

**Starosta Dzierżoniowski  
podaje do publicznej wiadomości  
wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do odrębnego zagospodarowania  
w formie zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz obecnych najemców**

**Opis nieruchomości**

Lokal mieszkalny nr 11 położony w Dzierżoniowie na Osiedlu Jasnym 10B, o powierzchni 37,20 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 2,67 m<sup>2</sup>. Z prawem własności przedmiotowego lokalu związany jest udział 48/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności nieruchomości gruntowej oznaczonej geodezyjnie w obrębie 0002, Nowe Miasto jako działka nr 101/6, AM-3, o powierzchni 0.7188 ha. Dla nieruchomości lokalowej Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer SW1D/00054929/3, natomiast dla nieruchomości wspólnej księgę wieczystą numer SW1D/00038957/0.

Lokal usytuowany jest na czwartej kondygnacji nadziemnej budynku wielorodzinnego. Składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; wyposażony jest w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewanie oraz ciepła woda z ciepłowni. Lokal objęty jest umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Dla obszaru, na którym położona jest działka nr 101/6 brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. działka leży na obszarze oznaczonym symbolem MS – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej średniej intensywności. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

**Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości: 86 000 zł netto (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy zł).

**Inne informacje**

Wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w budynkach Starostwa Powiatowego Rynek 27 i przy ul. Świdnickiej 38 w Dzierżoniowie oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego oraz stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Dolnośląskiego **na okres 21 dni tj. od dnia 17 lipca 2018 r. do dnia 7 sierpnia 2018 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) winny złożyć do Starosty Dzierżoniowskiego stosowny wniosek. Termin składania wniosków mija dnia **28 sierpnia 2018 r.** (tj. 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu).