacyjnych oraz rozległych kompleksów leśnych, kształt działki wydłużony; porośnięta trawą, w niewielkiej części utwardzona kruszywem.
5.	Nr KW	SW1K/00035431/3
6.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Duszniki - Zdrój przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Dusznikach-Zdroju nr XVIII/173/2012 z dnia 26 stycznia 2012r.przedmiotowa działka położona jest na terenach zamkniętych.
7.	Przeznaczona do:	Zbycia w drodze zamiany z osobami fizycznymi (działka 107/2 ,AM-8, obręb Wapienniki o pow. 0,1248 ha zostanie zamieniona na działkę nr 106/2, AM-8, obręb Wapienniki o pow. 0,1248 ha.)
8.	Cena nieruchomości:	24 336,00 zł (dwadzieścia cztery tysiące trzysta trzydzieści sześć złotych 00/100) . Zamiana odbędzie się bez konieczności dokonywania dopłat, ponieważ wartość zamienianych nieruchomości jest taka sama. Zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku Vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia

	11.03.2014r. o podatku od towarów i usług(Dz.U. 2017, poz. 1221 z 24.06.2014r)
--	--

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku przy ul. Okrzei 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa, w terminie od dnia ~~26.06.2018r.~~ *16.07.2018r.* do dnia

Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

GN. 6840.5.2017.GN 5
Sporz. Katarzyna Szymczak

STAROSTA

Maciej Awizeń