



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 15 lipca 2018 r.

ZP-P.9520.8.2018.JS

Pan

Mirosław Palbow

Firma Handlowo - Usługowa

ul. Sikorskiego 12

59 – 600 Lwówek Śląski

właściciel

Centrum Zdrowia i Wypoczynku

Nowy Zdrój

ul. Zdrojowa 34a

57 – 320 Polanica Zdrój

Wystąpienie pokontrolne

W dniu 28 maja 2018 r. na podstawie:

- art. 10d ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 511 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”,
 - § 19 ust. 1 i 3 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 15 listopada 2007 r. w sprawie turnusów rehabilitacyjnych (Dz. U. z 2007 r. Nr 230, poz. 1694, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem”,
 - imiennego upoważnienia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 07.05.2018 r., sygn. ZP-P.0030.269.2018.JS oraz z dnia 07.05.2018 r., sygn. ZP-P.0030.270.2017.JS ,
- zespół kontrolujący z Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu w składzie:

1. Joanna Stańda – starszy inspektor wojewódzki Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, przewodnicząca zespołu kontrolującego,
2. Sylwia Łuczkowska – starszy inspektor wojewódzki Wydziału Zdrowia i Polityki Społecznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego, członek zespołu kontrolującego,

EP

przeprowadził w Centrum Zdrowia i Wypoczynku Nowy Zdrój, ul. Zdrojowa 34A, 57 – 320 Polanica Zdrój (zwanym dalej „Ośrodkiem”), kontrolę problemową w trybie zwykłym w przedmiocie stwierdzenia zgodności informacji zawartych we wniosku o wpis do rejestru ośrodków przyjmujących grupy turnusowe osób niepełnosprawnych ze stanem faktycznym, z uwzględnieniem spełniania wymagań określonych w ww. rozporządzeniu.

Kontrola była realizowana zgodnie z zatwierdzonym w dniu 11 grudnia 2017 r. przez Wojewodę Dolnośląskiego planem kontroli na I półrocze 2018 r.

Okres kontroli obejmował stan aktualny na dzień kontroli.

Zakres kontroli obejmował stwierdzenie zgodności informacji zawartych we wniosku Ośrodka ze stanem faktycznym, odnośnie bazy noclegowej i żywieniowej, zaplecza do realizacji aktywnych form rehabilitacji, zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego, gabinetu lekarskiego lub zabiegowego oraz dostępności obiektów, pomieszczeń infrastruktury i otoczenia ośrodka dla osób niepełnosprawnych, tj.:

- tytułu prawnego do ośrodka - § 15 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia,
- bazy noclegowej i żywieniowej - § 15 ust. 1, pkt 2a rozporządzenia,
- zaplecza do realizacji programów turnusów oraz aktywnych form rehabilitacji - § 15 ust. 1, pkt 2b rozporządzenia,
- zaplecza do realizacji zajęć kulturalno – oświatowych - § 15 ust. 1, pkt 2c rozporządzenia,
- zaplecza rekreacyjno – wypoczynkowego - § 15 ust. 1, pkt 2d w związku z § 15 ust. 2 rozporządzenia,
- gabinetu lekarskiego lub zabiegowego - § 15 ust. 1, pkt 2e rozporządzenia,
- obiektów, pomieszczeń, infrastruktury i otoczenia (teren) Ośrodka - § 15 ust.1, pkt 3 rozporządzenia.

Kierującym ośrodkiem jest Pan Jacek Palbow – pełnomocnik właściciela ośrodka.

W toku kontroli wyjaśnień udzielał:

- Pan Jacek Palbow – pełnomocnik właściciela ośrodka, zgodnie z okazanym w dniu kontroli pełnomocnictwem.

Spełnianie warunków określonych w rozporządzeniu dla Ośrodka przyjmującego grupy turnusowe osób niepełnosprawnych oceniam **pozytywnie**.

Powyższa ocena znajduje uzasadnienie w opisanym niżej stanie faktycznym, stwierdzonym w czasie kontroli.

USTALENIA KONTROLI

Centrum Zdrowia i Wypoczynku Nowy Zdrój, ul. Zdrojowa 34A, 57 – 320 Polanica Zdrój posiada od dnia 21.06.2017 r. wpis do rejestru ośrodków przyjmujących grupy turnusowe, prowadzonego przez Wojewodę Dolnośląskiego pod numerem OD/02/0010/17. Wpis jest ważny do dnia 21.06.2020 r.

1. Właściciel ośrodka lub użytkownik wieczysty nieruchomości, w której zlokalizowany jest ośrodek, albo prowadzący ośrodek.

Właścicielami nieruchomości przy ul. Zdrojowej 34A w Polanicy Zdrój, na której jest posadowiony ośrodek, są Maria i Mirosław Palbow (§ 4 aktu notarialnego z dnia 21.12.2005 r.), przy czym przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana na działalność przedsiębiorstwa pod nazwą: Firma Handlowo – Usługowa Mirosław Palbow z siedzibą przy ul. Sikorskiego 12, 59 – 600 Lwówek Śląski (§ 5 ww. aktu notarialnego).

Powyższe ustalenia potwierdzają spełnianie przez Ośrodek warunku określonego w § 15 ust. 1, pkt 1 rozporządzenia.

1. Baza noclegowa i żywieniowa.

Ośrodek mieści się w budynku przy ul. Zdrojowej 34A w Polanicy Zdrój.

Ośrodek posiada ogółem 313 miejsc noclegowych, z czego 285 przeznaczonych jest dla uczestników turnusów rehabilitacyjnych, w tym 2 miejsca w pokojach jednoosobowych, 160 miejsc w pokojach dwuosobowych, 123 miejsca w pokojach trzyosobowych.

W trakcie kontroli kontrolujący zwizytowali metodą losowego doboru pokoje:

- nr 01 przeznaczony dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- nr: 205, 247, 254, 311, 321, 325, przeznaczone dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami lub schorzeniami, o których mowa § 2 ust. 2 pkt 5-9 rozporządzenia.

Ośrodek dysponuje windą osobową, umożliwiającą poruszanie się między kondygnacjami budynku.

Ośrodek posiada stołówkę (zlokalizowaną na parterze budynku) i zapewnia diety: bezglutenową, cukrzycową, niskotłuszczową owocowo-warzywną oraz wegetariańską.

Powyższe ustalenia potwierdzają spełnianie przez Ośrodek warunków określonych w § 15 ust. 1, pkt 2a rozporządzenia.

3. Zaplecze do realizacji programów oraz aktywnych form rehabilitacji.

Ośrodek dysponuje:

- salą do rehabilitacji/gabinetem kinezyterapii (sala nr 34), wyposażoną w drabinki, materace, rotory, rowerki treningowe, steper i bieżnię,
- siłownią wyposażoną w atlas, rowerki treningowe,
- salą gimnastyczną,
- pomieszczeniami do: balneologii, hydroterapii, fizykoterapii, inhalacji, masażu, elektromasażu, elektroterapii, krioterapii, kinezyterapii, SPA,
- czterema saunami.

Posiadanie przez Ośrodek ww. zaplecza potwierdza spełnianie warunków określonych w § 15 ust. 1, pkt 2b rozporządzenia.

4. Zaplecze do realizacji zajęć kulturalno – oświatowych oraz zaplecze rekreacyjno-wypoczynkowe (sportowo –rekreacyjne).

Ośrodek dysponuje:

- pomieszczeniem relaksu,
- salą ogólnego przeznaczenia o pow. 15 m²,
- salą konferencyjną o pow. 45 m²,
- salą bankietową o pow. 240 m²

Na terenie ośrodka znajdują się ponadto: basen kryty, stół bilardowy, piłkarzyki oraz rzutki.

Posiadanie przez Ośrodek ww. zaplecza potwierdza spełnianie warunków określonych w § 15 ust. 1, pkt 2c i pkt 2d rozporządzenia.

5. Gabinet lekarski.

W dniu kontroli kontrolującym okazano gabinet lekarski (pokój nr 263), wyposażony w leżankę lekarską, umywalkę z bieżącą wodą, aparat do mierzenia ciśnienia, wagę lekarską oraz zestaw do udzielania pierwszej pomocy.

Posiadanie przez Ośrodek ww. gabinetu lekarskiego potwierdza spełnianie warunku określonego w § 15 ust.1, pkt 2 e rozporządzenia.

6. Dostępność Ośrodka dla grup osób niepełnosprawnych – oceniona na podstawie próby, przyjętej metodą losowego doboru.

Kontrolujący ustalili, że ośrodek spełnia dostępność:

- 1) dla grup osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, z tym zastrzeżeniem, że w ośrodku znajduje się jeden pokój (nr 01) z węzłem sanitarnym, dostosowany dla tych osób, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia; kontrolujący zwizytowali ww. pokój; kontrolującym okazano siedzisko (krzeselko) stanowiące wyposażenie kabiny prysznicowej w pokoju dostosowanym dla osób z tą dysfunkcją,
- 2) dla grup osób, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5-9 rozporządzenia, zgodnie z § 15 ust.1 pkt 4 lit. e rozporządzenia; kontrolujący zwizytowali pokoje nr: 205, 247, 254, 311, 321, 325.

Powyższe ustalenia potwierdzają spełnianie przez Ośrodek warunków określonych w § 15 ust.1, pkt 3, w związku z § 15 ust.1, pkt 4 lit. a, pkt 4 lit. e rozporządzenia.

7. Warunki sanitarno-higieniczne w Ośrodku.

Pomieszczenia sanitarno-higieniczne w pokojach są wyposażone w: kabiny prysznicowe, umywalki, lustra, wieszaki, ręczniki.

8. Standard ośrodka w pokojach.

Pokoje są wyposażone w: łóżka, szafy, szafki nocne, stoliki, fotele, lampki, telewizory oraz czajniki elektryczne.

9. Możliwość parkowania.

Na terenie ośrodka zarezerwowano miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

10. Zgodność informacji zawartych we wniosku ze stanem faktycznym.

Ośrodek w dniu kontroli dysponował:

- gabinetem kinezyterapii,
- salą gimnastyczną,
- pomieszczeniami do: balneologii, hydroterapii, fizykoterapii, inhalacji, masażu, elektromasażu, elektroterapii, SPA, wymienionymi w IV części ww. wniosku,
- gabinetem lekarskim wymienionym w V części ww. wniosku,

- zapleczem do prowadzenia zajęć sportowo-rekreacyjnych (basenem krytym, salą gimnastyczną, siłownią oraz salami o powierzchni: 15 m², 45 m², 240 m², wymienionym w VI części ww. wniosku,
- bazą noclegową, co do ogólnej ilości miejsc noclegowych w ośrodku przeznaczonych dla celów turnusów rehabilitacyjnych, zgodną z VII częścią ww. wniosku,
- dostępnością obiektów ośrodka, pomieszczeń noclegowych i ogólnodostępnych oraz infrastruktury i otoczenia dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcjami wymienionymi w zawiadomieniu o wpisie ośrodka do rejestru ośrodków, zgodnie z VIII częścią ww. wniosku,
- standardem ośrodka zgodnie z IX częścią ww. wniosku,
- stołówką, zlokalizowaną na terenie ośrodka, zgodnie z X częścią ww. wniosku.

W powyższym zakresie wykazano zgodność pomiędzy wnioskiem właścicieli ośrodka z dnia 25.05.2017 r. a stanem faktycznym zastanym w dniu kontroli.

Kontrolujący stwierdzili **zmiany, niemające wpływu na ogólną ocenę** ośrodka, w zakresie:

- liczby miejsc noclegowych dla grup osób niepełnosprawnych z dysfunkcją narządu ruchu, z wyłączeniem osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, aktualnie ośrodek dysponuje jednym pokojem 2-osobowym, przeznaczonym dla osób z tego rodzaju dysfunkcją, a nie dwoma pokojami, jak wskazano we wniosku o wpis do rejestru ośrodków,
- liczby kondygnacji: ośrodek składa się z pięciu kondygnacji, a nie czterech, jak wskazano we wniosku.

Niniejsze ustalenia kontrolne zostały dokonane na podstawie wizytacji Ośrodka oraz dokumentów stanowiących integralną część wystąpienia pokontrolnego, w tym arkusza oceny Ośrodka.

Z up. WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Iwona Drelichowska-Słopa
Dyrektor Wydziału
Zdrowia i Polityki Społecznej

Otrzymują:

- 1) adresat,
- 2) a.a.