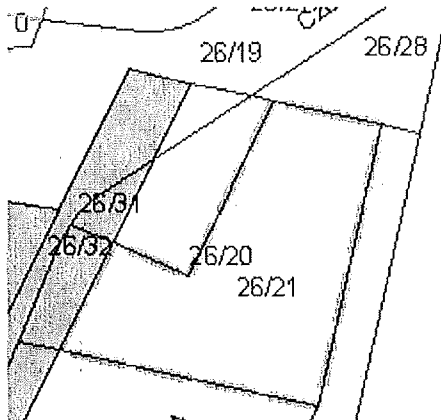


Prezydent Wrocławia

wykonyjący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości wykaz nr *R.* WSP-UON.6840.17.2017.EB nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu przy ul. Czernickiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni, od *23.07.* 2018 r. do *13.08.* 2018r.

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki płatności
1	2	3	4	5	6
Wrocław dz. nr 26/21 o pow. 0,0835 ha AM-13 obręb Psie Pole, WR1K/00350839/8	Nieruchomość gruntowa zabudowana, w pełni uzbrojona.	Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wrocławia nr XXXVIII/1226/09 z 24 września 2009 r.) symbolem 1MW2	Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.	192 200,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące dwieście)	Cena nabycia nieruchomości płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego



- Zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego uzyskano w zarządzeniu Wojewody Dolnośląskiego nr 189 z dnia 15 czerwca 2018 r.
- Uprawnienie do nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości wynika z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).
- Cena nabycia nieruchomości obowiązuje do dnia 6 listopada 2018 roku. Po upływie ww. okresu cena może ulec zmianie na skutek zmiany wartości nieruchomości na dzień podpisania protokołu – zgodnie z art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy, na podstawie którego ustalona została cena zbycia ww. nieruchomości, może być wykorzystany do celu, dla którego został sporządzony przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia.
- Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca.
- Sprzedaż na rzecz **Nabywcy** nieruchomości gruntowej nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, bowiem nie została spełniona dyspozycja art.7 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Z up. Przewidywania

[Podpis]
Wojciech Adamski
Wiceprezydent Wrocławia