

GK.6840.6.2018
 STAROSTWO POWIATOWE
 w LUBANIU
 Wydział Geodezji, Kartografii
 i Gospodarki Nieruchomościami
 59-800 Lubań, ul. Mirkiewicza 2
 tel. 78 64 64 206, 310, 311

**WYKAZ
 NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości wraz z przeznaczeniem i sposobem jej zagospodarowania	Cena nieruchomości do sprzedaży	Termin zapłaty	Informacje o sprzedaży	Uwagi
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1	<p>Działki nr 91/2 o pow.0,0158 ha oraz nr 93 o pow.0,3642 ha AM-2 obr. 3-Lubań</p> <p>Księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Lubaniu KW nr JG1L/00017530/6</p>	<p>Nieruchomość zabudowana budynkami po byłym Areszcie Śledczym w Lubaniu, przy ul.Podwale 1.</p> <p>Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań (zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Lubań nr XXXVIII/284/2005 z dn.27.09.2005r.), przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:</p> <p>IUI – tereny usług innych oraz w strefie B ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Przedmiotowy teren znajduje się jednocześnie w strefie obserwacji archeologicznych dla intensywnego osadnictwa miejskiego ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubań, gdzie wprowadzono wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych.</p>	3.804.300,00 zł	Przed podpisaniem aktu notarialnego.	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości.	Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2017r., poz.1221 ze zm.) przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

Uwaga: W myśl art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gosp. nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2018r., poz.121 zezn.) osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów oraz poprzednim właścicielom nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r., lub ich spadkobiercom, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu sprzedawanej nieruchomości, za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Pod warunkiem złożenia oświadczenia, o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w w/w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa : 06 września 2018 roku

STAROSTA
Walerij Czarnoch
 Walerij Czarnoch